

Olsztynek, 16 kwietnia 2024 r.

## **OBWIESZCZENIE**

**Dotyczy:** przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie zespołu obiektów usługowo-rozrywkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łutynówko, gmina Olsztynek**”.

**Burmistrz Olsztynka**, działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 roku, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dalej ooś, zawiadamia, że w dniu 10 lipca 2023 roku wpłynął wniosek Pani Julietty Jurkiewicz, EkoKoncept s.c., ul. Dąbrowszczaków 39/220, 10-542 Olsztyn, będącej pełnomocnikiem inwestora VILLAGE sp. z o.o., ul. Żeromskiego 6, 95-030 Rzgów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie Zespołu obiektów usługowo-rozrywkowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Łutynówko, gmina Olsztynek**”.

Mając na uwadze, że planowana działalność zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przystąpiono do przeprowadzenia postępowania opiniującego w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 11 lipca 2023 r., znak: IOS.6220.6.2023 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wyrażenie opinii w przedmiotowej sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, w dniu 31 lipca 2023 r. wydał opinię sanitarną, znak: ZNS.9022.5.63.2023.MG stwierdzającą, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu na środowisko w pełnym zakresie określonym w art. 66 ust. 1 oraz ust. 6 ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, w dniu 31 lipca 2023 r. wydał Postanowienie, znak: WOOŚ.4220.363.2023.KT.2 stwierdzające, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 21 sierpnia 2023 r. wydał opinię GD.ZZŚ.2.4901.108.2023.MK również stwierdzające, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Po szczegółowej analizie dokumentacji, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających oraz z uwagi na zasadę ostrożności, Burmistrz Olsztynka, podobnie jak Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdził, że inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w pełnym zakresie, zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Warunki realizacji przedsięwzięcia na podstawie przedłożonego przez Inwestora raportu, uzgodniono z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Olsztynie – Opinia sanitarna z dnia 15 lutego 2024 r., znak: ZNS.9022.2.63.2023.MG3, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Postanowienie z dnia 01 marca 2024, znak: GD.ZZŚ.2.4900.8.2023.MK oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie - Postanowienie z dnia 15 kwietnia 2024 r., znak: WOOŚ.4221.77.2023.KT.6. Ww. organy uzgodniły realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określiły warunki realizacji i eksploatacji inwestycji.

Organem administracji właściwym do wydania decyzji w tej sprawie jest **Burmistrz Olsztynka**, zaś organami biorącymi udział w ocenie oddziaływania na środowisko, właściwymi do wydania opinii i dokonania uzgodnień są **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie i Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**.

W związku z powyższym zawiadamiam wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków, w terminie **od 17 kwietnia 2024 r. do 16 maja 2024 r.** w Urzędzie Miejskim w Olsztynku, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, pokój nr 22, w godzinach pracy urzędu.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

- 1) w formie pisemnej;
- 2) ustnie do protokołu;
- 3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Złożone uwagi i wnioski zostaną rozpatrzone przez Burmistrza Olsztynka przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uwagi i wnioski złożone po upływie ww. terminu pozostawia się bez rozpatrzenia.

Niniejsze obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Łutynówko i Łutynowo, gdzie planowana jest inwestycja.

**BURMISTRZ OLSZTYNKA**

**mgr Robert Waraksa**

Otrzymują:

1. Julietta Jurkiewicz, EkoKoncept s.c., ul. Dąbrowszczaków 39/220, 10-542 Olsztyn.
2. Strony postępowania oraz społeczeństwo poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 i w miejscu gdzie planowana jest inwestycja – Łutynówko i Łutynowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku.
3. Aa.

Przygotowała:

Marta Gałązka, tel. 89 519 54 75