

## Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Olsztynka działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2021r. poz.2213) oraz uchwały Nr XI- 123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania ogłoszonej w Dz.Urz.W.W-M z 2008 r. Nr 31, poz. 693 i § 3 Zarządzenia Nr 16/22 Burmistrza Olsztynka z dnia 21 stycznia 2022 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych na terenie miasta Olsztynek, **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej nr 78/19 położonej w obrębie nr 4 m. Olsztynek stanowiącej własność Gminy Olsztynek z przeznaczeniem pod uprawę warzyw.**

L.p.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł. brutto	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	<b>Obręb nr 4 m. Olsztynek</b>	<b>Część działki 78/19</b>	<b>84</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Olsztynek działka ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem Mw-3 stanowiący tereny zabudowy mieszkaniowej –szeregowej oraz MN-4 stanowiący tereny zabudowy mieszkaniowej – szeregowej. <b>-przeznaczenie pod uprawę warzyw</b>	<b>20,00 zł</b>	

**Przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem w wysokości **2,00 zł (słownie: dwa złote)**, najpóźniej do dnia **7 kwietnia 2022 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku w Banku Spółdzielczym w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu-uznanie konta). **Czas trwania dzierżawy do 31.12.2024 r.**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego. Osoba która wygra przetarg zawiera umowę dzierżawną w tutejszym Urzędzie i uiszcza czynsz dzierżawny, oraz wszelkie należności związane z dzierżawą gruntu tj. podatek od nieruchomości i inne według aktualnych stawek.

W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej.

Osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną posiadającą prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wpisem z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoby fizyczne, które będą reprezentowały inne osoby fizyczne winne okazać pełnomocnictwo.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 20 (tel. 089.519-54-79).

Informacje na temat przetargu dostępne są w Internecie na stronie [www.bip.olsztynek.pl](http://www.bip.olsztynek.pl)

**Olsztynek dnia 9 marca 2022 r.**

z up. Burmistrza Olsztynka  
mgr Anna Luśnia  
Zastępca Burmistrza