

Uchwała Nr .../2023
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia ... 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz uchwały Nr LVII-541/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki – część I - Rada Miejska stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztynek - uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki – część I, przyjętego uchwałą Nr XLI-388/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 2352), zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.
2. Granice zmiany planu miejscowego zostały określone w uchwale Nr LVII-541/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Kunki – część I.

§2

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiąca załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 4 do uchwały

§3

W uchwale Nr XLI-388/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Kunki – część I (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 2352) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust. 1 pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:
„8) budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego.”;
- 2) w §5 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) dopuszcza się w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 18MN, 2RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 1MW lokalizację budynków przeznaczenia podstawowego w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych, ustaleń szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;”;
- 3) w §7 ust. 1 pkt 2 lit. f kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) zachowanie budynku objętego ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego.”;
- 4) w §18 pkt 2 po literze c dodaje się literę d w brzmieniu:
„d) lit. b nie stosuje się do terenu oznaczonego symbolem 1MW;”;

¹ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

- 5) załącznik nr 1, w granicach zmiany planu miejscowego, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym zmianą planu w wysokości 30%.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Wojda