

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 102/23 Burmistrza Olsztyńska z dnia 18 lipca 2023 r. w sprawie sprzedaży działki, ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej. Działka stanowi własność Gminy Olsztynek.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu: Parametry działki nr 15/112 uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek. Z ww. powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 15/112.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
Obręb 2 miasto Olsztynek Działka nr 15/112 o nieregularnym kształcie, niezabudowana. Teren płaski. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz szeregowa. Oznaczenie użytku: Bi	15/112 OL10/00051800/3	0,0193 ha	Działka położona jest na terenie pieszych ciągów komunikacyjnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem Kp-1.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	8.200,00 zł słownie: osiem tysięcy dwieście złotych Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT

Przetarg odbędzie się 30 października 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 820,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.

Termin wpłacenia wadium upływa 25 października 2023 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

UWAGA!

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości powinny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz dołączyć do pisma dowód potwierdzający, że są właścicielami nieruchomości przyległej do działki oznaczonej numerem 15/112 najpóźniej w dniu 25 października 2023 roku do godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztyńku (na I piętrze) oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztyńku w dniu 27 października 2023 r.

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).