

Olsztynek 27 marca 2023 r.

Nasz znak: ZBI.6220.19.2022

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku ACTIVIA SUN MIERKI sp. z o. o. al. Niepodległości 723/6, 81-853 Sopot, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr: 5/2, 19/2, 20, 21/1, 28/3, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 403 obręb 0021 Mierki, gmina Olsztynek”.

### **STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu w oddaleniu od zbiorników wodnych, rowu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Prace budowlane i eksploatację prowadzić chroniąc zbiorniki wodne, rów przed uszkodzeniem a wody w nich przed zanieczyszczeniem i przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypływających z materiałów stosowanych do budowy.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.

5. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
6. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić regularny wywóz ścieków do oczyszczalni.
7. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór, utylizację lub ponowne wykorzystanie.
9. Transformatory należy zabezpieczyć przed wyciekami, poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, gwarantującej pomieszczenie całej objętości oleju znajdującego się w urządzeniu na wypadek jego awarii. Miska olejowa powinna być wykonana z materiału zapewniającego nie przedostanie się oleju do środowiska gruntowo-wodnego.
10. Projektowany rozkład infrastruktury nie może kolidować z istniejącymi zbiornikami wodnymi, rowem oraz powinien zapewnić ich zachowanie.
11. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych.
12. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 104 kpa organ administracji publicznej – Burmistrz Olsztyńska, załatwia sprawę, przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części. W tym przypadku, na wniosek inwestora, zostało wszczęte postępowanie

administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostaje zakończone wydaniem niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) tj: §3 ust. 1 pkt 54 b, jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Teren inwestycji (działka nr 5/2) objęty jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla linii wysokiego napięcia Olsztynek — Biesal, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Olsztynku nr VII-50/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. pozostały teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji inwestycji prowadzone będą głównie prace budowlane takie jak: wbijanie profili konstrukcyjnych, wykonanie wykopów pod kable, posadowienie stacji transformatorowych, montaż ogrodzenia, ręczne skręcanie i montaż szkieletu konstrukcji nośnej modułów fotowoltaicznych, ułożenie kabli w wykopach i wykonanie wszystkich instalacji elektrycznych oraz zasypanie wykopów.

Na teren budowy dostarczane będą gotowe elementy, a na miejscu zostanie wykonany jedynie ich montaż, w większości przy użyciu ręcznych narzędzi. Podczas realizacji inwestycji planuje się utwardzenie i uszczelnienie zaplecza budowy. Dla samochodów oraz większych maszyn tankowanie podstawowe będzie miało miejsce na stacjach paliw. Na terenie budowy będzie odbywało się ewentualne tankowanie uzupełniające. Jedynie dla mniejszego sprzętu ręcznego dopuszczamy tankowanie na placu budowy. Zaplecze budowy wyposażone zostanie w specjalistyczny sorbent do absorpcji potencjalnie niebezpiecznych dla środowiska wycieków. Będzie to sorbent selektywny, hydrofobowy, pochłaniający oleje i substancje ropopochodne, przeznaczony do użytku na powierzchniach utwardzonych, bezpieczny dla środowiska. Woda wykorzystywana do celów socjalno - bytowych oraz prac porządkowych dowożona będzie cysternami. Ścieki socjalno - bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach typu toi - toi, które powinny być

opróżniane przez uprawnione podmioty. Materiały i elementy składowe instalacji będą dowożone sukcesywnie. Zostaną one, w miarę potrzeb składowane w miejscach do tego wyznaczonych oraz zabezpieczone przed działaniem czynników pogodowych.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą występować uciążliwości związane ze wzrostem emisji hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza z prowadzonych prac budowlano - montażowych, tj. pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchu pojazdów. W celu ich minimalizacji czas prac budowlanych i transportu materiałów ograniczony zostanie wyłącznie do pory dnia. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości generowanych podczas etapu realizacji przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z tym związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie, więc źródłem znacząco negatywnych oddziaływań na jakość powietrza oraz na klimat akustyczny w rejonie lokalizacji planowanej instalacji.

Generowane na etapie realizacji odpady będą czasowo magazynowane na miejscu budowy w wyznaczonych do tego miejscach, następnie zostaną wywiezione przez uprawnione do tego firmy. Nie powstaną odpady w postaci mas ziemnych. Ziemia powstała z wykopów częściowo zostanie zużyta do ich zasypania, a częściowo do wyrównania powierzchni terenu po zakończeniu budowy.

Projektowana farma będzie w zasadzie bezobsługowa. Nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz stałej obecności pracowników. Prace konserwacyjne wykonywane są sporadycznie i należą do nich m.in. koszenie trawy oraz mycie paneli.

W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem niewielkich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi i ewentualnymi naprawami. Odpady te będą czasowo magazynowane na terenie inwestycji, w wyznaczonych szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach i będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do gospodarowania odpadami.

Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała emisji substancji gazowych ani pyłowych do środowiska, w związku z czym nie będzie oddziaływała w negatywny sposób na stan jakości powietrza. Przewiduje się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych

gazów. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie dojdzie do powstania konieczności większego zapotrzebowania na energię, która prowadziłyby do wzrostu emisji gazów cieplarnianych. Farma fotowoltaiczna została zaprojektowana z uwzględnieniem obserwowanych obecnie możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz przewidywanych w przyszłości zmian klimatu.

Źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą kontenerowe stacje transformatorowe, GPO oraz inwertery. Inwertery w nocy przechodzą w stan czuwania, co oznacza, że wentylatory nie chłodzą ich i tym samym nie generują dźwięku. Maksymalny poziom dźwięku wytworzony przez inwertery wynosi 55 - 62 dB. W odległości ok. 5 m od typowego inwertera poziom dźwięku stapia się z szumem tła utrzymującym się na poziomie 25 - 35 dB. W celu zminimalizowania poziomu hałasu transformator będzie umieszczony w specjalnym kontenerze stalowo - betonowym. Zastosowane zostaną także podkładki pod transformatorem i wibroizolatory, które dodatkowo ograniczają poziom hałasu. Po zastosowaniu środków wygłuszających poziom hałasu generowany przez transformator wynosi ok. 21 dB. Głównym źródłem hałasu w stacjach GPO są transformatory. W przypadku typowych transformatorów SN/WN maksymalny poziom mocy akustycznej podczas pracy w najbardziej niekorzystnych warunkach (tj. w porze dziennej w czasie maksymalnej produkcji) wynosi 76 dB. Dla spełnienia wymagań poziomu emisji hałasu nowy transformator może być fabrycznie wyposażony w panelowe ekrany akustyczne. Ekrany te mogą mieć formę budowanych w tym celu ścian ochronnych bądź paneli akustycznych instalowanych fabrycznie na kadzi transformatorów. Projektowany GPO zostanie zlokalizowany w odległości 400 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że wielkość emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia będzie bardzo niska i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów dla terenów wymagających ochrony akustycznej, zarówno w porze dnia jak i w nocy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112).

Praca samych paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów nie powoduje powstawania wokół nich pola magnetycznego o natężeniu mogącym choćby w minimalnym stopniu wpływać na naturalne tło (promieniowanie) elektromagnetyczne Ziemi (do 0,3 kV/m). Linie kablowe niskiego napięcia o napięciu roboczym 400 V kierujące prąd przemienny do transformatora nN/SN, są również marginalnym źródłem pola elektromagnetycznego (porównywalnego do linii powszechnie stosowanych w gospodarstwach domowych)

- natężenie pola elektrycznego w bezpośrednim sąsiedztwie linii o napięciu 400 V kształtuje się poniżej 0,1kV/m. Linie energetyczne nN/SN zostaną zakopane w gruncie na głębokość ok. 80 cm co zniweluje oddziaływanie do zera. Źródłem pola elektromagnetycznego o większych poziomach może być przede wszystkim praca transformatorów zwiększających napięcie niskie (nN 0,4 kV) na napięcie średnie (SN 15 kV). Na terenie przedmiotowej farmy projektuje się zainstalowanie transformatorów olejowych, przekształcających napięcie wejściowe 400 V o częstotliwości 50 Hz na napięcie wyjściowe 15 kV. Silne pole magnetyczne stanowiące istotę działania tego urządzenia zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora. Natomiast pole elektryczne jest całkowicie ekranowane przez metalową, uziemioną obudowę transformatora. Transformator ten stanowi zatem słabe źródło pola elektromagnetycznego. Dodatkową funkcję ekranującą będzie spełniał kontener stacji elektroenergetycznej, który będzie zamknięty, a dostęp do niego będą miały jedynie osoby uprawnione. Przesył energii elektrycznej od farmy PV do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie za pośrednictwem napowietrznego przewodu WN poprowadzonego od GPO do słupa sieci WN. Przewód ten (przyłącze) ze względu na lokalizację GPO przy słupie sieci WN będzie poprowadzony na krótkim dystansie (z dala od ludzkich siedzib). To sprawi, że natężenie pola elektromagnetycznego wokół tej linii będzie znikome i nie będzie niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców okolicy. Eksploatacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, w tym przesyłanie energii do istniejącej zewnętrznej (odbiorczej) sieci elektroenergetycznej nie wpłynie na modyfikację, pogorszenie stanu klimatu elektromagnetycznego środowiska i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych natężeń pola magnetycznego i pola elektrycznego w środowisku. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że eksploatacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej nie spowoduje modyfikacji oraz pogorszenia stanu klimatu elektromagnetycznego środowiska oraz nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych natężeń pola magnetycznego i pola elektrycznego.

Eksploatacja inwestycji nie niesie ryzyka negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały Ścieki socjalno - bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane grawitacyjnie na powierzchnię biologicznie czynne. Przewiduje się mycie paneli maksymalnie dwa razy w roku. Jeśli Inwestor zdecyduje się na zastosowanie paneli grafenowych (z powłoką samoczyszczącą) mycie może być realizowane raz na 2-3 lata. Do mycia paneli używana będzie czysta woda (zdemineralizowana) bez detergentów i środków czystości. Będzie ona

swobodnie infiltrowała w głąb gleby. Każda stacja transformatorowa zostanie zabezpieczona przed ewentualnymi wyciekami. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one wyposażone w szczelne misy olejowe, które w razie awarii będą mogły pomieścić co najmniej 110% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo - wodnego. Ponadto transformatory olejowe będą umiejscowione w szczelnych obudowach kontenerowych, zabezpieczonych przed wyciekami jakichkolwiek substancji.

Prace budowlane związane z demontażem farmy fotowoltaicznej będą miały zakres zbliżony do prac prowadzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo na tym etapie zostaną przeprowadzone prace związane z rekultywacją terenu i pozostawieniem go w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem inwestycji. Zużyte panele fotowoltaiczne zostaną przekazane firmie, która zapewni ich recykling lub unieszkodliwienie (w zależności od dostępnej w danym czasie technologii) zgodnie z przepisami, które będą obowiązywały.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 to Rzeką Pasłęka PLH280006 oddalony ok. 1,2 km od analizowanego terenu. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Teren inwestycji w niewielkiej części znajduje się w granicach korytarza ekologicznego o nazwie Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPn-9. Inwestycja nie będzie związana z ingerencją w obiekty hydrograficzne (cieki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, oczka wodne, itd.), stanowiące korytarze dla lokalnych populacji zwierząt, roślin i grzybów. Ponadto realizacja planowanej inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Teren inwestycji stanowi jedynie obszar pól uprawnych. Obszar zajęty pod instalację będą mogły obejmować większe zwierzęta ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię terenu farmy, a mniejsze będą mogły swobodnie penetrować jej teren dzięki zachowaniu dystansu pomiędzy gruntem, a dolną krawędzią ogrodzenia.

Budowa farmy fotowoltaicznej nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na bioróżnorodność i utratę różnorodności gatunków,

w tym gatunków chronionych. Na panelach fotowoltaicznych zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ogranicza efekt lśnienia, co wykluczy ewentualne kolizje ptaków z panelami.

Nie przewiduje się ciągłego oświetlenia obszaru farmy. System monitoringu będzie funkcjonował w oparciu o podczerwień. Zainstalowane zostanie oświetlenie awaryjne - włączane w wyjątkowych sytuacjach takich jak istotna awaria i konieczność przeprowadzenia prac serwisowych nawet w nocy. Zaplanowane punktowe oświetlenie awaryjne wyłącznie na bramie wjazdowej i na stacjach transformatorowych. Źródło światła stanowić będzie lampa typu LED uruchamiana się na fotokomórkę. Należy ograniczyć liczbę elementów oświetleniowych do niezbędnego minimum oraz zastosować czujniki ruchu przy oświetleniu tradycyjnym lub poprzez zastosowanie kamer na podczerwień. W przypadku zastosowania oświetlenia tradycyjnego (energooszczędnego) należy zastosować oprawy świecące do dołu, o ciepłym świetle, nie emitujących lub o niskim udziale UV. Lampy powinny być szczelne, zapobiegające więźnięciu owadów. Zaleca się rezygnację z nocnego oświetlenia inwestycji (głównie z uwagi na oddziaływanie na nietoperze).

Należy jednak wskazać, że brak negatywnego oddziaływania stwierdzono przy założeniu, że inwestycja będzie realizowana zgodnie z założeniami ustawy o ochronie przyrody, która określa zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt oraz grzybów objętych ochroną gatunkową oraz jasno wskazuje, że wszelkie odstępstwa od wprowadzonych zakazów są możliwe jedynie po uzyskaniu zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska na podstawie:

- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380, z późn. zm.).

W związku z powyższym przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą się wiązały z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.



Zakwalifikowanie oddziaływania farm fotowoltaicznych na krajobraz do negatywnego lub pozytywnego jest subiektywne i zależne od indywidualnej percepcji krajobrazu. Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie. Ponadto, w celu zminimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na percepcję krajobrazu Inwestor zadeklarował, że od strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej wykona nasadzenia zieleni maskującej. Nasadzenia wykonane zostaną na działce nr 28/3 o długości 230 m oraz na działkach nr 395, 396, 397, 400, 401, 5/2 o łącznej długości 400 m. Szerokość pasa nasadzeń wyniesie 4 m. Nasadzenia zostaną wykonane z rodzimych gatunków roślin, które będą dostosowane do warunków wodno-glebowych, klimatycznych oraz cech lokalnego ekosystemu. Do nasadzeń planuje się wykorzystanie takich gatunków jak: dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, kruszyna pospolita. Dodatkowo do nasadzeń może zostać włączona trzmielina pnąca, która jest zimozielona i nie gubi liści, dzięki czemu efekt maskujący będzie utrzymywał się przez cały rok.

Teren inwestycji zostanie samoistnie przekształcony z terenu rolniczego na teren charakterystyczny dla naturalnego terenu łąk trawiastych. Przez cały czas eksploatacji teren będzie porośnięty, a jedyna pielęgnacja będzie ograniczać się do okresowych pokosów pielęgnacyjnych. Pokosy traw odbywać się będą w zależności od potrzeb, a ich liczba uzależniona będzie od warunków pogodowych. Przypuszcza się, że nie będzie to częściej niż 2 razy do roku. Koszenie odbywać się będzie od centrum obszaru w stronę jego brzegów, w celu umożliwienia wydostania się przebywających wówczas zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczenia ich śmiertelności. Nie przewiduje się stosowania herbicydów oraz innych substancji do ograniczania wzrostu roślin.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW20001856139 o nazwie Pasłęka do wypływu z jeziora Sarąg. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, jest ona monitorowana. Stan tych wód oceniony został jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych - dobry potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny - może nastąpić dopiero do 2027r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Celem środowiskowym dla JCWP jest ochrona oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał

ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno- błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Analizowana inwestycja położona jest w obrębie Zbiornika międzymorenowego LZWP 212 - Olsztynek. Według danych tut. organu (MPHP) na terenie działek inwestycyjnych nr 399, 398, 397, 396, 395, 403 obręb Mierki znajdują się niewielkie zbiorniki wodne. Ponadto według załączonych danych ewidencyjnych w obszarze działki nr 5/2 obręb Mierki wyszczególnione są użytki oznaczone jako W-RIVa i W-RIVb - grunty pod rowami. Według ewidencji tut. organu na wymienionej działce w jej południowej części możliwe jest występowanie infrastruktury drenarskiej. Według zapisów uzupełnienia na żadnym z etapów inwestycji nie wystąpią oddziaływania na wymienione wyżej zbiorniki. Dodatkowo z załączonego projektu zagospodarowania terenu wynika, że poszczególne elementy inwestycji zostaną odsunięte od zbiorników oraz od użytków oznaczonych jako grunty pod rowami.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania

techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1911i 1958).

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w pobliżu przedmiotowej inwestycji planowane są inne inwestycje z zakresu fotowoltaiki:

- ✓ Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach 171/2, 171/3, 177/24, 177/25, 199/3, 199/4, 199/5, 200/10, obręb 0021 Mierki oraz 1/4, 221/4, 300/1 i 300/2 obręb 0017 Łutynowo, powiat olsztyński, gmina Olsztynek;
- ✓ Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 177/6, obręb 0021 Mierki, powiat olsztyński, gmina Olsztynek;
- ✓ Budowa farmy fotowoltaicznej Mierki o łącznej mocy do 1 MW na działce ewidencyjnej nr 208/9 obręb Mierki, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie;
- ✓ Budowa farmy fotowoltaicznej Mierki II o łącznej mocy do 10 MW na działkach ewidencyjnych nr 49/1 oraz 49/2 obręb Mierki, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie;
- ✓ Na działkach 200/3, 200/8 i 227/98 obręb Mierki znajdują się już istniejące farmy fotowoltaiczne.

Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia emisje zanieczyszczeń i hałasu będą miały charakter lokalny. Przy realizacji robót w sposób zorganizowany i przy uwzględnieniu wszelkich działań chroniących środowisko, można ograniczyć kumulowanie się negatywnych oddziaływań. Z uwagi na skalę oraz fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działki inwestycyjnej nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, kompleksów leśnych. Na terenie inwestycji nie występują strefy ochrony wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania

oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Nie ma również ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej. Teren przedsięwzięcia nie stanowi obszaru zagrożonego powodzią lub występowaniem osuwisk. Dodatkowo, ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej dotyczyć może jedynie ewentualnych zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego w fazie budowy inwestycji (np. wyciek substancji ropopochodnych) i stworzyć zagrożenie dla Środowiska. Jednakże zapobieganie wystąpienia takiej ewentualności prowadzone jest w sposób ciągły poprzez: stałą kontrolę sprzętu używanego podczas przygotowywania terenu pod inwestycję, naprawy sprzętu mechanicznego prowadzone będą w miejscach do tego przystosowanych, tankowanie maszyn z zachowaniem wymaganej ostrożności i wyposażenie zaplecza budowy w sorbent.

W dniu 22 listopada 2022 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek ACTIVIA SUN MIERKI sp. z o. o. al. Niepodległości 723/6, 81-853 Sopot, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr: 5/2, 19/2, 20, 21/1, 28/3, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 403 obręb 0021 Mierki, gmina Olsztynek”**.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Olsztyńka zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku..., a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania przedsięwzięcia oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia, RDOŚ w Olsztynie stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - postanowienie znak: WOOS.4220.782.2022.AZ.2 z dnia 01 lutego 2023 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w dniu 14 grudnia 2022 r. wydało opinię znak: GD.ZZŚ.2.435.247.2022.MK, stwierdzającą, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko i określając warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, w dniu 22 grudnia 2022 r. wydał opinię stwierdzającą, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko – ZNS.9022.5.129.2022.PS.

Burmistrz Olsztynka biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających, lokalizację inwestycji oraz analizując wniosek pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a w szczególności usytuowanie przedsięwzięcia, rodzaj i skalę możliwych oddziaływań, stwierdził, że **planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.**

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania swoich żądań, w terminie 7-miu dni, licząc od daty doręczenia niniejszego pisma. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Olsztynku żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 pkt 1-18 ustawy ooś.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**BURMISTRZ OLSZTYNKA**

**mgr Robert Waraksa**

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś

Otrzymują:

1. ACTIVIA SUN MIERKI sp. z o. o. al. Niepodległości 723/6, 81-853 Sopot
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Aleja Tysiąclecia 11 82-300 Elbląg
6. a/a

Przygotowała

Barbara Klocek – inspektor (89 519 54 75)

Nasz znak: ZBI.6220.19.2022

Załącznik do decyzji

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 60 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr: 5/2, 19/2, 20, 21/1, 28/3, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 403 obręb 0021 Mierki, gmina Olsztynek. Działki, na których zlokalizowana będzie inwestycja posiadają powierzchnię 86,3730 ha, natomiast powierzchnia zabudowy panelami (przy minimalnej mocy paneli 550 W) wyniesie 15,71 ha. Z projektu zostaną wyłączone najcenniejsze ekosystemy znajdujące się na działkach, m.in. obszary zadrzewione oraz nieużytki i tereny podmokłe. Inwestycja zostanie wybudowana na gruntach należących do IV, V oraz VI klasy bonitacyjnej, z inwestycji wyłączone zostały grunty należące do III b klasy bonitacyjnej. W ramach zamierzenia nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Ww. działki były dotychczas użytkowane rolniczo (jako pole uprawne). Na części działek został zasiany poplon (kapusta rzepak), a część działek została zaorana i nie jest użytkowana. Roślinność naturalna na terenie wydzielonym do realizacji inwestycji występuje jedynie na obrzeżach oraz w miejscach nie wykorzystywanych rolniczo (np. przydrożne rowy, miedze śródpolne). Roślinność ta jest w niewielkim stopniu zróżnicowana, są to głównie pospolite trawy, zioła, kwiaty i chwasty. Przez teren inwestycyjny przebiega linia energetyczna WN, która stanowi potencjalne miejsce przyłączenia instalacji do sieci.

Najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem to budynki mieszkalne. Odległość trzech najbliższych budynków od granic działek inwestycyjnych wynosi 33 m.

Farma fotowoltaiczna zbudowana zostanie z następujących elementów:

- ✓ Panele fotowoltaiczne - o minimalnej mocy 550 W (w ilości do 109 091 sztuk);
- ✓ Inwertery - w ilości ok. 600 sztuk;
- ✓ Stacje transformatorowe nN/SN - do 60 sztuk o łącznej mocy do 60 000 kVA;
- ✓ Kontenerowe, prefabrykowane, z układem rozliczeniowo - pomiarowym o powierzchni zabudowy ok. 20 m<sup>2</sup> każda;

- ✓ Stacja GPO SNWN - w ilości 1 sztuka, umożliwiająca odprowadzenie energii wyprodukowanej na farmie do linii WN;
- ✓ Konstrukcje wsporcze pod panele;
- ✓ Linie energetyczne kablowe;
- ✓ Infrastruktura towarzysząca niezwiązana bezpośrednio z produkcją energii:
  - system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji,
  - rozwiązania przeciwprzepięciowe i awaryjne,
  - urządzenia do transmisji danych,
  - ogrodzenie z bramą wjazdową,
  - plac manewrowy/zaplecze budowy,
  - oświetlenie awaryjne,
  - systemy nadzoru i monitoringu wizyjnego.

Panele PV będą usytuowane w rzędach posadowionych na konstrukcji wolnostojącej o stałym kącie nachylenia. Wysokość konstrukcji wyniesie do ok. 4 metrów. W planowanej inwestycji zastosowana zostanie technologia wykorzystująca zjawisko fotowoltaiczne pozwalające zamieniać energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Panele mocowane będą na stalowej lub aluminiowej konstrukcji wolnostojącej na głębokość ok. 1,5 m, montowane na specjalnych stołach. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi izolowanymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Rolą inwerterów jest zamiana prądu stałego (DC) produkowanego przez panele PV na prąd zmienny (AC). Falowniki napięcia połączone zostaną następnie ze stacją transformatorową/ rozdzielnicą nN/SN wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo - zabezpieczające. Każda stacja transformatorowa będzie obudowana, posadowiona na prefabrykowanym fundamencie. Stacja będzie bezobsługowa, zamykana na klucz, bez dostępu osób nieuprawnionych. W stacji zlokalizowane będą m.in.: transformator, rozdzielnica SN, rozdzielnica RGnn z szafką pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej, siłownia 220VDC, szafa CCTV, centrale alarmowe, urządzenie monitoringu stanu pracy farmy. Przewiduje się zamontowanie transformatorów suchych żywicznych lub izolacji olejowej. Zaplanowano rozdzielnicę typu RNL, w której przewidziano zainstalowanie wyłącznika w wykonaniu wysuwym z napędem silnikowym, który będzie pełnił funkcji łącznika sprzęgającego. W celu wyprowadzenia energii z farmy dopuszcza się wybudowanie głównego punktu odbioru (GPO) tj. stacji, która będzie zmieniała napięcie ze średniego na



wysokie, a następnie przesyłała energię elektryczną do Krajowego Systemu Energetycznego. Stacje stanowią transformatory wraz z zespołem urządzeń pomocniczych, umieszczone we wspólnym pomieszczeniu lub ogrodzeniu, lub na wspólnych konstrukcjach wsporczych. Przewiduje się, że okres eksploatacji farmy wyniesie ok. 25 lat.