

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwałą nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 90/19 Burmistrza Olsztyńska z dnia 3 października 2019 r. w sprawie sprzedaży działki, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w MPZP	Obciążenia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena działki w zł
Obręb 6 miasta Olsztynek ul. Władysława Jagiełły Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie trapezu. Teren działki porośnięty jest trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami. Działka ma bezpośredni dostęp do ulicy Jagiełły. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200, od którego zaprojektowane jest przyłącze do sąsiedniej nieruchomości. W działce umiejscowione są trzy przewody telekomunikacyjne, w północno-zachodniej części działki posadowiony jest słup. Nieruchomość ma dobry dostęp do dróg ekspresowych S51 i S7, które łączą Olsztynek z Olsztynem, Ostródą i Nidzicą.	12/8 księga wieczysta OL10/00043879/8	0,1750 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka numer 12/8 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym na planie symbolem 11MU.	Na działce 12/8 zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, prześcia i przejazdu w celu potencjalnej przebudowy, budowy, modernizacji, naprawy i konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Olsztynek oraz podmiotów, przy pomocy których gmina wykonuje swoje obowiązki w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków komunalnych.	Zagospodarowanie nieruchomości musi nastąpić w terminie 7 lat pod rygorem zapłaty kary umownej (zabudowa i oddanie do użytkowania budynku o przeznaczeniu wynikającym z ustaleń mpzp).	105.000,00 zł słownie: sto pięć tysięcy złotych Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się 14 kwietnia 2023 r. o godz. 10⁴⁰ w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.

Termin wpłacenia wadium upływa 11 kwietnia 2023 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).