

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 6 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), uchwałą nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania, uchwałą nr XL-355/2017 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 15 grudnia 2017 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali użytkowych oraz zarządzeniem nr 110/22 Burmistrza Olsztyńska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
<b>Obręb nr 4 miasto Olsztynek ul. Wąska 21</b>  Lokal użytkowy o powierzchni 42,21m <sup>2</sup> położony na działce nr 178/13	<b>178/13</b>  księga wieczysta <b>OL10/00049353/7</b>	<b>0,0056 ha</b>	Działka położona jest na obszarze stanowiącym śródmiejską zwartą zabudowę mieszkalno-usługową z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2. Nieruchomość znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Olsztyńska wpisanego do rejestru zabytków.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<b><u>6.400,00 zł</u></b>  słownie: sześć tysięcy czterysta złotych  Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

BURMISTRZ OLSZTYNKA  
Robert Waraksa

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).