

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 5/21 Burmistrza Olsztynek z dnia 13 stycznia 2021 roku w sprawie sprzedaży działek, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Działka stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
<p><b>Obręb Elgnówko gmina Olsztynek</b></p> <p>Działka nr 57/9 o regularnym kształcie, niezabudowana, teren płaski, porośnięty licznymi zadrzewieniami.</p> <p>Dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną nieurządzoną.</p> <p>Wzdłuż południowej granicy działki umiejscowiony jest przewód wodociągowy.</p> <p>Działka znajduje się w zasięgu sieci elektroenergetycznej.</p> <p>Oznaczenie użytku działki: Ps IV</p>	<p><b>57/9</b> księga wieczysta <b>OL10/00016883/1</b></p>	<p><b>0,1500 ha</b></p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XLIII-398/2018 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 15 marca 2018 r. działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem b-07MN stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Obciążen i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><b>40.000,00 zł</b> słownie: czterdzieści tysięcy złotych</p> <p>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.</p>

**Przetarg odbędzie się 21 listopada 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 15 listopada 2022 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

**Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Bogusław Kowalewski  
Zastępca Burmistrza**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).