

Olsztyn

wrzesień 2022 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Pawłowo
– część III

	PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Pl. Konsulatu Polskiego 5 lok. 21, 10-532 Olsztyn Biuro: Pl. Konsulatu Polskiego 1 lok. 121, 10-532 Olsztyn Telefon do pracowni: 784 935 312
mgr inż. Jacek Rostek	
inż. Monika Słyszewska	Monika Słyszewska
mgr inż. Marlena Król-Hryniewicz	Marlena Król-Hryniewicz
mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska	Paulina Lubińska-Bożomańska
mgr inż. Marta Felczak	Marta Felczak

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
Cel i podstawa prawna opracowania	3
Zakres prognozy	3
Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy	3
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
Charakterystyka projektu miejscowego planu.....	4
Powiązania z innymi dokumentami.....	6
CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	6
Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
Rzeźba terenu i budowa geologiczna	7
Gleby, fauna i flora.....	8
Klimat, jakość powietrza atmosferycznego	9
Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	10
Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody	10
ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.	12
PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	12
Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody).....	13
Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru...	13
Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych..	13
w projektowanym dokumencie	13
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu ..	13
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	13
ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ	

REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	14
CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	14
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	15
INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	15
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	16
SPISY	17
OŚWIADCZENIE	18

WSTĘP

Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Pawłowo – część III.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego miejscowego planu,
- scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego,
- wskazano prawne formy ochrony przyrody,
- dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- wskazano rozwiązania alternatywne.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych,

analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Przy opracowywaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynku Nr XXXIX-370/2022 z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Pawłowo – część III,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek,
- oględziny i dokumentacja wizji terenowej,
- geoportale branżowe np. Geoserwis, GeoLOG, itp.,
- mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Charakterystyka projektu miejscowego planu

Obszar planu miejscowego obejmuje powierzchnię ok. 18,6 ha. Do czasu wejścia planu w życie, na obszarze w centralnej części terenu oznaczonego symbolem U-PS-PEF obowiązuje Uchwała nr XXVI-230/2005 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 23 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 109/14 w obrębie geodezyjnym Pawłowo gmina Olsztynek, przeznaczający obszar pod budowę motelu i obiektów związanych z obsługą trasy komunikacyjnej.

W projekcie planu obszar przeznaczono pod:

- teren usług lub składów i magazynów lub elektrowni słonecznej, oznaczony symbolem U-PS-PEF,
- teren drogi ekspresowej, oznaczony symbolem KDS,
- teren drogi zbiorczej, oznaczony symbolem KDZ,
- teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE,
- teren lasu, oznaczony symbolem L.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania terenów i parametrów zabudowy zgodnie z planowaną inwestycją i z rozwojem zabudowy związanej z usługami, składami, magazynami i elektrownią słoneczną.

Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy



Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek uchwalone Uchwałą Nr XLVI-415/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 11 sierpnia 2022 r.

W studium teren objęty projektowanym planem miejscowym położony jest w granicach kierunku PU1 – teren zabudowy produkcyjno-usługowej. Lokalizacja związana jest z: bliskością węzła drogi krajowej, projektowanego lotniska, możliwością wyznaczenia zwartego obszaru o dużej powierzchni, dostępem do komunikacji i infrastruktury technicznej. Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest rozwój zabudowy związanej z szeroko pojętą wytwórczością i usługami takimi jak: spedycja, magazynowanie, zakłady naprawcze, handel hurtowy i detaliczny związany z budownictwem, przemysłem oraz innymi usługami niezwiązanymi z podstawowymi potrzebami ludności. Z terenów tych wyklucza się uciążliwą, rolniczą produkcję zwierzęcą oraz powierzchnię eksploatację złóż.

CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar opracowania położony jest ok. 5 km od miasta Olsztynek wzdłuż drogi ekspresowej S7 w bliskiej odległości od węzła Grunwald. Większość obszaru użytkowana jest rolniczo. Teren rolniczy otoczony jest przez zwarte kompleksy leśne. W północnej części obszaru znajduje się budynek nieczynnej restauracji Tokaj. W niedalekiej odległości znajduje się firma Domki Mobilne Poland Sp. z o. o.

Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 2 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 3 Widok na teren w granicach opracowania

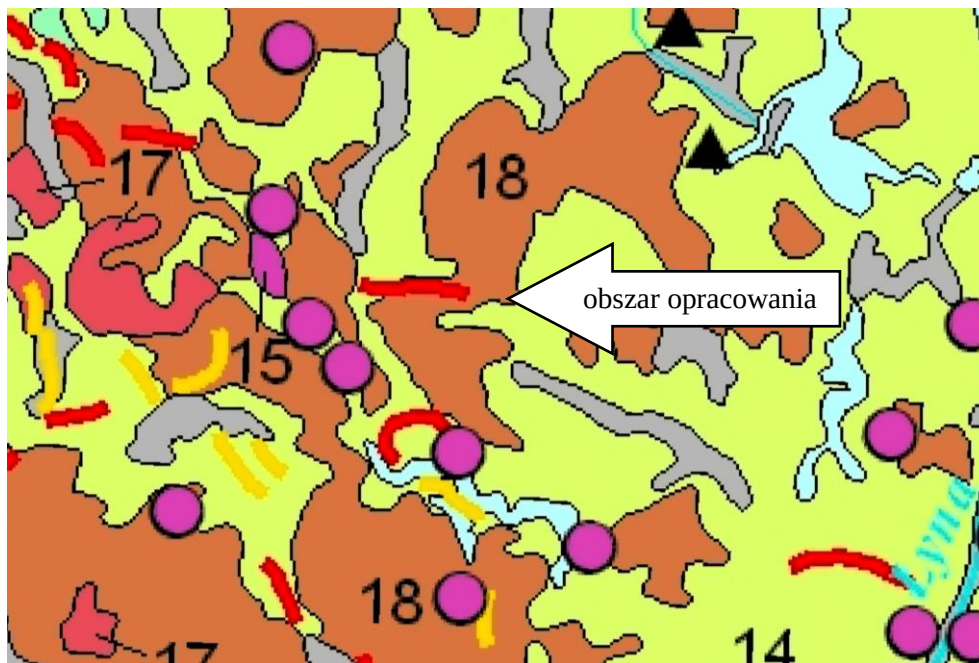


Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Analizowany teren położony jest na obszarze mezoregionu Pojezierze Olsztyńskie (842.81). Jednostka ta stanowi część makroregionu Pojezierze Mazurskie (842.8) i wchodzi w skład podprowincji Pojezierza Wschodniobałtyckiego (842).

Według mapy geologicznej Polski, na terenie opracowania występują przede wszystkim piaski i żwiry sandrowe oraz gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. Są to utwory, które powstały w plejstocenie w czwartorzędzie, powstałe w wyniku zlodowacenia Północnopolskiego.

Rysunek 2 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu

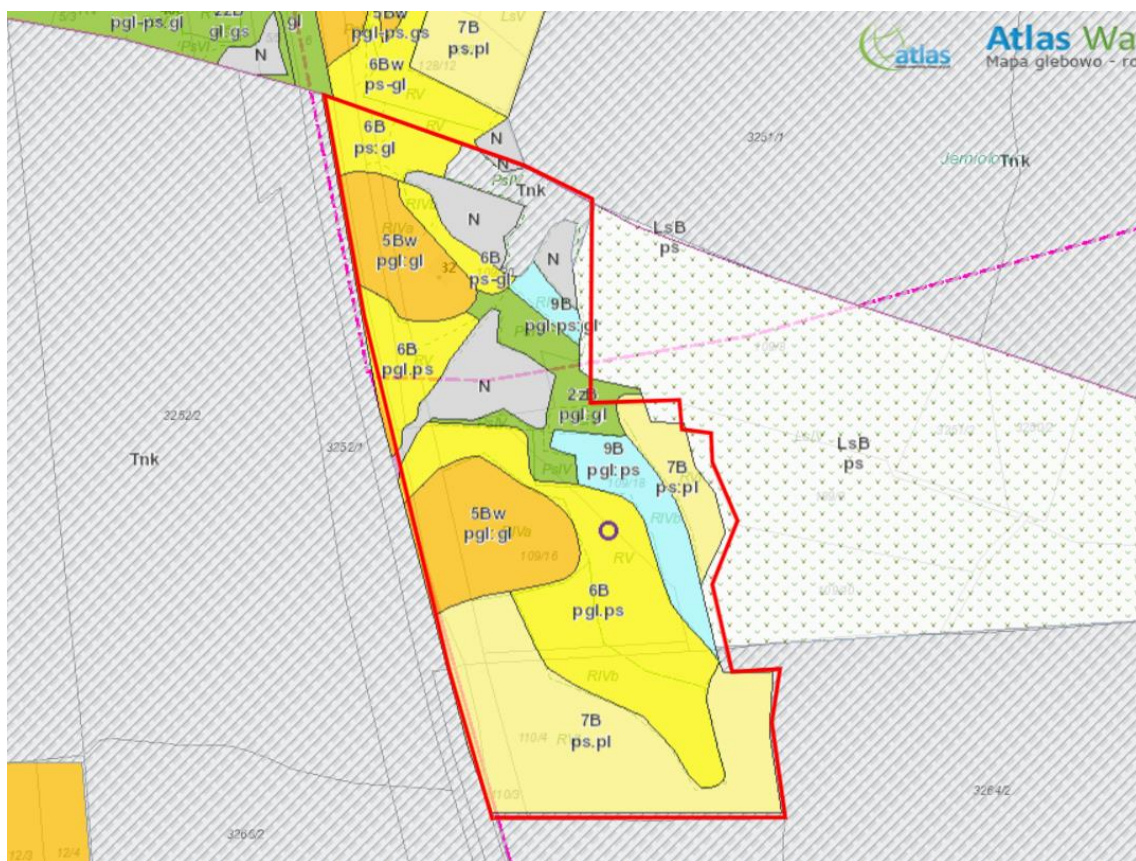


Gleby, fauna i flora

Na terenie opracowania występują przede wszystkim gleby brunatne właściwe oraz gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe. Gleby te wytworzone są głównie z piasków gliniastych lekkich, piasków słabo gliniastych oraz glin lekkich.

Przeważająca część gruntów stanowi kompleks przydatności rolniczej gleb żytnej słabej i żytnej bardzo słabej (żytnio-łubinowy) w IV i V klasie bonitacyjnej. Mniejsze fragmenty stanowią kompleksy żytnej dobrej, zbożowo-pastewnej słabej oraz użytki zielone średnie. Na obszarze opracowania występują również nieużytki, tereny nieklasyfikowane i niewielkie fragmenty kompleksów leśnych.

Rysunek 3 Fragment mapy glebowo-rolniczej ze wskazaną lokalizacją terenu objętego projektem planu



Większość terenu użytkowana jest w sposób rolniczy. Z tego względu naturalna roślinność została zastąpiona roślinnością uprawną, z występującymi zbiorowiskami ruderalnymi. Pozostałe tereny stanowią kompleksy leśne z przewagą drzew iglastych oraz zabudowa restauracji Tokaj wraz z zadbanymi terenami zielonymi. Niewielki obszar w północnej części obszaru opracowania stanowi wysychający teren podmokły. Ze względu jednak na to, że obszar nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody, możliwe jest jego zagospodarowanie. Na etapie inwestycji, należy przy tym pamiętać, że brak objęcia obszarową formą ochrony nie wyklucza możliwości występowania w terenie gatunków chronionych na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody.

Ze względu na położenie obszaru wzdłuż drogi ekspresowej zwierzęta rzadko występują na tym obszarze, gdyż hałas je odstrasza. Występujące na obszarze oraz w jego sąsiedztwie tereny leśne sprawiają, że sporadycznie obszar mogą penetrować większe i mniejsze zwierzęta leśne. Tereny podmokłe mogą stanowić siedlisko zwierząt szuwarowych.

Klimat, jakość powietrza atmosferycznego

Pod względem podziału klimatycznego Polski, obszar opracowania znajduje się w regionie mazursko-białostockim, na którym występuje ścieranie się wpływów klimatu kontynentalnego i morskiego. Występują tu następujące warunki klimatyczne:

- średnia roczna temperatura 6,8 °C;
- średnia temperatura lipca nieco ponad 17 °C;
- średnia temperatura lutego ok. – 4,5 °C;
- średnia roczna liczba dni z temperaturą niższą lub równą 0 °C 70 – 90;
- stosunkowo krótki okres wegetacyjny ok. 200 dni;
- średnia suma rocznych opadów 585 mm;
- maksymalna ilość opadów w miesiącu lipcu;
- minimalna ilość opadów w lutym;
- utrzymywanie się pokrywy śnieżnej przez ok. 80 dni w roku;
- dominacja w okresie od wiosny do jesieni wiatrów zachodnich, północno- i południowo-zachodnich, a w okresie zimowym pojawiania się wiatrów wiejących od wschodu.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Korzystne warunki topoklimatyczne występują na większości terenu opracowania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie corocznie wykonuje pomiary stopnia zanieczyszczenia powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Teren opracowania położony jest w strefie, która podlega pod stację pomiarową w Olsztynie. Pomiary wykonane w obszarze miasta nie są reprezentatywne dla obszaru opracowania.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar opracowania położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 Olsztynek.

Główny użytkowy poziom wodonośny dla większości terenów zaliczany jest do klasy IIb – jakość średnia, woda wymaga uzdatniania oraz charakteryzuje się on słabą izolacją, miejscami dobrą. Stopień zagrożenia wód jest średni. Wydajność potencjalnej studni wierconej wynosi 30-50 m³/h.¹

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

W poniższych tabelach przedstawiono analizę istniejących form ochrony przyrody w promieniu do 10 km od obszaru:

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Bagno Nadrowskie	4.70
Rzeka Drwęca	5.53

¹ Źródło: dane udostępnione w serwisie <http://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=mhp&id=213>

Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce	8.72
--------------------------------	------

Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - rezerваты

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej	0.51
Jeziora Mielno	0.62
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy	2.63
Lasów Taborskich	6.67
Dolina Pasłęki	7.40

Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Obszary Chronionego Krajobrazu

ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Dolina Marózkki	9.03

Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007	3.28
Dolina Pasłęki PLB280002	8.14

Tabela 4 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052	3.19
Dolina Drwęcy PLH280001	4.59
Rzeka Pasłęka PLH280006	7.63

Tabela 5 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

W badanej odległości znajduje się szereg pomników przyrody, z czego najbliższy położony jest w odległości 3,5 km.

ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.

Na terenie opracowania nie ma czynnych obiektów i przedsięwzięć, które w znaczący sposób mogłyby wpływać na stan środowiska.

Omawiany teren znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, toteż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Poniżej w tabeli opisano prognozowany wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska. Należy jednak pamiętać o tym, że ocenie podlegają zapisy miejscowego planu. Przeznaczenie pod tereny usług, składów i magazynów umożliwia realizację różnych działalności, których oddziaływanie na środowisko będzie oceniane w odrębnych postępowaniach. W związku z tym poniższa analiza określa potencjalne, mogące wystąpić oddziaływania bez oceny ich skali i zakresu. Określenie szczegółowych oddziaływań wraz z ich skalą i zakresem jest bowiem możliwe wyłącznie na etapie oceny konkretnych inwestycji.

KOMPONENT	ODDZIAŁYWANIA
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta	Nie prognozuje się, aby realizacja projektu planu miała znaczący wpływ na bioróżnorodność obszaru. Obszar użytkowany jest w większości w sposób rolniczy, monokultury upraw nie zapewniają różnorodności biologicznej obszaru. Wszystkie ekosystemy tworzące się po realizacji inwestycji, będą budowały się w ramach terenów biologicznie czynnych. Projekt planu przyjmuje obowiązek zachowania 20% terenu jako biologicznie czynny.
Powierzchnia ziemi, gleby	Realizacja planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi i gleby głównie na etapie tworzenia nowej zabudowy.
Wody powierzchniowe i podziemne	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.
Powietrze	Realizacja planu może mieć wpływ na powietrze w zakresie możliwych zanieczyszczeń odprowadzanych w ramach prowadzonych działalności.
Klimat	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na klimat.

Hałas	Realizacja planu może mieć wpływ na poziom hałasu ze względu na dźwięki generowane przez prowadzone działalności.
Krajobraz	Wprowadzenie nowej zabudowy przemysłowej mogłaby zostać uznana za znaczącą zmianę dla krajobrazu. Należy pamiętać, że zgodnie ze studium sąsiadujące tereny również wskazane są pod ten rodzaj zabudowy. Sąsiedztwo drogi ekspresowej oraz węzła sprawiają, że jest to idealny obszar pod tereny przemysłowo usługowe. W związku z tym obszar tej części gminy zdominowany będzie przez krajobraz zabudowy przemysłowej.
Zasoby naturalne	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na zasoby naturalne.
Zabytki	Realizacja planu nie będzie miała wpływu na zabytki.
Dobra materialne	Plan miejscowy nie będzie miał negatywnego wpływu na dobra materialne.
Ludzie	Plan miejscowy nie będzie miał negatywnego wpływu na ludzi.

Tabela 6 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami ochrony przyrody. Odległość od obszarowych form ochrony przyrody wynosi niecały 1 km, stąd realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary chronione.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

W Prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ponieważ obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 3 km od obszaru objętego projektem planu, a wskazane przeznaczenia są zgodne z aktualnym użytkowaniem, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieuchwalenia nowego planu teren wciąż będzie użytkowany w dotychczasowy sposób, a więc będzie użytkowany rolniczo.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości

zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu planu. Ponadto, w planie zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ustalenia z zakresu ochrony środowiska,
- ustalenia dotyczące Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice miasta. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić się również do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej w oparciu o uchwalony plan działalności (obiekt sportowe), analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie geodezyjnym Pawłowo – część III.

Projektem planu objęto tereny o powierzchni ok. 18,6 ha, położony jest ok. 5 km od Olsztyńska wzdłuż drogi ekspresowej S7 w bliskiej odległości od węzła Grunwald. Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania terenów i parametrów zabudowy zgodnie z planowaną inwestycją i z rozwojem zabudowy związanej z usługami, składami, magazynami i elektrownią słoneczną.

Celem prognozy jest określenie skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko w tym obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie badania oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko skutecznym narzędziem może być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji).

Zmiany w środowisku zależą będą od charakteru i wielkości inwestycji realizowanych po wejściu w życie planu oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zaproponowana skala zagospodarowania terenu ma charakter lokalny.

SPISY

Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - rezerwaty	11
Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Obszary Chronionego Krajobrazu	11
Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe	11
Tabela 4 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony	11
Tabela 5 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	11
Tabela 6 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....	13
Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy	5
Rysunek 2 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu	8
Rysunek 3 Fragment mapy glebowo-rolniczej ze wskazaną lokalizacją terenu objętego projektem planu	9
Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania.....	6
Zdjęcie 2 Widok na teren w granicach opracowania.....	7
Zdjęcie 3 Widok na teren w granicach opracowania.....	7

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jacek Rostek
urbarista

