

Nasz znak: ZBI.6220.15.2022

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko-zwanej ustawą ooś (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku NRG 1 Sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adama Dagońskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko- mazurskie, na działkach o nr ewidencyjnych: 49, 50, 160/5, obręb ewidencyjny Pawłowo”,

postanawiam

- 1. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko- mazurskie, na działkach o nr ewidencyjnych: 49, 50, 160/5, obręb ewidencyjny Pawłowo”.**
- 2. Ustalam pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Olsztyńka wydał niniejsze postanowienie na podstawie art. 123 Kpa, który mówi, że w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Olsztyńka jako organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Po uzyskaniu opinii ww. organów Burmistrz Olsztynka wydaje niniejsze postanowienie stwierdzające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy, w postanowieniu tym organ określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), rozpatrywane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko („zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”).

Planowane przedsięwzięcie zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN, na terenie działek nr 49, 50, 160/5 obręb Pawłowo, gm. Olsztynek, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.).

Do zagospodarowania pod planowaną farmę fotowoltaiczną zostały przeznaczone grunty wykorzystywane obecnie rolniczo, jako pole uprawne pod zasiew zbóż lub uprawę roślin okopowych. Powierzchnia przeznaczona pod lokalizację inwestycji wynosić będzie ok. 22 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące prace:

- Montaż konstrukcji nośnej wykonanej ze słupów stalowych wbitych w ziemię przy pomocy kłosa oraz montaż stelaży (krokwi i płatew) wykonanych z kształtowników stalowych lub aluminiowych. Dopuszcza się zastosowanie konstrukcji stałej lub konstrukcji ruchomej z jedną osią obrotu.
- Montaż modułów fotowoltaicznych (PV).

- Posadowienie stacji transformatorowych SN/nN oraz wykonanie montażu urządzeń technicznych wchodzących w skład stacji transformatorowych - łącznie do 10 szt.
- Wykonanie jednej zbiorczej stacji transformatorowej wysokich napięć SN/WN wyposażonej w transformatory mocy (do 2 szt.).
- Montaż inwerterów - maksymalnie do 400 szt.
- Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego.
- Przeprowadzenie podziemnych przewodów energetycznych i połączeń elektrycznych.
- Wykonanie dróg technicznych.
- Wykonanie ogrodzenia oraz montaż systemu kamer do prowadzenia nadzoru wizyjnego farmy oraz montaż systemu alarmowego.

Zauważyć należy, że planowane przedsięwzięcie jest kolejną farmą fotowoltaiczną planowaną na analizowanym terenie. W bezpośrednim sąsiedztwie (na południe od planowanego przedsięwzięcia) planowana jest bowiem budowa farmy fotowoltaicznej „Olsztynek 1” o mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 49, 50 i 160/5, obręb Pawłowo, gm. Olsztynek.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz mając na uwadze uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, kwalifikujące przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że ze względu na rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a w szczególności wielkość zajmowanego terenu planowanych na analizowanym terenie farm fotowoltaicznych, realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie z możliwością wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wobec powyższego uznano, że dla planowanego przedsięwzięcia należy wykonać raport oddziaływania na środowisko (raport ooś) w pełnym zakresie, określonym w art. 66 ww. ustawy, gdzie m.in. analizie poddane zostanie oddziaływanie skumulowane przedsięwzięć planowanych na analizowanym terenie na wszystkie komponenty środowiska.

Specyfika inwestycji zmieniająca charakter terenu na znacznej powierzchni powodować może oddziaływanie na żerowiska oraz lęgowiska ptaków. Opisywany teren od zachodu graniczy ze zwartym kompleksem leśnym, a lasy są siedliskiem dla wielu gatunków ptaków, które wykorzystują otwarte tereny przyległe jako żerowiska. Uszczuplenie terenów otwartych może mieć wpływ nie tylko na gatunki ściśle związane z powierzchnią planowaną

do przekształcenia, ale również na te, których siedliska znajdują się w lasach, czy też zadrzewieniach i zakrzaczeniach śródpolnych. Wobec powyższego w raporcie o oś przeanalizować należy wpływ na awifaunę mając na uwadze kumulację oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z farmą fotowoltaiczną „Olsztynek 1” planowaną na terenie tych samych działek.

Mając na uwadze, że planowane przedsięwzięcie położone jest na korytarzu ekologicznym, istotnym dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej o nazwie „Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPN-9”, to w raporcie o oś dokonać należy również oceny wpływu budowy planowanych farm fotowoltaicznych na zachowanie ciągłości i drożności korytarza ekologicznego.

Ponadto na wschód od planowanego przedsięwzięcia występuje zabudowa miejscowości Pawłowo. Z KIP wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest ok. 110 m na południowy-wschód od granicy terenu inwestycyjnego. Z informacji zamieszczonych w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Olsztynku (<https://olsztynek.e-mapa.net/>) wynika natomiast, że na działce nr 51/4, obręb Pawłowo, bezpośrednio graniczącej z terenem przedsięwzięcia, wydana została decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budynku garażowego. Zauważyć należy, że realizacja planowanych farm fotowoltaicznych stworzy swego rodzaju monokulturę przemysłową na analizowanym terenie, który dotychczas charakteryzował się krajobrazem rolniczym. Mając na uwadze, że maksymalna wysokość instalacji może osiągnąć wysokość 5 m, a czas użytkowania paneli fotowoltaicznych przewiduje się na ok. 25 lat, to niewątpliwie niniejsze trwale i na wiele lat zmieni otaczający krajobraz i nie pozostanie bez wpływu na warunki i jakość życia ludzi zamieszkujących te tereny. W raporcie o oś przeanalizować więc należy (przy analizie wariantów) możliwość odsunięcia się z zabudową przemysłową od zabudowań mieszkalnych, aby pozostawić dla ludzi przestrzeń pozwalającą stworzyć komfortowe warunki do życia na najbliższe lata (być może przeprowadzenie rozmów z mieszkańcami pomoże wypracować optymalny wariant przedsięwzięcia).

Podsumowując raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób planowane przedsięwzięcie wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie racjonalnych wariantów alternatywnych oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia. Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zapewni udział społeczeństwa w postępowaniu, pozwoli poznać nastroje społeczne

oraz umożliwi zainteresowanym osobom wypowiedzenie się na temat planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 03 października 2022 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek Pana Adama Dagońskiego będącego pełnomocnikiem NRG 1 Sp. z o. o. ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko- mazurskie, na działkach o nr ewidencyjnych: 49, 50, 160/5, obręb ewidencyjny Pawłowo”

Pismem z dnia 11 października 2022 r., znak: ZBI.6220.15.2022 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wyrażenie opinii, o do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, w dniu 31 października 2022r. wydał opinię sanitarną ZNS.9022.5.108.2022.EK stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie 21 października 2022 r. wydał opinię GD.ZZŚ.4.4360.212.2022.MO również stwierdzającą, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i wskazującą na warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, w dniu 14 listopada 2022 r. wydał postanowienie znak: WOOS.4220.663.2022.KT.2 stwierdzającą, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Po szczegółowej analizie dokumentacji, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających oraz z uwagi na zasadę ostrożności, Burmistrz Olsztyńka, podobnie jak Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie stoi na stanowisku,

iż ze względu na swój charakter i lokalizację, planowana inwestycja może potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli kompleksowo ocenić, w jaki sposób „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 20 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą „Olsztynek” oraz stacją SN/WN, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, województwo warmińsko- mazurskie, na działkach o nr ewidencyjnych: 49, 50, 160/5, obręb ewidencyjny Pawłowo”, wpłynie na środowisko, a także pozwoli przeanalizować oddziaływanie alternatywnych rozwiązań oraz wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia i określić środki dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 74 ust. 3 a u.o.o.ś. stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu,
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Informuję, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów, dowodów i zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 73 § 1 ww. ustawy strony mają prawo do wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów (kserokopii, zdjęć). Strony mogą również żądać

uwierzytelnienia odpisów lub kopii akt sprawy lub wydania z tych akt uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Z dokumentacją w przedmiotowej sprawie zainteresowane Strony mogą zapoznać się w Referacie Inwestycji i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Olsztynku, Ratusz 1, 11-015 Olsztynek, pok. 18, tel. 89 519 54 75 - osoba do kontaktu: Pani Barbara Klocek. Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Uwagi oraz wnioski bądź zastrzeżenia co do zebranych w tej sprawie materiałów można wnieść pisemnie, telegraficznie, za pomocą telefaksu lub ustnie do protokołu, a także za pomocą innych środków komunikacji elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą organu administracji publicznej.

Ewentualne zastrzeżenia i wnioski zostaną rozpatrzone przy rozstrzygnięciu decyzji. Organem właściwym do rozpatrzenia zgłoszonych uwag jest Burmistrz Olsztynka.

Na podstawie art. 65 ust. 2 ustawy ooś na niniejszej postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

BURMISTRZ OLSZTYNKA

mgr Robert Waraksa

Otrzymują:

1. Adam Dagoński NRG 1 Sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 229, 85-451 Bydgoszcz
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Partyzantów 1/2, 10-522 Olsztyn
6. a/a

Przygotowała:

Barbara Klocek – Inspektor
tel. 89 519 54 75