

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.), uchwałą nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 91/23 Burmistrza Olsztyńka z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w MPZP	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł										
<p>Obręb 2 miasta Olsztynek ul. Sosnowa</p> <p>Działka nr 241 o nieregularnym kształcie, niezabudowana, częściowo zadrzewiona. Dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną gruntową nieurządzoną.</p> <p>Działka znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej.</p> <p>Dla działki 241 została sporządzona opinia geotechniczna określająca warunki gruntowe nieruchomości, która jest dostępna na stronie bip.olsztynek.pl</p> <p>Oznaczenie użytków działki:</p> <table><tr><td>dr</td><td>0,0465</td></tr><tr><td>Lzr-PsVI</td><td>0,1867</td></tr><tr><td>N</td><td>0,5967</td></tr><tr><td>PsVI</td><td>0,3476</td></tr><tr><td>RVI</td><td>0,6418</td></tr></table>	dr	0,0465	Lzr-PsVI	0,1867	N	0,5967	PsVI	0,3476	RVI	0,6418	<p>241</p> <p>księga wieczysta OL10/00051800/3</p>	<p>1,8193 ha</p>	<p>Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami:</p> <p>1MW stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</p> <p>2ZI stanowiącym teren zieleni izolacyjnej.</p>	<p>Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><u>1.370.000,00 zł</u></p> <p>słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych</p> <p>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.</p>
dr	0,0465														
Lzr-PsVI	0,1867														
N	0,5967														
PsVI	0,3476														
RVI	0,6418														

Przetarg odbędzie się 27 października 2023 r. o godz. 10²⁰ w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 137.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.

Termin wpłacenia wadium upływa 24 października 2023 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza