

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 64/21 Burmistrza Olsztynek z dnia 30 lipca 2021 roku w sprawie sprzedaży działek, ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej. Działka stanowi własność Gminy Olsztynek. Pierwszy przetarg odbył się 20 grudnia 2021 r.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	Obręb Ameryka gm. Olsztynek Kształt działki regularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami i zakrzaczeniami. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową (zezwolenie na lokalizację zjazdu dostępne jest na stronie bip.olsztynek.pl oraz w siedzibie Urzędu). Oznaczenie użytków: RVI	2/67 księga wieczysta OL10/00075814/8	0,8899 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Ameryka (Uchwała XXIII-217/2020 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 24 września 2020 r.) działka 2/67 położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 2PU.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	341.000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Przetarg odbędzie się 29 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyнку.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyнку Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyнку.

Termin wpłacenia wadium upływa 26 kwietnia 2022 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
Mirosław Stegienko