

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 62/23 Burmistrza Olsztynek z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie sprzedaży działki, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Działka stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
<b>Obręb Wilkowo</b> <b>gmina Olsztynek</b> Działka nr 213/4 o regularnym kształcie, niezabudowana, teren płaski. Dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną nieurządzoną. Działka znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Oznaczenie użytku działki: RV 0,1960 ha RVI 0,1179 ha	<b>213/4</b> księga wieczysta <b>OL10/00030659/6</b>	<b>0,3139 ha</b>	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 30.12.2022 r. została wydana Decyzja nr 207/2022 o warunkach zabudowy znak: ZBG.6730.121.2022 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<b>126.000,00 zł</b> słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się 8 sierpnia 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę w wysokości 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych) przelewem lub gotówką na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 4 sierpnia 2023 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ OLSZTYNKA**  
Robert Waraksa