

**BURMISTRZ OLSZTYNKA**  
11-015 Olsztynek, Ratusz 1  
woj. warmińsko-mazurskie

Nasz znak: GNP.6840.38.2023

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Olsztynek przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

| Lp. | Opis i położenie nieruchomości   | Numer działki i księgi wieczystej | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek  | Cena działki brutto w zł  |
|-----|--|-----------------------------------|---------------------------------------|---|---|
| 1.  | 2.   | 3.                                | 4.                                    | 5.  | 7.  |
| 1   | <b>Obr. 3 m. Olsztynek</b><br>Działka 19/3 stanowi teren zabudowany budynkiem handlowo- usługowym i budynkiem mieszkalnym. Kształt działki regularny. Uzbrojona jest w sieć ciepłowniczą, gazową, kanalizacyjną, wodociągową, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna | <b>87</b><br>KW OL10/00064054/2   | <b>5809</b>                           | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr <b>19/3</b> położona jest na terenie oznaczonym symbolem U4 tereny zabudowy usługowej. | <b>377 523,90</b><br>(słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złote 90/100) |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złoży stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. nr 20 (tel. 89 519 54 79).

**Olsztynek, dnia 25.03.2024 r. – 15.04.2024 r.**

**BURMISTRZ OLSZTYNKA**  
mgr Robert Waraksa