



# Burmistrz Olsztynka

ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek  
tel. +48 89 519 5450 / fax +48 89 519 5457

e-mail: ratusz@olsztynek.pl  
www.olsztynek.pl

Olsztyn, 09 maja 2022 r.

Nasz znak: ZBI.6220.5.2022

**Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu**  
**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,**  
**ul. Junaków 3**  
**82-300 Elbląg**

**Dotyczy:** decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo – socjalnymi na terenie działek 26/2, 25, 24/1, 24/2, 9/9, 9/8, 12, 13, 14, 10, 11, 6/2, 6/1, 4, 5, 9/5, 9/7, 9/6, 9/2, 7/3, 7/5, 7/4, 7/6, 7/7, 8, obręb 0029 Sudwa, gm. Olsztyn, województwo warmińsko-mazurskie”.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), proszę o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia.

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839), planowane przedsięwzięcie klasyfikowane jest zgodnie z:

- §3 ust. 1 pkt 54 b, jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

- §3 ust. 1 pkt. 31, jako „instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko”. Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.– stacja redukcyjno- pomiarowa I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa).

- §3 ust. 1 pkt 37d, jako „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami

spożywczy, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”. Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. zbiorniki gazu LNG/LPG/CNG/ziemny o łącznej pojemności do 107,2 m<sup>3</sup>.

- §3 ust. 1 pkt 58 lit. b), jako „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”. Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. parkingi samochodowe powierzchni ok. 6,75 ha

- §3 ust. 1 pkt. 62, jako „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”. Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. drogi o nawierzchni twardej długości ok. 4,0 km.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się zatem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowy teren jest objęty zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA**

**Mgr inż. Adam Korgul**

**KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA**

Załączniki:

1. Wniosek inwestora;
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia;
3. Wypis i wyrys z MPZP

Otrzymują:

1. Adresat
2. Grupa Projektowa Port, ul. Dobra 26, 60-595 Poznań
3. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
4. a/a

Przygotowała:

Barbara Klocek, tel. 89 519 54 75