

Olsztynek, 14 listopada 2024 r.

Nasz znak: IOS.6220.12.2023

## **WEZWANIE**

### **do uzupełnienia braków formalnych wniosku**

Dotyczy planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Centrum magazynowo - usługowego z zapleciami biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, tj. portierni, pompowni wraz ze zbiornikiem p.poż., zbiornika retencyjnego, instalacji do magazynowania LNG wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wiat, ogrodzenia, wewnętrznego układu drogowego (jezdni, ścian oporowych, miejsc parkingowych) oraz uzbrojenia terenu (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, wody p.poż., gazowej, energii elektrycznej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, chłodniczej, odgromowej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego wraz z towarzyszącymi urządzeniami) zlokalizowanej w Pawłowie na działkach o nr ewid. 109/16, 109/17, 109/18, 109/20, 110/4 obręb ewid. 0025 jednostka ewid. 281409/5”.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), dalej ustawa ooś.,

### **wzywa się**

inwestora LOG Olsztynek Sp. z o. o., ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław, do uzupełnienia wniosku, z dnia 04 września 2023 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, zmienionego pismem z dnia 31 października 2024 r. złożonym przez Panią Justynę Sobczyk, Kwadrat Polska Sp. z o. o. Sp. K., ul. Poznańska 18, 62-800 Kalisz, będącą pełnomocnikiem inwestora LOG Olsztynek Sp. z o. o., ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław do uzupełnienia ww. wniosku o następujące dokumenty:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia uwzględniającą zmiany przedstawione w piśmie z dnia 31 października 2024 r.,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie – jeżeli zmiana zakresu inwestycji wiąże się ze zmianą terenu realizacji inwestycji;
3. mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3– jeżeli zmiana zakresu inwestycji wiąże się ze zmianą terenu realizacji inwestycji.

W dniu 31 października 2024 r. Pani Justyna Sobczyk, Kwadrat Polska Sp. z o. o. Sp. K., ul Poznańska 18, 62-800 Kalisz, będąca pełnomocnikiem inwestora LOG Olsztynek Sp. z o. o., ul. Zwycięska 41, 53-033 Wrocław złożyła do organu prowadzącego postępowanie pismo wraz z raportami oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W piśmie poinformowano o zmianie nazwy inwestycji na „Budowa Centrum magazynowo - usługowego z zapleciami biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, tj. portierni, pompowni wraz ze zbiornikiem p.poż., zbiornika retencyjnego, instalacji do magazynowania LNG wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wiat, ogrodzenia, wewnętrznego układu drogowego (jezdni, ścian oporowych, miejsc parkingowych) oraz uzbrojenia terenu (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, wody p.poż., gazowej, energii elektrycznej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, chłodniczej, odgromowej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego wraz z towarzyszącymi urządzeniami) zlokalizowanej w Pawłowie na działkach o nr ewid. 109/16, 109/17, 109/18, 109/20, 110/4 obręb ewid. 0025 jednostka ewid. 281409/5” oraz o zmianie zakresu przedsięwzięcia i jego kwalifikacji.

W ocenie Burmistrza Olsztyńka zmiany przedstawione przez pełnomocnika inwestora są istotne w kontekście uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust 1 ustawy ooś. Zakres inwestycji został zwiększony o zbiornik do magazynowania glikolu w wykonaniu naziemnym lub podziemnym oraz o możliwość wykonania zbiornika do magazynowania gazów LPG/LNG w technologii podziemnej, które nie były rozpatrywane na wstępnym etapie postępowania i nie

zostały ujęty w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z powyższym raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest niespójny z pierwotnym wnioskiem inwestora oraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Organ prowadzący postępowanie jest związany wnioskiem, stąd też całe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest prowadzone dla przedsięwzięcia opisanego we wniosku o wydanie tej decyzji. W przypadku zmiany zakresu inwestycji, należy złożyć odpowiednio zmodyfikowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia, a następnie powtórzyć etap opiniowania właściwych organów, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko danego przedsięwzięcia.

Nieusunięcie ww. braków w terminie 30 dni od otrzymania wezwania spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

**Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA**

*Bogusław Kowalewski*  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Justyna Sobczyk, Kwadrat Polska Sp. z o. o. Sp. K., ul. Poznańska 18, 62-800 Kalisz
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
5. Zarząd Zlewni w Olsztynie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn
6. a/a

Przygotowała:

Barbara Klocek, tel. 89 519 54 75