

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 20/22 Burmistrza Olsztyńska z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży gruntu, ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej oznaczonej numerem 15/113 położonej w obrębie nr 2 miasta Olsztyńska do właścicieli działek przyległych. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu: Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie ma bezpośredniego dostępu do drogi, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek. Dostęp do działki możliwy jest tylko poprzez sąsiednie nieruchomości, stanowiące własność prywatną. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek oznaczonych nr 15/87, 15/47, 15/49, 15/105, 15/104 i 15/51 obręb nr 2 miasta Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
1.	Obręb nr 2 miasta Olsztynek ul. Dębowa Działka nr 15/113 ma nieregularny kształt. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie ma dostępu do drogi, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Dostęp do działki możliwy jest tylko poprzez sąsiednie nieruchomości, stanowiące własność prywatną. Oznaczenie użytku działki: Bz	15/113 księga wieczysta OL10/00051800/3	0,0668 ha	Działka położona jest na terenie pieszych ciągów komunikacyjnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem Kp-1.	Obciążen i zobowiązań na nieruchomości brak.	24.000,00 zł słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT

Przetarg odbędzie się 10 czerwca 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyńku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyńku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyńku.

Termin wpłacenia wadium upływa 6 czerwca 2022 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

UWAGA!

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości powinny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz dołączyć do pisma dowód potwierdzający, że są właścicielami nieruchomości przyległej do działki oznaczonej numerem 15/113 najpóźniej w dniu 6 czerwca 2022 roku do godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztyńku (na I piętrze) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.olsztynek.pl) w dniu 8 czerwca 2022 r.

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Adam Korgul
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
I PLANOWANIA