



# Burmistrz Olsztynka

ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek  
tel. +48 89 519 5450 / fax +48 89 519 5457

e-mail: ratusz@olsztynek.pl  
www.olsztynek.pl

Olsztynek, 09 maja 2022 r.

Nasz znak: ZBI.6220.5.2022

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska  
ul. Dworcowa 60  
10-437 Olsztyn**

**Dotyczy:** decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „budowie zespołu przemysłowo – magazynowo – usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo – socjalnymi na terenie działek 26/2, 25, 24/1, 24/2, 9/9, 9/8, 12, 13, 14, 10, 11, 6/2, 6/1, 4, 5, 9/5, 9/7, 9/6, 9/2, 7/3, 7/5, 7/4, 7/6, 7/7, 8, obręb 0029 Sudwa, gm. Olsztynek, województwo warmińsko-mazurskie”.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), proszę o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia.

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839), planowane przedsięwzięcie klasyfikowane jest zgodnie z:

- §3 ust. 1 pkt 54 b, jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

- § 3 ust. 1 pkt. 31, jako „instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko”.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in.– stacja redukcyjno- pomiarowa I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa).

- §3 ust. 1 pkt 37d, jako „instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”. Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. zbiorniki gazu LNG/LPG/CNG/ziemny o łącznej pojemności do 107,2 m<sup>3</sup>.

- §3 ust. 1 pkt 58 lit. b), jako „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego”. Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. parkingi samochodowe powierzchni ok. 6,75 ha.

- §3 ust. 1 pkt. 62, jako „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”. Zakres przedsięwzięcia obejmuje m.in. drogi o nawierzchni twardej długości ok. 4,0 km.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się zatem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowy teren jest objęty zasięgiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 64 ust. 2a u.o.o.ś, oświadczam, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, zdefiniowanym w art. 24m ust. 2 ustawy

z 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), przedsiębiorca nie posiada bezpośrednio lub pośrednio większości głosów w organach Gminy, także na podstawie porozumień z innymi wspólnikami i akcjonariuszami, przedsiębiorca nie jest uprawniony do powoływania albo odwoływania większości członków organów zarządzających podmiotu zależnego, więcej niż połowa członków zarządu przedsiębiorcy nie jest jednocześnie członkami zarządu albo osobami pełniącymi funkcje kierownicze w podmiocie pozostającym z przedsiębiorcą w stosunku zależności.

**Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA**

**Mgr inż. Adam Korgul**

**KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
I PLANOWANIA**

Załączniki:

1. Wniosek inwestora;
2. Karta informacyjna przedsięwzięcia;
3. Wypis i wyrys z MPZP

Otrzymują:

1. Adresat
2. Grupa Projektowa Port, ul. Dobra 26, 60-595 Poznań
3. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
4. a/a

Przygotowała:

Barbara Klocek, tel. 89 519 54 75