

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 171/23 Burmistrza Olsztynka z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

| Opis i położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Numer działki i księgi wieczystej              | Powierzchnia działki w ha | Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                             | Obciążenia nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cena działki w zł                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Obręb 6</b><br/><b>miasto Olsztynek</b><br/><b>ul. Jagiełły</b></p> <p>Nieruchomość o nieregularnym kształcie, niezabudowana.</p> <p>Działka ma bezpośredni dostęp do ulicy Jagiełły. Dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną.</p> <p>Przez działkę przebiega przewód sieci kanalizacji sanitarnej <math>\varnothing</math> 200, od którego zaprojektowane jest przyłącze do sąsiedniej nieruchomości. W działce umiejscowione są przewody telekomunikacyjne.</p> <p><u>Oznaczenie użytków:</u><br/>ŁV 0,0005 ha<br/>PsV 0,0812 ha</p> | <p><b>12/10</b><br/><b>OL10/00043879/8</b></p> | <p><b>0,0815 ha</b></p>   | <p>Działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6ZP stanowiącym teren zieleni urządzonej.</p> | <p>Na działce 12/10 zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, prześcia i przejazdu w celu potencjalnej przebudowy, budowy, modernizacji, naprawy i konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Olsztynek oraz podmiotów, przy pomocy których gmina wykonuje swoje obowiązki w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków komunalnych.</p> | <p><b><u>30.000,00 zł</u></b></p> <p>słownie:<br/>trzydzieści tysięcy złotych</p> <p>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.</p> |

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Bogusław Kowalewski  
Zastępca Burmistrza