

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńka zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 44/21 Burmistrza Olsztyńka z dnia 15 kwietnia 2021 roku w sprawie sprzedaży działek, ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Działka stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczyste	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	<b>Obręb numer 2 miasta Olsztynek</b>  Działka numer 243 jest niezabudowana o nieregularnym kształcie. Teren działki w miarę płaski, częściowo zadrzewiony.  Dojazd do nieruchomości odbywa się gminną drogą gruntową nieurządzoną.  Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej i gazowej.  Dla działki 243 została sporządzona opinia geotechniczna określająca warunki gruntowe nieruchomości, która jest dostępna na stronie <a href="http://bip.olsztynek.pl">bip.olsztynek.pl</a>  Oznaczenie użytków : N	<b>243</b>  księga wieczysta OL10/00051800/3	<b>0,5406 ha</b>	Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyńka (Uchwała XVI-144/2019 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 6.12.2019 r.) działka nr 243 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczonym symbolem 1MN.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<b><u>270.300,00 zł</u></b>  (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy trzysta złotych)  Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się 19 sierpnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.**

**Termin wpłacenia wadium upływa 12 sierpnia 2022 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztyńka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

**PEŁNIĄCY FUNKCJĘ  
BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Tomasz Maria Starowieyski**