

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 82/21 Burmistrza Olsztynek z dnia 27 września 2021 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ² oraz przynależny udział	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu w zł
Obręb nr 4 miasta Olsztynek ul. Chopina 6 Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 62,1 m ² . Lokal położony jest na parterze budynku. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,9 m ²	53/5 53/6 księga wieczysta OL10/00077454/0	165 m² 418 m² udział w gruncie i częściach wspólnych 15/100 rodzaj użytków: B	Działka położona jest na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami znaczonego na rysunku planu symbolem Mu-2.	Budynek w granicach działek nr: 53/5 i 53/6 obręb nr 4 znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Olsztynek wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ z dn. 20.02.1961 r. pod nr rejestru A-537 oraz na terenie nawarstwień kulturowych miasta Olsztynek wpisanych do rejestru zabytków decyzją WKZ z dn. 1.09.1992 r. pod nr C-163. Zobowiązań brak.	<u>170.000,00 zł</u> słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Bogusław Kowalewski

Zastępca Burmistrza