

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 49/23 Burmistrza Olsztyńska z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży działek, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w MPZP	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
<p><b>Obręb 2 miasta Olsztynek</b> <b>Ulica Mrongowiusza</b></p> <p>Działka niezabudowana o regularnym kształcie. Teren działki płaski, zadrzewiony.</p> <p>Dojazd do w/w działki odbywa się z drogi DK58c przez drogę gminną nieurządzoną. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz telekomunikacyjna.</p> <p>Oznaczenie użytków: R RVI 1,1033 Lzr RVI 0,3547</p>	<p><b>23/7</b></p> <p><b>OL10/00081091/8</b></p>	<p><b>1,4580</b></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1PSB tereny przemysłu, składów i baz</li><li>• 1ZI tereny zieleni urządzonej izolacyjnej</li><li>• 1KDW tereny dróg (ulic dojazdowych) wewnętrznych</li></ul>	<p>Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><b><u>510.000,00 zł</u></b></p> <p>słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych</p> <p>Do ceny działki zostanie doliczony 23% podatek VAT</p>

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Bogusław Kowalewski  
Zastępca Burmistrza