

Nasz znak: IOS.6220.6.2023

Olsztynek, 29 maja 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Dotyczy: postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie Zespołu obiektów usługowo-rozrywkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łutynówko, gmina Olsztynek.

Na podstawie art. 49 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej kpa, oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej oos, podaję do publicznej wiadomości, że w dniu 15 maja 2026 r. do Burmistrza Olsztyńska wpłynęło pismo Towarzystwa Ochrony Przyrody z uwagami do przedmiotowego postępowania. Towarzystwo wniosło o:

1. Przeprowadzenie dowodu z dokumentu - mapy wrażliwości przyrody w odniesieniu do potencjału energii wiatru na lądzie, sporządzonej dla woj. warmińsko - mazurskiego i publikowanej na stronach Biuletynu Informacji Publicznej prowadzonego dla Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) w Olsztynie - o czym zawiadomiono w obwieszczeniu tego RDOŚ z dnia 2 marca 2026 r. o znaku WOOŚ.070.8.2026.MN.2. Dowód ten powinien dotyczyć prognozowanego przez Towarzystwo, znacząco negatywnego, oddziaływania na awifaunę występującą na terenie planowanego Parku Rozrywki w Łutynówku - polegającego na niebezpieczeństwie kolizji ptaków (np. szponiastych - kani rudej i/lub kani rdzawej) z konstrukcją uruchomionego (obrotowego) rollercoastera, mającego stanowić główną atrakcję w tym Parku.
2. Uzupełnienie zasobu merytorycznego raportu ze względu na potrzebę rozpatrzenia większego niż dotychczas obszaru prognozowanego oddziaływania, o teren całego Jez. Wenyk.
3. Przeprowadzenie analizy skutków, w tym oddziaływań akustycznych pochodzących od masowego ruchu pojazdów mechanicznych, które będą dojeżdżać do planowanego parku rozrywki od strony Olsztyńska - w odniesieniu do obszaru zabudowanego tego miasta i aktualnej przepustowości jego układu drogowego.
4. Dokonanie analizy, czy planowana w najbliższej przyszłości budowa drogi Łutynowo - Nadrowo, zapowiedziana ostatnio przez Starostę Olsztyńskiego i Burmistrza Olsztyńska - może skutkować kumulacją negatywnych oddziaływań, związaną z realizacją omawianego Parku Rozrywki, w szczególności zagadnienie to dotyczy zagrożeń dla siedlisk żółwia błotnego - występującego w pobliskim rezerwacie przyrody „Bagno Nadrowskie” i w jego otoczeniu.

5. Nałożenie w decyzji obowiązku przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania omawianego przedsięwzięcia na środowisko - na etapie udzielania inwestorowi pozwolenia na budowę - z uwagi na wystąpienie - zdaniem TOP - okoliczności, wskazanych w art. 82 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Jednocześnie informuję, że wniosek Towarzystwa Ochrony Przyrody, zostanie rozpatrzony przez Burmistrza Olsztynka przy rozstrzygnięciu decyzji.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 o.o.s., stosuje się przepis art. 49 kpa, tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Beata Pieniak
KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Julietta Jurkiewicz, EkoKoncept s.c., ul. Dąbrowszczaków 39/220, 10-542 Olsztyn;
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Sporządziła:

Marta Gałązka, tel. 89 519 54 75