

ZBG.6840.12.2022

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 46/20 Burmistrza Olsztyńska z dnia 21 maja 2020 roku w sprawie sprzedaży działki, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Działka stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
<b>obręb 3 m. Olsztynek</b> Działka położona na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych. Kształt działki w miarę regularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę gminną gruntową, nieurządzoną. W południowo-zachodniej części działki przebiega napowietrzny przewód średniego napięcia, w południowo-wschodniej części działki przebiegają trzy napowietrzne przewody średniego napięcia, na działce usytuowany jest słup przewodów napowietrznych. Oznaczenie użytków: RIVa	<b>17/9</b> księga wieczysta OL1O/00069860/0	<b>0,8395 ha</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek uchwalonym uchwałą Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 29 czerwca 2006 roku działka nr 17/9 oznaczona jest na rysunku planu symbolem P-1 stanowiącym teren zabudowy przemysłowo-składowej.	Obciążenia i zobowiązań na nieruchomości brak.	<b><u>384.000,00 zł</u></b> słownie: trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące złotych  Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się 21 listopada 2022 r. o godz. 10<sup>20</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 15 listopada 2022 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

**Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA**  
Bogusław Kowalewski  
Zastępca Burmistrza