



BURMISTRZ OLSZTYNKA

Olsztynek, 20 września 2023 r.

Nasz znak: IOS.6220.7.2023

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 60
10-437 Olsztyn**

Dotyczy: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **budowie Centrum magazynowo - usługowego z zaplecami biurowymi oraz towarzyszącą infrastrukturą, tj. budową portierni, pompowni wraz ze zbiornikiem p.poż., zbiornika retencyjnego, zbiornika LNG wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wewnętrznego układu drogowego (jezdnie, ściany oporowe, miejsca parkingowe) oraz instalacjami zewnętrznymi (kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, wody p.poż., gazowej, energii elektrycznej, oświetlenia zewnętrznego wraz z towarzyszącymi urządzeniami) zlokalizowanego w Pawłowie na działkach: o nr ewid. 109/16, 109/17, 109/18, 109/20, 110/4 obręb ewid. 0025 jednostka ewid. 281409_5.**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), proszę o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj: **§ 3 ust. 1**

- **pkt 37 b oraz d** „instalacje do naziemnego magazynowania:
 - b) produktów naftowych,

d) gazów łatwopalnych

– inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;

- **pkt 54 b** „zabudowa przemysłowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- **pkt 58 b** „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”;
- **pkt 62** „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”;
- **pkt 73** urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę;
- **pkt 88** zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a–d.

Przedmiotowy teren objęty jest zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ust. 2a u.o.o.ś, oświadczam, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, zdefiniowanym w art. 24m ust. 2 ustawy z 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), przedsiębiorca nie posiada bezpośrednio lub pośrednio większości głosów w organach Gminy, także na podstawie porozumień z innymi współnikami i akcjonariuszami, przedsiębiorca nie jest uprawniony

do powoływania albo odwoływania większości członków organów zarządzających podmiotu zależnego, więcej niż połowa członków zarządu przedsiębiorcy nie jest jednocześnie członkami zarządu albo osobami pełniącymi funkcje kierownicze w podmiocie pozostającym z przedsiębiorcą w stosunku zależności.

BURMISTRZ OLSZTYNKA

mgr Robert Waraksa

Załączniki:

1. Wniosek inwestora;
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia;
3. Wypis z MPZP

Do wiadomości:

1. Joanny Atamaniuk, Kwadrat Polska Sp. z o. o. Sp. k., ul. Kościuszki 1c, 44-100 Gliwice
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
3. a/a

Przygotowała:

Barbara Klocek, tel. 89 519 54 75