

Nasz znak: ZBI.6220.15.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej oos (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki NRG 1 Sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adama Dagońskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko- mazurskie, na działkach o nr ewidencyjnych: 49, 50, 160/5, obręb ewidencyjny Pawłowo”

OKREŚLAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA

**BUDOWIE FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 20 MW WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ „OLSZTYNEK” ORAZ STACJĄ SN/WN, GMINA
OLSZTYNEK, POWIAT OLSZTYŃSKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO- MAZURSKIE, NA
DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYCH: 49, 50, 160/5, OBRĘB EWIDENCYJNY PAWŁOWO**

I JEDNOCZEŚNIE:

I. OKREŚLAM:

1. RODZAJ I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), rozpatrywane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć

mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione).

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach o nr ewidencyjnych: 49, 50, 160/5, obręb ewidencyjny Pawłowo.

2. ISTOTNE WARUNKI KORZYSTANIA ZE ŚRODOWISKA W FAZIE REALIZACJI I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM KONIECZNOŚCI OCHRONY CENNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, ZASOBÓW NATURALNYCH I ZABYTKÓW ORAZ OGRANICZENIA UCIAŹLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH.

- a. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00;
- b. prace budowlano-montażowe wykonywać poza okresem lęgowym awifauny, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia, w celu ograniczenia możliwości zniszczenia aktywnych gniazd ornitofauny lub przez cały rok pod nadzorem ornitologicznym;
- c. na etapie prac montażowych nie ingerować w miejsce występowania kocanki piaskowej *Helichrysum arenarium* (obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako 06);
- d. nie pozostawiać otwartych wykopów, wykopy należy niezwłocznie zasypywać po uprzednim upewnieniu się, że nie ma w nich gatunków płazów, gadów i drobnych ssaków; wykopy należy kontrolować przed podjęciem dalszych prac, a w przypadku zidentyfikowania uwięzionego zwierzęcia - przenieść je w bezpieczne miejsce; aby umożliwić zwierzętom swobodne wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów stosować łagodne nachylenie jednej ze skarp wykopu;
- e. nie wycinać drzew i krzewów, a drzewa rosnące w bliskim sąsiedztwie prac budowlanych, zabezpieczyć przed przypadkowym, mechanicznym uszkodzeniem (np. poprzez odeskowanie);

- f. teren farmy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw oraz roślin zielnych, w tym roślin miododajnych; nie stosować sztucznych nawozów, pestycydów oraz herbicydów na terenach porośniętych roślinnością;
- g. prowadzić prace wykaszania roślinności pomiędzy panelami po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów;
- h. otwory w drzwiach i ścianach stacji transformatorowych i inwerterów centralnych, otwory - wentylacyjne zabezpieczyć siatką ochronną, w celu uniemożliwienia zasiedlenia tych obiektów przez nietoperze i ptaki;
- i. w celu zmniejszenia widoczności farmy fotowoltaicznej pomalować wszystkie elementy kubaturowe farmy oraz konstrukcje nośne modułów w kolorach szarości lub ciemnej zieleni;
- j. w celu zmniejszenia zanieczyszczenia świetlnego ograniczyć liczbę elementów oświetleniowych do niezbędnego minimum; stosować lampy uruchamiane pod wpływem czujnika ruchu lub w miarę potrzeby ręcznie, jednak nie stosować stałego oświetlenia terenu farmy; oświetlenie prowadzić w taki sposób, aby strumienie światła były kierowane wyłącznie na określoną powierzchnię, nie stosować lamp rtęciowych o silnym białym świetle, a także lamp o wysokiej emisji promieni UV, które przyciągają owady. Do oświetlenia powierzchni zaleca się stosować lampy sodowe lub LED; lampy powinny być szczelne, zapobiegające więźnięciu owadów;
- k. zastosować powłoki antyrefleksyjne na panelach fotowoltaicznych, w celu wyeliminowania efektu olśnienia oraz efektu lustra;
- l. do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę, bez dodatku żadnych środków myjących, także detergentów;
- m. po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia (etap likwidacji) zdemontować panele PV wraz z konstrukcjami montażowymi, inwerterami, transformatorami oraz pozostałe urządzenia i okablowania elektroenergetyczne, a następnie wywieźć poza teren przedsięwzięcia (odpady przekazać zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie wymagane prawem zezwolenia na przetwarzanie odpadów danego rodzaju w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia), a następnie przywrócić pierwotny stan środowiska, czyli przywrócić rolniczy charakter działek;
- n. plac budowy należy wyposażyć w sorbenty. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej

firmy, rekultywację skażonego terenu. Grunt oczyścić, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom;

- o. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zapewnić rozwiązania techniczne umożliwiające zmagazynowanie, w razie awarii, całej objętości oleju, jaki zawiera dana jednostka;
- p. w razie konieczności mycia powierzchni paneli fotowoltaicznych, do tego celu należy stosować wyłącznie wodę bez dodatków detergentów,
- q. prace budowlane w rejonie cieków „Dopływ z Pawłowa” (identyfikator hydrograficzny cieków: 584241) należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i nie dopuścić do jego zanieczyszczenia, szczególnie substancjami ropopochodnymi.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA KONIECZNE DO UWZGLĘDNIENIA W DOKUMENTACJI WYMAGANEJ DO WYDANIA DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1, W SZCZEGÓLNOŚCI W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU LUB PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM, W PRZYPADKU DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1 PKT 1, 10, 14, 18, 23, 26 I 27.

- a. na terenie inwestycji zachować obszary zadrzewione, zakrzewione, śródpolne zbocza, niewielkie zarośla śródpolne, oznaczone na załączniku nr 2 do niniejszego postanowienia jako O1, O2, O4, O5, O6;
- b. zastosować wbijane konstrukcje wsporcze pod panele fotowoltaiczne celem ograniczenia przekształcenia powierzchni terenu;
- c. zastosować na terenie farmy fotowoltaicznej kontenerowe stacje transformatorowe SN/nN;
- d. pomiędzy dwoma obszarami planowanymi do zabudowy systemami fotowoltaicznymi, których lokalizację wskazano na załączniku nr 3, pozostawić wolną i nieogrodzoną przestrzeń, pozwalającą na swobodną migrację zwierząt;
- e. zastosować ogrodzenie bezfundamentowe, ażurowe o oczkach średnicy min. 5 cm oraz pozostawić prześwit pod siatką o wysokości min. 20 cm w celu umożliwienia swobodnego przemieszczania się herpetofauny oraz mniejszych ssaków;
- f. wzdłuż ogrodzenia farmy fotowoltaicznej, po wschodniej stronie terenu inwestycyjnego (działka nr 50), nasadzić zielen izolacyjną. Pas zieleni zlokalizować na terenie farmy, przy jej ogrodzeniu. Roślinność nasadzić w dwóch rzędach o łącznej szerokości do 5 m.

W celu utrzymania całorocznego charakteru nasadzeń zastosować drzewa i/lub krzewy liściaste oraz iglaste. Do nasadzeń zastosować rodzime gatunki, w szczególności skutecznie ograniczające widoczność inwestycji oraz stwarzające dogodne warunki siedliskowe dla zwierząt, np. dereń Świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita;

- g. utworzyć pas buforowy o szerokości 20 m (licząc od ogrodzenia w głąb farmy fotowoltaicznej) oraz o długości ok. 100 m. Projektowany pas buforowy zlokalizować na działce inwestycyjnej nr 50, wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami nr 51/17 i 51/4. Pas buforowy pozostawić wolny od wszelkiej zabudowy.

4. WYMOGI W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM AWARII PRZEMYSŁOWYCH, W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ ZALICZANYCH DO ZAKŁADÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.

Planowane przedsięwzięcie, nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. WYMOGI W ZAKRESIE OGRANICZANIA TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ, DLA KTÓRYCH PRZEPROWADZONO POSTĘPOWANIE W SPRAWIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. GOTOWOŚĆ INSTALACJI DO WYCHWYTYWANIA DWUTLENKU WĘGLA W PRZYPADKU INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW.

Nie dotyczy.

- 7. ROZMIESZCZENIE OBSZARÓW WYŁĄCZONYCH Z OBSZARU INWESTYCJI, OZNACZONYCH SYMBOLAMI O1, O2, O4, O5, O6 PRZEDSTAWIA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO NINIEJSZEJ DECYZJI.**

- 8. OBSZARY PLANOWANE DO ZABUDOWY SYSTEMAMI FOTOWOLTAICZNYMI WRAZ Z WOLNĄ I NIEOGRANICZONĄ PRZESTRZENIĄ POZWALAJĄCĄ NA SWOBODNĄ MIGRACJĘ ZWIERZĄT PRZEDSTAWIA ZAŁĄCZNIK NR 3 DO NINIEJSZEJ DECYZJI.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 104 kpa organ administracji publicznej – Burmistrz Olsztynka, załatwia sprawę, przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części. W tym przypadku, na wniosek inwestora, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostaje zakończone wydaniem niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), rozpatrywane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione).

W dniu 13 września 2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724). Zgodnie z § 2 ww. rozporządzenia w brzmieniu „Do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie

decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe”, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r.

Przedsięwzięcie pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN” zaplanowano na działkach nr 49, 50, 160/5 obręb Pawłowo, gm. Olsztynek, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie. Obszar działek głównie zajmują pola uprawne. Na działkach znajdują się również rowy melioracyjne, śródpolne oczka wodne. Od zachodu do działek przylega kompleks leśny. Łączna powierzchnia działek wynosi 139,5507 ha. Powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie ok. 22 ha.

Na terenie działki nr 49, obręb 0025 Pawłowo, zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - ślad osadniczy - o numerze I AZP 29-69/6, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wymienione stanowisko archeologiczne znajduje się jednak poza zasięgiem planowanej inwestycji. Przewidywany czas budowy farmy fotowoltaicznej wyniesie maksymalnie 1,5 roku. Elementy składowe instalacji dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi. Wszystkie elementy składowe będą przygotowane do montażu. Nie przewiduje się dłuższego magazynowania materiałów budowlanych na terenie inwestycyjnym, stąd nie ma potrzeby organizowania powierzchni magazynowej. Wszystkie materiały magazynowane będą w kontenerach magazynowych firm realizujących inwestycje, ustawionych na czas budowy na terenie inwestycyjnym. Na czas budowy elektrowni, wszystkie elementy magazynowane będą w granicach terenu inwestycyjnego.

Na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia źródłem hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą: samochody realizujące dostawę poszczególnych elementów farmy, praca spalinowych urządzeń i maszyn budowlanych wykonujących prace budowlano- montażowe, np. koparki, dźwigi, agregat prądotwórczy. Generalnie większość prac wykonywana będzie ręcznie, jednak do prac cięższych wykorzystywany będzie sprzęt budowlany. Oddziaływanie na etapie budowy uzależnione będzie od natężenia ruchu i wykorzystania sprzętu budowlanego. Prace budowlane i towarzyszące im dostawy realizowane będą wyłącznie w ciągu dnia, w godzinach od 6:00 do

22:00. W związku z planowanym zakresem robót budowlanych i montażowych można stwierdzić, że nie wystąpi znaczące oddziaływanie na środowisko.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady budowlane, opakowaniowe oraz odpady komunalne, związane z działalnością pracowników budowy. Odpady powstające w trakcie budowy magazynowane będą w miejscu wydzielonym na terenie inwestycyjnym. Do gromadzenia odpadów przeznaczone będą pojemniki i kontenery zbiorcze podstawione przez odbiorcę odpadów. Urobek z wykopów liniowych będzie rozplantowany po terenie inwestycyjnym. W trakcie eksploatacji farmy nie będą wytwarzane odpady. W przypadku wystąpienia awarii i konieczności wymiany któregoś z elementów instalacji, odpady powstałe podczas prac naprawczych będą odpadami wytwarzanymi przez ekipę realizującą naprawę instalacji. Nie przewiduje się gromadzenia odpadów na terenie farmy fotowoltaicznej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest ok. 110 m na południowy - wschód od granicy terenu inwestycyjnego. Z informacji zamieszczonych w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Olsztynku (<https://olsztynek.e-mapa.net/>) wynika natomiast, że na działce nr 51/4, obręb Pawłowo (bezpośrednio graniczącej z terenem przedsięwzięcia) oraz sąsiadującej z nią działce nr 51/7, obręb Pawłowo, wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia planowane są następujące farmy fotowoltaiczne:

- budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek 1”, na działkach nr 49, 50 i 160/5 obręb Pawłowo, gm. Olsztynek (bezpośrednie sąsiedztwo);
- budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 5 MW oraz magazynów energii o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek 4”, na działkach nr 6/12 i 7/4 obręb Pawłowo, gmina Olsztynek (ok. 260 m od analizowanego przedsięwzięcia).

Na etapie eksploatacji planowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa. W fazie eksploatacji głównymi źródłami hałasu na terenie farmy są transformatory oraz inwertery. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej w porze dnia wynosi 55 dB, natomiast w porze nocnej 45 dB, natomiast dopuszczalny poziom hałasu dla terenów

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w porze dnia wynosi 50 dB, natomiast w porze nocnej 40 dB. W celu ustalenia, czy na terenach objętych ochroną akustyczną nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu przeprowadzono symulację rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku przy pomocy programu, którego model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2 pt. „Akustyka, tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. W obliczeniach uwzględniono planowaną w sąsiedztwie farmę fotowoltaiczną o mocy do 100 MW „Olsztynek 1”, ponieważ znajduje się ona w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Obliczenia wykonano dla najbardziej niekorzystnego wariantu, tzn. zakładającego: zastosowanie na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej do 10 szt. stacji transformatorowych SN/nN, do 10 szt. inwerterów centralnych oraz do 2 szt. transformatorów mocy w stacji GPO, lokalizację ww. źródeł emisji na terenie inwestycyjnym w najbliższym położeniu względem terenów akustycznie chronionych, maksymalną moc akustyczną ww. urządzeń (przyjęto następujące maksymalne moce akustyczne: kontenerowa stacja transformatorowa - 68 dB, inwertery centralne - 78 dB, transformatory mocy - 80 dB) oraz jednoczesną pracę wszystkich źródeł emisji hałasu w ciągu całej doby. Dla farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW „Olsztynek 1” przyjęto założenia z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykonanego dla tego przedsięwzięcia. Z wykonanego modelowania rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku wynika, że na terenach objętych ochroną akustyczną nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy, o których mowa powyżej. Ponadto mając na uwadze charakter i rodzaj planowanej inwestycji można stwierdzić, iż nie będzie ona stanowiła źródła ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego w trakcie jej użytkowania.

Moduły fotowoltaiczne będą obiektami o wysokości maksymalnie 5 m. W zabudowie będą tworzyć zwartą płaszczyznę. Stacje transformatorowe SN/nN zlokalizowane będą równomiernie na terenie farmy. Stacje są obiektami niewysokimi (do 3,5 m), stąd nie będą dominować nad płaszczyzną modułów. W celu zmniejszenia widoczności farmy fotowoltaicznej, planuje się pomalowanie wszystkich elementów kubaturowych farmy oraz konstrukcji nośnej modułów w kolorach szarości lub ciemnej zieleni. W ramach działań minimalizujących wpływ farmy fotowoltaicznej na krajobraz zaplanowano również odsunięcie urządzeń kubaturowych oraz modułów fotowoltaicznych od zabudowy mieszkaniowej istniejącej oraz projektowanej. Planuje się utworzenie pasa buforowego o szerokości 20 m (licząc od ogrodzenia w głąb farmy fotowoltaicznej) oraz o długości ok. 100 m. Projektowany pas buforowy zlokalizowany będzie na działce inwestycyjnej nr 50,

wzdłuż granicy z sąsiednimi działkami nr 51/17 i 51/4. Pas buforowy wolny będzie od wszelkiej zabudowy. Ponadto wzdłuż ogrodzenia farmy fotowoltaicznej, po wschodniej stronie terenu inwestycyjnego (działka nr 50), nasadzona zostanie zieleń izolacyjna. Zaprojektowany pas zieleni zlokalizowany będzie na terenie farmy, przy jej ogrodzeniu. Roślinność nasadzona będzie w dwóch rzędach o łącznej szerokości do 5 m. W celu utrzymania całorocznego charakteru nasadzeń zastosowane będą drzewa i/lub krzewy liściaste oraz iglaste. Do nasadzeń zastosowane będą rodzime gatunki, w szczególności skutecznie ograniczające widoczność inwestycji oraz stwarzające dogodne warunki siedliskowe dla zwierząt, np. dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita.

Biorąc pod uwagę możliwe oddziaływania z terenu planowanych farm fotowoltaicznych, zastosowanie zaproponowanych działań ograniczających negatywne oddziaływania, nie stwierdza się możliwości wystąpienia skumulowanego negatywnego oddziaływania na środowisko na analizowanym terenie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Farma planowana jest na gruncie rolnym, stąd też w miejscu lokalizacji inwestycji dominują rośliny uprawne z ewentualnymi chwastami pól uprawnych. Gatunki roślin występujące na tym obszarze oprócz gatunków uprawnych to przede wszystkim pospolite chwasty roślin zbożowych oraz gatunki synantropijne zasiedlające miedze. Z terenu inwestycji wyłączono obiekty oznaczone na ryc. 4 Inwentaryzacji przyrodniczej (str. 16) jako O1, O2, O4, O5, O6, tj. obszary zadrzewione, zakrzewione, śródpolne zbocza, niewielkie zarośla śródpolne. Uznano, że obiekt oznaczony jako O3 (niewielki fragment śródpolnego zbocza) nie ma wysokiej wartości przyrodniczej, w związku z czym zaplanowano ustawienie paneli na jego terenie. Na terenie działek objętych wnioskiem zanotowano występowanie tylko jednego chronionego gatunku roślin: kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*. Obszar jego występowania (obiekt oznaczony jako O6) wyłączono z terenu inwestycji (pozostanie w stanie niezmienionym). Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania żadnego siedliska z | Załącznika Dyrektywy Siedliskowej. Nie odnaleziono również żadnych grzybów chronionych. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się usunięcia żadnych drzew i krzewów. Występujące w najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycyjnego drzewa i krzewy mogą znaleźć się w zasięgu oddziaływania zaplanowanych robót

budowlanych. W fazie realizacji inwestycji zostaną one skutecznie zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Dokonano również inwentaryzacji fauny. Badania awifauny przeprowadzono w celu określenia składu gatunkowego awifauny potencjalnie gniazdującej na terenie planowanej instalacji fotowoltaicznej, a także stopnia wykorzystania powierzchni inwestycyjnej, jako żerowiska oraz miejsca odpoczynku.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono łącznie 51 gatunków ornitofauny, w tym zaobserwowano: 7 gatunków z Załącznika | Dyrektywy Rady 2009/147/WE, jakim są: żuraw, błotniak stawowy, bocian biały, bielik, dzięcioł czarny, gąsiorek oraz kania ruda. Zaobserwowano 2 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt: bielik (LC - najmniejszej troski), kania ruda (NT - gatunek bliski zagrożenia). Najliczniej zaobserwowano awifaunę należącą do: gęsi Anser sp., szpaka *Sturnus vulgaris*, skowronka *Alauda arvensis*, dymówki *Hirundo rustica* oraz trznadla *Emberiza citrinella*.

W trakcie badań nie zaobserwowano tworzenia się skupisk awifauny na obszarze działek, dodatkowo ważne miejsca noclegowe oraz żerowiskowe awifauny są zlokalizowane w znacznej odległości od obszaru objętego inwestycją. Podczas prowadzonych obserwacji stwierdzono gatunki ornitofauny z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt należące do bielika oraz kani rudej, natomiast ptaki nie wykorzystywały obszaru działek jako żerowisko. Skład gatunkowy awifauny zaobserwowany podczas badań jest charakterystyczny dla obszarów rolniczych. Teren działek inwestycyjnych jest silnie zurbanizowany i nie wykazuje cennych walorów przyrodniczych, a także nie jest położony na ważnym szlaku migracyjnym ponadlokalnym, lokalnym oraz okresowym ornitofauny.

Na terenie inwestycyjnym, poprzez obserwacje zachowania skowronków oraz pliszek żółtych (loty tokowe, śpiew samców) stwierdzono duże prawdopodobieństwo występowania miejsc lęgowych tych gatunków na obszarze działek inwestycyjnych, w związku z czym przeprowadzenie budowy instalacji fotowoltaicznej powinno odbyć się w okresie poza lęgowym lub pod nadzorem ornitologicznym. Prowadzenie prac w okresie poza lęgowym zminimalizuje negatywny wpływ inwestycji, a gniazdująca ornitofauna wykorzysta dogodne warunki siedliskowe na pobliskich działkach pól uprawnych, pasach zieleni pomiędzy panelami oraz pod samymi panelami. Powierzchnia znajdująca się między rzędami modułów fotowoltaicznych porośnięta będzie trawą oraz inną roślinnością łąkową, która wymagać będzie przeprowadzenia okresowego koszenia. W celu ochrony potencjalnie mogącej gniazdować awifauny pod oraz pomiędzy panelami, wykaszanie traw i pozostałej

roślinności powinno być prowadzone od centralnej części farmy fotowoltaicznej w kierunku zewnętrznym. Dodatkowo prace wykaszania powinny być rozpoczynane po 1 sierpnia, a liczba wykonanych zabiegów powinna być uzależniona od warunków pogodowych (wykaszanie roślinności prowadzone będzie, w zależności od tempa wzrostu, 1 - 2 razy w roku).

W trakcie badań zaobserwowano gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, należące do bielika oraz kani rudej. Bielika zaobserwowano dwukrotnie, przelatującego wysoko nad terenem inwestycji w pobliżu kompleksów leśnych, natomiast kanie rudą zaobserwowano jednokrotnie, również przelatującą wysoko nad kompleksem leśnym. Ptaki nie wykorzystywały bezpośrednio obszaru inwestycyjnego jako żerowisko.

Najbliższe strefy ochrony ptaków oddalone są o ok. 5 km od planowanej inwestycji. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby powstała instalacja fotowoltaiczna ograniczyła ważne obszary żerowiskowe dla gatunków objętych ochroną strefową.

Potencjalnym negatywnym wpływem instalacji fotowoltaicznych na ornitofaunę może być kolizja ptaków z powierzchnią paneli fotowoltaicznych w wyniku procesu olśnienia oraz powstania złudzenia lustra wody na powierzchni paneli. Panele zostaną wyposażone w powłoki antyrefleksyjne, które zapobiegą powstaniu efektu olśnienia i efektu lustra. Badaniami objęto również ssaki wraz z chiropterofauną. Podczas nasłuchów zarejestrowano łącznie 4 gatunki chiropterofauny: karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, karlika większego *Pipistrellus nathusii*, borowca wielkiego *Nyctalus noctula* oraz mroczka późnego *Eptesicus serotinus*. Nietoperze przemieszczały się wzdłuż ściany lasu, co świadczy o występowaniu w tym miejscu korytarza migracyjnego. Natomiast z uwagi na niską aktywność nietoperzy, korytarz ten ma charakter lokalny o niewielkim znaczeniu. Głównym czynnikiem negatywnym instalacji fotowoltaicznych na chiropterofaunę jest zajmowanie siedlisk wykorzystywanych przez nietoperze, w tym wycinanie lasów, szpalerów drzew, zasypywanie zbiorników wodnych. Inwestycja nie przewiduje wycinki krzewów oraz drzew. Tym samym inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na lokalną chiropterofaunę, np. poprzez zaburzenie tras przelotów nietoperzy. Ponadto panele planowanej instalacji fotowoltaicznej będą pochylone, co umożliwi wykluczenie pomylenia przez nietoperze ogniw fotowoltaicznych z wodopojami i miejscami żerowania. Dodatkowo farma fotowoltaiczna jest widocznie podzielona (pozostawione są przerwy pomiędzy rzędami paneli), a moduły oprawione są w aluminiowe ramy i oddzielone od siebie kilkucentymetrową przerwą, tym samym przedsięwzięcie nie tworzy jednolitej powierzchni. Struktura taka jest dobrze

widoczna dla nietoperzy przy zastosowaniu systemu echolokacyjnego, a tym samym nie przewiduje się, aby planowane przedsięwzięcie wpłynęło negatywnie na chiropterofaunę. Przy eksploatacji farmy fotowoltaicznej możliwe jest zastosowanie oświetlenia, które może stanowić potencjalne zagrożenie dla nietoperzy, których pokarm stanowią owady wabione przez Światło. Problem dotyczy głównie wszystkich gatunków karlików, mroczków oraz borowca wielkiego. Oświetlenie może również oddziaływać poprzez zaburzenie tras przelotów nietoperzy z uwagi na unikanie przez niektóre gatunki nietoperzy (głównie gacki i nocki) obiektów silnie oświetlonych, aby nie zwiększać ryzyka ze strony drapieżników. Przy zastosowaniu oświetlenia, kierując się zasadą przezorności, w celu zmniejszenia zanieczyszczenia świetlnego, zaleca się: prowadzić oświetlenie w taki sposób, aby strumienie światła były kierowane wyłącznie na określoną powierzchnię, nie stosować lamp rtęciowych o silnym białym świetle, a także lamp o wysokiej emisji promieni UV, które przyciągają owady. Do oświetlenia powierzchni zaleca się stosować lampy sodowe lub LED.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na korytarzu ekologicznym, istotnym dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej o nazwie „Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPN-9”. Instalacje fotowoltaiczne ze względu na ogrodzenie terenu inwestycyjnego mogą tworzyć barierę dla przemieszczających się większych ssaków. Podczas obserwacji na terenie inwestycyjnym stwierdzono zwierzęta z rodziny łasicowatych Mustelidae, należących do typowych i pospolitych w skali kraju: zając szarak *Lepus europaeus*, sarna *Capreolus capreolus*, lis *Vulpes vulpes*, dzik *Sus scrofa*, borsuk *Meles meles*. Podczas badań nie stwierdzono intensywnego wykorzystania terenu inwestycyjnego przez ssaki. Biorąc pod uwagę położenie przedsięwzięcia na ww. korytarzu ekologicznym, położenie działek inwestycyjnych pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi, a także rozmiar inwestycji, planowane przedsięwzięcie może utrudnić przemieszczanie się zwierzyny większej. Planowana farma fotowoltaiczna podzielona została na dwa obszary (północy i południowy), które zabudowane zostaną systemami fotowoltaicznymi. Pomiędzy tymi obszarami pozostawiono wolną od zabudowy i nieogrodzoną przestrzeń, która stanowić może miejsce migracji zwierząt. W stosunku do ssaków o mniejszych rozmiarach ciała (gryzonie, łasicowate, itp.) zastosowanie podczas realizacji inwestycji ogrodzeń ażurowych, a także pozostawienie przestrzeni w dolnej części ogrodzeń o wysokości minimum 20 cm pozwoli na swobodne przemieszczanie się zwierzyny mniejszej.

Badania herpetofauny prowadzono na obszarze działek inwestycyjnych oraz w ich bliskim otoczeniu. Podczas przeprowadzonych kontroli wyznaczono 1 obiekt przyrodniczy, stanowiący siedlisko płazów (śródpolny zbiornik wodny), który znajduje się poza terenem przeznaczonym pod zabudowę. Gadów w pobliżu terenu inwestycji nie zaobserwowano. Podczas realizacji przedsięwzięcia wpływ inwestycji na potencjalną herpetofaunę może być związany z wpadaniem zwierząt do rowów kablowych oraz rozjeżdżanie herpetofauny przez pojazdy transportowe. W celu zminimalizowania wystąpienia takich zdarzeń, wykopy będą kontrolowane przez pracowników budowy. W razie stwierdzenia zwierząt w wykopach zostaną one przeniesione w bezpieczne miejsce. Dodatkowo ruch lekkich maszyn budowlanych oraz samochodów zostanie zmniejszony do minimum. Ponadto obszar inwestycji zostanie wyгородzony ogrodzeniem ażurowym oraz siatka nie zostanie doprowadzona całkowicie do ziemi, w ten sposób zachowana zostanie drożność dla potencjalnie przemieszczających się płazów oraz gadów. Dokonując oceny wpływu inwestycji na bioróżnorodność stwierdzić należy, że w trakcie eksploatacji instalacji powierzchnia pod panelami przestanie być jak dotychczas monokulturą, a zamiast tego powstanie zróżnicowana biologicznie przestrzeń w wyniku porostania gleby roślinnością łąkową. Na terenie rozwijać się będzie roślinność trawiasta i zielna, o składzie gatunkowym bogatszym niż ma to miejsce obecnie w przypadku pola uprawnego. W trakcie użytkowania farmy fotowoltaicznej na powierzchni gruntu nie będą już wykorzystywane środki ochrony roślin oraz nawozy. Siedlisko składające się z roślinności łąkowej zapewni znacznie lepsze warunki dla lokalnej ornitofauny, np. poprzez zapewnienie szerszej i urozmaiconej bazy żerowiskowej, a tym samym przyczyni się do zwiększenia bioróżnorodności awifauny, czy entomofauny.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Drwęcy PLH280001, który położony jest w odległości ok. 2,9 km od planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na oddalenie od obszaru Natura 2000 nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz biorąc pod uwagę zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, iż na podstawie: rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U.

z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w cyt. rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 Ustawy o Ochronie Przyrody oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwywanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 UoOP) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 UoOP oraz § 6 rozp. MŚ). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 UoOP).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Pregoty, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. z 2023 r. poz. 207).

Przedsięwzięcie realizowane będzie w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o nazwie „Łyna do Dopływu z jeziora Jełguń (Jełguńskie)” (europejski kod: PLRW70002558435), a także w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), oznaczonej europejskim kodem PLGW700020.

Z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty wynika, że wymieniona powyżej jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Jej stan oceniono jako dobry i wskazano, że osiągnięcie celu środowiskowego nie jest zagrożone. Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny

i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Stan ilościowy i chemiczny zidentyfikowanej jednolitej części wód podziemnych oceniono natomiast jako dobry i wskazano, że osiągnięcie celu środowiskowego nie jest zagrożone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i powierzchniowych. Do pracy przy budowie farmy fotowoltaicznej dopuszczony będzie wyłącznie sprawny sprzęt budowlany. W trakcie budowy farmy fotowoltaicznej powstawać będą wyłącznie ścieki bytowe, powstające w toaletach przenośnych ustawionych na czas budowy. Opróżnieniem toalet będzie zajmowała się firma dostarczająca toalety na teren budowy. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie jest związana z powstawaniem ścieków bytowych czy technologicznych, a do swojego funkcjonowania nie wymagają zużycia wody. Do ziemi odprowadzane będą jedynie czyste wody deszczowe z powierzchni paneli. Powierzchnia modułów fotowoltaicznych pokryta będzie materiałem hydrofobowym, umożliwiającym łatwy spływ wód opadowych po powierzchni modułów. Mycie awaryjne wykonywane będzie przy zastosowaniu myjek ciśnieniowych lub specjalnej przystawki do mycia mocowanej do ciągnika rolniczego. Do mycia stosowana będzie wyłącznie czysta woda bez użycia środków czyszczących.

Ze względu na planowane do zastosowania surowce i technologie, ocenia się, że ryzyko wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej oraz katastrofy budowlanej oraz ryzyko związane ze zmianą klimatu jest znikome. Do budowy farmy zastosowane będą materiały budowlane spełniające wszystkie wymagane atesty. Teren inwestycyjny znajduje się poza zasięgiem obszarów zagrożonych ruchami masowymi oraz poza zasięgiem obszarów zagrożonych wystąpieniem powodzi. Wystąpienie katastrofy naturalnej musiałoby być spowodowane zaistnieniem wyjątkowych i nieoczekiwanych zjawisk pogodowych, np. trąby powietrznej, silnej nawałnicy itp. Zastosowane będą działania zaradcze, np. słupy nośne, do których przymocowane będą moduły PV, wbite będą w ziemię przy pomocy kafara, co uniemożliwi ich wyrwanie podczas silnych podmuchów wiatru, konstrukcja modułów fotowoltaicznych będzie w pełni odporna na działanie intensywnych opadów atmosferycznych w postaci deszczu oraz śniegu, na terenie farmy fotowoltaicznej

zastosowane będą budynki i budowle o konstrukcji żelbetowej, która jest odporna na działanie czynników atmosferycznych.

Elektrownia fotowoltaiczna stanowi odnawialne źródło energii, ponieważ do produkcji prądu wykorzystuje energię promieniowania słonecznego. Eksploatacja przedmiotowej instalacji wpłynie korzystnie na klimat poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Konstrukcja farmy fotowoltaicznej będzie odporna na oddziaływanie zmian klimatycznych, występujących na terenie Polski. Zastosowane do realizacji przedsięwzięcia materiały budowlane odporne będą na działanie upałów oraz suszy. Konstrukcja wsporcza modułów fotowoltaicznych będzie odporna na działanie wiatru. Moduły będą przytwierdzone do konstrukcji w sposób trwały. Zastosowane materiały budowlane odporne będą na zamarzanie i odmarzanie.

Okres użytkowania farmy fotowoltaicznej wynosi do 25 lat. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na etapie likwidacji będzie podobne do oddziaływań z etapu budowy. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na stopniowym demontażu modułów fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Odpady powstałe podczas demontażu farmy fotowoltaicznej zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami. W pierwszej kolejności odpady kierowane będą do odzysku, a dopiero przy braku metod odzysku i recyklingu odpady przekazywane będą do utylizacji. Likwidacja przedsięwzięcia prowadzić będzie do przywrócenia pierwotnego stanu środowiska, czyli w przypadku analizowanego terenu, przywrócenie rolniczego charakteru działek.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na fakt, że zebrane w sprawie dowody pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku ..., stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 03 października 2022 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek Pana Adama Dagońskiego będącego pełnomocnikiem NRG 1 Sp. z o. o. ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody

na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko- mazurskie, na działkach o nr ewidencyjnych: 49, 50, 160/5, obręb ewidencyjny Pawłowo”

Pismem z dnia 11 października 2022 r., znak: ZBI.6220.15.2022 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, w dniu 31 października 2022r. wydał opinię sanitarną ZNS.9022.5.108.2022.EK stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie 21 października 2022 r. wydał opinię GD.ZZŚ.4.4360.212.2022.MO również stwierdzającą, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazującą na warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, w dniu 14 listopada 2022 r. wydał postanowienie znak: WOOŚ.4220.663.2022.KT.2 stwierdzającą, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Olsztyńka postanowieniem z dnia 13 grudnia 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko- mazurskie, na działkach o nr ewidencyjnych: 49, 50, 160/5, obręb ewidencyjny Pawłowo” i ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Organ prowadzący postępowanie również w dniu 13 grudnia 2022 r. zawiesił postępowanie, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Inwestor w dniu 26 kwietnia 2023 r. przedłożył raport oddziaływania inwestycji na środowisko. 11 maja 2023 r. Burmistrz Olsztynka wydał postanowienie o podjęciu postępowania i przesłał Raport do regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w celu uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 20 września 2023 r., po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem WOOŚ.4221.33.2023.KT.5 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji inwestycji.

W dniu 03 października 2023 r. Burmistrz Olsztynka działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy o oś zawiadomił społeczeństwo o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków, w terminie od 11 października 2023 r. do 09 listopada 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Olsztynku. Obwieszczenie zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz Sołectw Pawłowo oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do organu prowadzącego postępowanie żadne uwagi, czy skargi.

Inwestor przedstawił raport o oddziaływaniu na środowisko, który obejmował wszystkie zagadnienia wymagane prawem. Dokument został przeanalizowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i organ prowadzący postępowanie. Analiza dokumentu nie wykazała, aby inwestycja, przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w decyzji, mogła mieć znaczący negatywny wpływ na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania swoich żądań, w terminie 7-miu dni, licząc od daty doręczenia niniejszego pisma. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Olsztynku żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 pkt 1-18 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony

wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś
2. Rozmieszczenie obszarów wyłączonych z obszaru inwestycji, oznaczonych symbolami O1, O2, O4, O5, O6
3. Obszary planowane do zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z wolną i nieograniczoną przestrzenią pozwalającą na swobodną migrację zwierząt

Otrzymują:

1. Adam Dagoński NRG 1 Sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Partyzantów 1/2 10-522 Olsztyn
6. a/a

Przygotowała

Barbara Klocek – inspektor (89 519 54 75)

Załącznik nr 1 stanowiący
integralną część decyzji
znak: ZBI.6220.15.2022
z dnia 05 stycznia 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.)

Przedsięwzięcie pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN” zaplanowano na działkach nr 49, 50, 160/5 obręb Pawłowo, gm. Olsztynek, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie. Obszar działek głównie zajmują pola uprawne. Na działkach znajdują się również rowy melioracyjne, śródpolne oczka wodne. Od zachodu do działek przylega kompleks leśny. Łączna powierzchnia działek wynosi 139,5507 ha. Powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie ok. 22 ha.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące prace:

1. Realizacja farmy fotowoltaicznej.
 - a. Montaż konstrukcji nośnej wykonanej ze słupów stalowych wbitych w ziemię przy pomocy kafara oraz montaż stelaży (krokwi i płatew) wykonanych z kształowników stalowych lub aluminiowych. Dopuszcza się zastosowanie konstrukcji stałej oraz konstrukcji z jedną osią obrotu.
 - b. Montaż modułów fotowoltaicznych (PV).
2. Realizacja infrastruktury towarzyszącej.
 - a. Posadowienie stacji transformatorowych SN/nN oraz wykonanie montażu urządzeń technicznych wchodzących w skład stacji transformatorowych.
 - b. Wykonanie jednej zbiorczej stacji transformatorowej wysokich napięć SN/WN wyposażonej w transformatory mocy.
 - c. Montaż inwerterów.
 - d. Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego.
 - e. Przeprowadzenie podziemnych przewodów energetycznych i połączeń elektrycznych.
 - f. Wykonanie dróg technicznych.

- g. Wykonanie ogrodzenia oraz montaż systemu kamer do prowadzenia nadzoru wizyjnego farmy oraz montaż systemu alarmowego.

Produkcja energii elektrycznej odbywać się będzie za pośrednictwem modułów fotowoltaicznych, zainstalowanych na stelażach wykonanych z aluminium bądź ze stali.

W celu wyeliminowania zacielenia modułów PV, między poszczególnymi rzędami, zastosowany zostanie odstęp w granicach 2-10 m. Stelaże montowane będą na słupach wsporczych wbitych w ziemię.

Projektowana farma fotowoltaiczna nie będzie mogła funkcjonować bez infrastruktury towarzyszącej. W skład infrastruktury towarzyszącej farmy fotowoltaicznej wchodzić będą przede wszystkim stacje transformatorowe SN/nN oraz stacja transformatorowa wysokich napięć SN/WN.

Stacje transformatorowe SN/nN - w ramach planowanego przedsięwzięcia zastosowane będą stacje kontenerowe, wykonane z żelbetowej konstrukcji prefabrykowanej. Maksymalne wymiary stacji w rzucie poziomym: 5 x 8 m, maksymalna wysokość ok. 3 m (bez prefabrykowanego fundamentu). Na terenie projektowanej farmy fotowoltaicznej zastosowanych będzie do 10 szt. trafostacji SN/nN. Stacja ustawiona będzie na prefabrykowanym fundamencie. Fundament stacji posiadać będzie wydzielone przedziały, w tym misę olejową mogącą pomieścić całą pojemność oleju transformatorowego. Stacje zostaną zlokalizowane w oddaleniu od zabudowań.

Przewiduje się utworzenie jednej stacji transformatorowej wysokich napięć - zwanej dalej stacją SN/AWN. Funkcją stacji SN/AWN jest odbiór energii wyprodukowanej przez farmę fotowoltaiczną i wprowadzenie jej do istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci rozdzielczej. Stacja SN/WN składa się zasadniczo z następujących podstawowych elementów:

- Rozdzielnia WN - jest to zespół urządzeń, które rozdzielają i przekazują do sieci wysokiego napięcia energię elektryczną wyprodukowaną przez farmę fotowoltaiczną. Rozdzielnia składa się z urządzeń sterujących oraz ewentualnie urządzeń kompensacyjnych. W rozdzielni zamontowany będzie jeden lub dwa transformatory mocy służące do transformacji napięcia do poziomu wysokiego napięcia.
- Rozdzielnia wewnętrzna SN - jest to zespół urządzeń służących do rozdziału energii elektrycznej dostarczonej do rozdzielni. Rozdzielnia składa się z urządzeń sterujących, pomiarowych oraz urządzeń kompensacyjnych. Farma fotowoltaiczna połączona będzie liniami podziemnymi SN z rozdzielnią SN.

Na potrzeby rozdzielni wewnętrznej SN oraz urządzeń pomocniczych na terenie stacji transformatorowej zostanie posadowiony budynek rozdzielni. Najpewniej będzie to prefabrykowany budynek żelbetowy lub kontener socjalny. Nie można jednak wykluczyć budowy budynku metodą tradycyjną (murowaną). Stację elektroenergetyczną projektuje się jako bezobsługową i bez nadzoru technicznego. Przewiduje się tylko czasowy pobyt ekipy technicznej. Położenie stacji transformatorowych będzie zgodne z zapisami rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwerter dokonuje konwersji prądu stałego wytwarzanego przez system fotowoltaiczny na prąd przemienny o parametrach umożliwiających jego dostarczenie do sieci elektroenergetycznej. W przypadku awarii sieci elektroenergetycznej falownik odcina system fotowoltaiczny, uniemożliwiając w ten sposób dostarczenie wyprodukowanej energii do sieci. Inwertery podłączone będą przewodami ze stacją transformatorową.

Aktualnie na terenie farm fotowoltaicznych znalazły zastosowanie inwertery szeregowo oraz inwertery centralne:

a) inwertery szeregowo najczęściej umieszczone są pod powierzchnią modułów fotowoltaicznych. W tym przypadku urządzenia rozmieszczone są (rozproszone) równomiernie po powierzchni farmy fotowoltaicznej (w przypadku zastosowania tego rozwiązania przewiduje się zastosowanie do 400 szt. inwerterów szeregowych);

b) inwertery centralne posiadają stalową obudowę chroniącą urządzenie przed warunkami atmosferycznymi. Będą to urządzenia „wolnostojące” lub dodatkowo umieszczone w kontenerze stalowym. Urządzenia posadowione będą na płycie fundamentowej. Ustawione będą w pobliżu kontenerowych stacji transformatorowych SN/nN (w przypadku zastosowania tego rozwiązania przewiduje się zastosowanie maksymalnie do 10 szt. inwerterów centralnych).

W ramach planowanego przedsięwzięcia dopuszcza się zastosowanie na terenie farmy fotowoltaicznej tzw. systemu modułowego, składającego się z jednego kontenera wspólnego dla inwertera centralnego oraz transformatora SN/nN (w przypadku takiego rozwiązania technicznego, zastosowanych będzie maksymalnie do 10 szt. kontenerów modułowych).

Okablowanie „prąd stały” (DC) pomiędzy inwerterami a modułami fotowoltaicznymi poprowadzone będzie w korytkach kablowych znajdujących się pod nimi,

w konstrukcji stelaża. Okablowanie „prąd przemienny” (AC) między inwerterami a stacją transformatorową wykonane będzie poprzez ułożenie kabli bezpośrednio w ziemi.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony będzie drogami lokalnymi. Na terenie farmy fotowoltaicznej wykonane zostaną drogi wewnętrzne o nawierzchni z kruszywa, o szerokości do 6m. W fazie budowy przedsięwzięcia może być utworzony tymczasowy plac z tłucznią o wymiarach 20 x 20 m.

Farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona płotem wykonanym z siatki ogrodzeniowej, rozpiętej na słupkach wbitych w grunt (bez fundamentowania), zamocowanej min. 20 cm nad ziemią, co pozwoli na swobodne przechodzenie mniejszych zwierząt pod ogrodzeniem. Zastosowana będzie siatka o oczkach średnicy min. 5 cm, zapewniająca migrację drobnych zwierząt (np. gryzoni). Dolna część siatki ogrodzeniowej nie będzie posiadać ostrych zakończeń mogących powodować uszkodzenie ciała zwierząt przechodzących pod siatką. W ogrodzeniu wyznaczone będą bramy wjazdowe i furtki, wykonane z gotowych elementów.

Na terenie farmy zainstalowany zostanie system kontroli wizyjnej, składający się z kamer umiejscowionych na słupach. Dodatkowym elementem będą tzw. bariery podczerwieni. Czujniki ruchu zastosowane będą wyłącznie przy stacjach transformatorowych i inwerterach centralnych, znajdujących się na terenie farmy. Czujniki reagować będą dopiero przy bliskim podejściu do obiektu. Oświetlenie w postaci lamp LED zostanie umiejscowione przy bramie wjazdowej na farmę fotowoltaiczną oraz przy stacjach transformatorowych. Lampy uruchamiane będą pod wpływem czujnika ruchu lub w miarę potrzeby ręcznie. Oświetlenie nie będzie włączane w sposób ciągły w porze nocy.

Z uwagi na niewielki ciężar oraz wymiar modułów PV, zastosowana będzie konstrukcja wsporcza (nośna) wykonana ze stalowych kształtowników wbitych w ziemię przy pomocy kafara. Wykonanie konstrukcji nośnej odbywać się będzie bezwykopowo (kształtowniki wbite na ok. 1,5 m). W przypadku gruntów o słabej nośności zostanie zastosowana konstrukcja balastowa. inwestycja nie zakłada wykonania fundamentów w gruncie. Stelaż nośny wykonany będzie z kształtowników ze stali lub aluminium. Elementy (krokwie i płatwie) mocowane będą na słupach nośnych. Do płatwi przykręcane będą moduły fotowoltaiczne. Montażem modułów PV zajmie się wykwalifikowana ekipa montażowa. Elementy stacji transformatorowych dostarczone będą samochodem ciężarowym. Pierwszym elementem będzie prefabrykowany fundament, ustawiony na gruncie, na którym stawiany będzie budynek trafostacji. Budynek wyposażony będzie w urządzenia niezbędne do działania

stacji transformatorowej. Inwertery centralne dostarczone będą na teren farmy samochodami ciężarowymi. Przy pomocy dźwigu ustawione będą na płycie fundamentowej. W przypadku zastosowania systemu modułowego posadowiony zostanie jeden kontener, w którym znajdować się będzie inwerter centralny oraz transformator. Na terenie przeznaczonym pod lokalizację stacji SN/WN wydzielone zostaną miejsca posadowienia budynku rozdzielni, transformatorów mocy oraz miejsca lokalizacji pozostałych urządzeń wchodzących w skład stacji. Teren pod stację zostanie oddzielony ogrodzeniem wewnętrznym. Na terenie stacji SN/WN zamontowany będzie system monitoringu oraz zdalnej kontroli. Kolejnym etapem będzie wykonanie uzbrojenia terenu w postaci m.in. odwodnienia mis olejowych transformatorów. Ostatnim elementem budowy stacji SN/WN będzie posadowienie urządzeń elektrycznych (w tym transformatorów mocy) oraz wykonanie połączeń elektrycznych.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 2 stanowiący
integralną część decyzji
znak: ZBI.6220.15.2022
z dnia 05 stycznia 2024 r.

Obszary wyłączone z obszaru inwestycji oznaczone symbolem O1, O2, O4, O5, O6



Załącznik nr 3 stanowiący
integralną część decyzji
znak: ZBI.6220.15.2022
z dnia 05 stycznia 2024 r.

Obszary planowane do zabudowy systemami fotowoltaicznymi wraz z wolną i nieogrodzoną przestrzenią pozwalającą na swobodną migrację zwierząt

