

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 49/23 Burmistrza Olsztyńska z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży działek, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
Obręb Mańki gmina Olsztynek Działka niezabudowana o regularnym kształcie. Dojazd do w/w działek odbywa się drogą asfaltową. Teren częściowo zadrzewiony, częściowo wodno – błotny. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci: kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz wodociągowej. Oznaczenie użytków: N 0,1038 ha R IVa 0,2327 ha R IVa 0,0119 ha	128/1 OL10/00052604/6	0,3484	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja 60/2021 o warunkach zabudowy z dnia 25.05.2021 r. odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i garażu. Działka położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<u>50.000,00 zł</u> słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Z up. **BURMISTRZA OLSZTYNKA**
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).