

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), uchwałą nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 91/23 Burmistrza Olsztyńka z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w MPZP	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł										
<p><b>Obręb 2 miasta Olsztynek ul. Sosnowa</b></p> <p>Działka nr 247 o nieregularnym kształcie, niezabudowana. Dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną gruntową nieurządzoną.</p> <p>Działka znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Dla działki 243 została sporządzona opinia geotechniczna określająca warunki gruntowe nieruchomości, która jest dostępna na stronie <a href="http://bip.olsztynek.pl">bip.olsztynek.pl</a></p> <p>Oznaczenie użytków działki:</p> <table><tr><td>dr</td><td>0,0055 ha</td></tr><tr><td>Lzr-PsVI</td><td>0,1158 ha</td></tr><tr><td>N</td><td>0,6105 ha</td></tr><tr><td>PsVI</td><td>0,2814 ha</td></tr><tr><td>RVI</td><td>0,2369 ha</td></tr></table>	dr	0,0055 ha	Lzr-PsVI	0,1158 ha	N	0,6105 ha	PsVI	0,2814 ha	RVI	0,2369 ha	<p><b>247</b></p> <p>księga wieczysta <b>OL10/00051800/3</b></p>	<p><b>1,2501 ha</b></p>	<p>Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami:</p> <p><b>2MW</b> stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p><b>1Z1</b> stanowiącym teren zieleni izolacyjnej.</p>	<p>Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><b><u>940.000,00 zł</u></b></p> <p>słownie: dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych</p> <p><b>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.</b></p>
dr	0,0055 ha														
Lzr-PsVI	0,1158 ha														
N	0,6105 ha														
PsVI	0,2814 ha														
RVI	0,2369 ha														

**Przetarg odbędzie się 27 października 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 94.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 24 października 2023 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.  
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Bogusław Kowalewski  
Zastępca Burmistrza