

Nasz znak: GNP.6840.2.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Olsztynek przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Cena działki brutto w zł
1.	2.	3.	4.	5.	7.
1	Obr. 4 m. Olsztynek Działka 87 stanowi teren zabudowany budynkami handlowo- usługowymi i magazynowymi. Kształt działki nieregularny. Uzbrojona jest w sieć gazową, kanalizacyjną, wodociągową, elektroenergetyczna drodze sieć telekomunikacyjna	87 KW OL10/00046008/3	7661	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 87 położona jest na terenie oznaczonym symbolem P-1 tereny zabudowy przemysłowo-składowej.	393 296,44 (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych 44/100)
2	Obręb 4 m. Olsztynek Działka 9/11 stanowi teren zabudowany budynkami handlowo- usługowymi. Kształt działki nieregularny. Uzbrojona jest w sieć gazową, kanalizacyjną, wodociągową, elektroenergetyczna sieć telekomunikacyjna	9/11 KW OL10/00055025/4	5801	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 9/11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U-7 zabudowy usługowej z targowiskiem miejskim oraz KDZ2- tereny dróg klasy Z	381 123,57 (słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia trzy złote 57/100)
3.	Obręb nr 1 m. Olsztynek Działka 64 stanowi teren zabudowany budynkami handlowo- usługowymi. Kształt działki regularny pięcioboczny. Uzbrojona jest w sieć gazową, kanalizacyjną, wodociągową, elektroenergetyczna sieć telekomunikacyjna	64 KW OL10/00046024/1	805	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 64 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U-3 – tereny zabudowy usługowej.	52 887,88 (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 88/100)
4.	Obręb nr 3 m. Olsztynek Działka 64 stanowi teren zabudowany budynkiem handlowo- usługowym, transportu i łączności, mieszkalnym oraz zbiornikami silosowymi i budynkami magazynowymi.. Kształt działki regularny nieregularny. Uzbrojona jest w sieć ciepłowniczą, elektroenergetyczną, gazową, kanalizacyjną, wodociągową, telekomunikacyjna	56/7 KW OL10/00045679/0	30280	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 56/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolem P-1 tereny zabudowy przemysłowo-składowej.	825 619,35 (słownie: osiemset dwadzieścia pięć tysięcy sześćset dziewięćnaście złotych 35/100)
5.	Obr. 4 m. Olsztynek Działka 270/2 stanowi teren zabudowany budynkiem handlowo-usługowym. Kształt działki regularny-pięcioboczny Uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową	270/2 KW OL10/00045680/0	421	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 270/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U-2- tereny zabudowy usługowej	19 234,05 (słownie: dziewięćnaście tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 05/100)
6.	Obręb Królikowo gm. Olsztynek Działka 51/4 stanowi teren zabudowany dwoma budynkami handlowo-usługowymi stanowiącymi całość. Kształt działki regularny-pięcioboczny Uzbrojona jest w sieć gazową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, w drodze sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa	51/4 KW OL10/00046009/0	383	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	9 913,48 (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 48/100)
7	Obręb Drwęck gm. Olsztynek Działka 99/2 stanowi teren zabudowany budynkiem handlowo-usługowym oraz magazynowym. Kształt działki regularny- trapez. Uzbrojona w jest sieć wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, w drodze sieć elektroenergetyczna.	99/2 KW OL10/00052605/3	721	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	18 663,21 (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy złote 21/100)

8.	Obręb Gaj gm. Olsztynek Działka 77/4 stanowi teren zabudowany budynkiem handlowo-usługowym oraz magazynowym. Kształt działki regularny- trapez. Uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.	77/4 KW OL10/00046002/1	944	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	24 434,96 (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta trzydzieści cztery złote 96/100)
9	Obręb Lutynowo gm. Olsztynek Działka 106/2 stanowi teren zabudowany budynkiem handlowo-usługowym. Kształt działki regularny- trapez. Uzbrojona jest w sieć kanalizacyjną, oraz elektroenergetyczną w drodze obok sieć wodociągowa i telekomunikacyjną.	106/2 KW OL10/00053443/6	303	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7 843,10 (słownie: siedem tysięcy osiemset czterdzieści trzy złote 10/100)
10	Obręb Lichtajny gm. Olsztynek Działka 150/2 stanowi teren zabudowany budynkiem handlowo-usługowym oraz magazynowym. Kształt działki regularny- trapez. Uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną.	150/2 KW OL10/00062502/4	948	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	24 538,57 (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych 57/100)
11.	Obręb 4 m. Olsztynek Działka 90/1 stanowi teren zabudowany budynkami handlowo-usługowymi, transportu i łączności oraz budynkiem oświaty. Kształt działki regularny-trapez. Uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, gazową, kanalizacyjną, wodociągową, telekomunikacyjną	90/1 KW OL10/00046023/4	4321	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 90/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP-tereny usług publicznych, w tym w strefie potencjalnego oddziaływania komunikacji kolejowej oraz w części w strefie ochronnej terenów kolejowych.	197 411,90 (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta jedna złote 90/100)

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 20 (tel. 89 519 54 79).

Olsztynek, dnia 25.03.2024r. – 15.04.2024 r.

BURMISTRZ OLSZTYNKA
mgr Robert Waraksa