

IOS.6220.12.2023

Olsztynek, 19.12.2023 r.

## OBWIESZCZENIE

Dotyczy postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie Centrum magazynowo - usługowego z zapleciami biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, tj. portierni, pompowni wraz ze zbiornikiem p.poż., zbiornika retencyjnego, instalacji do magazynowania LNG wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wiat, ogrodzenia, wewnętrznego układu drogowego (jezdni, ścian oporowych, miejsc parkingowych) oraz uzbrojenia terenu (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, wody p.poż., gazowej, energii elektrycznej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, chłodniczej, odgromowej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego wraz z towarzyszącymi urządzeniami) zlokalizowanej w Pawłowie na działkach o nr ewid. 109/16, 109/17, 109/18, 109/20, 110/4 obręb ewid. 0025 jednostka ewid. 281409/5**”.

Na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej kpa oraz art. 71 ust. 2 pkt 2 i 74 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) - dalej ooś, zawiadamia się, że:

1. Inwestor przedłożył w dniu 17 grudnia 2024 r. wyjaśnienia w zakresie planowanej inwestycji.

2. Burmistrz Olsztyńska wystąpił do organów współdziałających o uzgodnienia i opinię w zakresie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Centrum magazynowo - usługowego z zapleciami biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, tj. portierni, pompowni wraz ze zbiornikiem p.poż., zbiornika retencyjnego, instalacji do magazynowania LNG wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wiat, ogrodzenia, wewnętrznego układu drogowego (jezdni, ścian oporowych, miejsc parkingowych) oraz uzbrojenia terenu (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, wody p.poż., gazowej, energii elektrycznej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, chłodniczej, odgromowej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego wraz z towarzyszącymi urządzeniami) zlokalizowanej w Pawłowie na działkach o nr ewid. 109/16,

109/17, 109/18, 109/20, 110/4 obręb ewid. 0025 jednostka ewid. 281409/5”.Organami współdziałającymi w przedmiotowej sprawie są:

- ✓ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn;
- ✓ Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn;
- ✓ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn.

Jednocześnie wyjaśniam, że na etapie opracowywania raportu doprecyzowana przez Inwestora została nazwa inwestycji, która aktualnie brzmi „Budowa Centrum magazynowo - usługowego z zapleciami biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, tj. portierni, pompowni wraz ze zbiornikiem p.poż., zbiornika retencyjnego, instalacji do magazynowania LNG wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wiat, ogrodzenia, wewnętrznego układu drogowego (jezdni, ścian oporowych, miejsc parkingowych) oraz uzbrojenia terenu (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, wody p.poż., gazowej, energii elektrycznej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, chłodniczej, odgromowej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego wraz z towarzyszącymi urządzeniami) zlokalizowanej w Pawłowie na działkach o nr ewid. 109/16, 109/17, 109/18, 109/20, 110/4 obręb ewid. 0025 jednostka ewid. 281409/5”.

Jednocześnie informuję, że w zawiadomieniu o wszczęciu oraz w pismach z prośbą o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko omyłkowo wpisano zły znak sprawy, tj. IOS.6220.7.2023. Prawidłowy znak sprawy to IOS.6220.12.2023 i pod tym znakiem sprawa będzie dalej procedowana w tutejszym Urzędzie

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 oos, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 kpa, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy kpa, strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 73 § 1 ww. ustawy strony mają prawo do wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów (kserokopii, zdjęć). Strony mogą również żądać uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania z tych akt uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Z dokumentacją w przedmiotowej sprawie zainteresowane Strony mogą zapoznać się w Referacie Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Olsztynku, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, pok. 22, tel. 89 519 54 75 – osoba do kontaktu: Pani Barbara Klocek. Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Uwagi oraz wnioski bądź zastrzeżenia co do zebranych w tej sprawie materiałów można wnieść pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej.

Ewentualne zastrzeżenia i wnioski zostaną rozpatrzone przy rozstrzygnięciu decyzji. Organem właściwym do rozpatrzenia zgłoszonych uwag jest Burmistrz Olsztynka.

**BURMISTRZ OLSZTYNKA**

*mgr Robert Waraksa*