

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 91/23 Burmistrza Olsztynka z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł										
Obręb 2 miasta Olsztynek ul. Sosnowa Działka nr 241 o nieregularnym kształcie, niezabudowana, częściowo zadrzewiona. Dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną gruntową nieurządzoną. Działka znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Dla działki 241 została sporządzona opinia geotechniczna określająca warunki gruntowe nieruchomości, która jest dostępna na stronie bip.olsztynek.pl Oznaczenie użytków działki: <table><tr><td>dr</td><td>0,0465</td></tr><tr><td>Lzr-PsVI</td><td>0,1867</td></tr><tr><td>N</td><td>0,5967</td></tr><tr><td>PsVI</td><td>0,3476</td></tr><tr><td>RVI</td><td>0,6418</td></tr></table>	dr	0,0465	Lzr-PsVI	0,1867	N	0,5967	PsVI	0,3476	RVI	0,6418	241 księga wieczysta OL10/00051800/3	1,8193 ha	Działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami: 1MW stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 2ZI stanowiącym teren zieleni izolacyjnej.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<u>1.370.000,00 zł</u> słownie: jeden milion trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.
dr	0,0465														
Lzr-PsVI	0,1867														
N	0,5967														
PsVI	0,3476														
RVI	0,6418														

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Burmistrz OLSZTYNKA
Robert Waraksa