

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia ...2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Olsztynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.²), w związku z uchwałą Nr XLI-386/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, zmienionej uchwałą Nr XLIV-406/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek - **Rada Miejska uchwała**, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, przyjętego uchwałą Nr XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek z późn. zm.³.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
 - 5) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
 - 6) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały;
 - 7) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowiący załącznik nr 7 do uchwały;
 - 8) dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 8 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, 1079.

² Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846.

³ Zmiany Studium przyjęte Uchwałami: Nr XXII-209/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 3 września 2020 r., Nr XXXII-291/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 17 sierpnia 2021 r., Nr XLVI-415/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 11 sierpnia 2022 r.

**UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia ... 2023 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Olsztynek**

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Burmistrz Olsztynka, przedstawia Radzie Miejskiej w Olsztynku do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.

Zmiana Studium zgodna jest z zakresem określonym w uchwale Nr XLI-386/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 6 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, zmienionej uchwałą Nr XLIV-406/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zmianą objęto dwa obszary wyszczególnione na Załączniku nr 4 do Uchwały (kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich):

- w obrębach Łutynowo i Jemiołowa wprowadzono nowy kierunek USA (tereny usług turystyki, sportu i rekreacji), ponadto w części wprowadzono oznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW,
- w obrębie Ameryka zmieniono granice kierunku MU (tereny zabudowy mieszkalno-usługowej na terenach gminy) - umożliwiając rozwój istniejącego zakładu opieki zdrowotnej.

W związku z wprowadzeniem nowego kierunku USA (tereny usług turystyki, sportu i rekreacji) – w Załączniku nr 1 (części tekstowej) ustalono zasady zagospodarowania dla tego kierunku w rozdziale 2.1.23.

Burmistrz Olsztynka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6.12.2022 r. do 27.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku oraz na stronie BIP Urzędu. *Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami odbędzie się w dniu 19.12.2022 r. o godzinie 15.30 w sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do 17.01.2023 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium ... uwagi.*

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.