

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwałą nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 45/24 Burmistrza Olsztyńska z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ² oraz przynależny udział	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu w zł
Obręb 4 miasta Olsztynek ul. Niepodległości 30 Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 63,60 m ² .	78/2 księga wieczysta OL10/00023012/7	212 m² udział w gruncie i częściach wspólnych 18/300 rodzaj użytków: B	Działka położona jest na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.	Obciążeń i zobowiązań brak.	<u>174.000,00 zł</u> słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).