

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 90/19 Burmistrza Olsztyńska z dnia 3 października 2019 r. w sprawie sprzedaży działki, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena działki w zł
<p>Obręb 6 miasto Olsztynek ul. Władysława Jagiełły Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie trapezu.</p> <p>Działka ma bezpośredni dostęp do ulicy Jagiełły.</p> <p>Teren działki porośnięty jest trawą, pojedynczymi drzewami i krzakami.</p> <p>Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przewód sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200, od którego zaprojektowane jest przyłącze do sąsiedniej nieruchomości. W działce umiejscowione są trzy przewody telekomunikacyjne, w północno-zachodniej części działki posadowiony jest słup.</p> <p>Nieruchomość ma dobry dostęp do dróg ekspresowych S51 i S7, które łączą Olsztynek z Olsztynem, Ostródą i Nidzicą.</p>	<p>12/8</p> <p>księga wieczysta OL10/00043879/8</p>	<p>0,1750 ha</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka numer 12/8 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym na planie symbolem 11MU.</p>	<p>Na działce 12/8 zostanie ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, prześcia i przejazdu w celu potencjalnej przebudowy, budowy, modernizacji, naprawy i konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy Olsztynek oraz podmiotów, przy pomocy których gmina wykonuje swoje obowiązki w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków komunalnych.</p>	<p>Zagospodarowanie nieruchomości musi nastąpić w terminie 7 lat pod rygorem zapłaty kary umownej (zabudowa i oddanie do użytkowania budynku o przeznaczeniu wynikającym z ustaleń mpzp).</p>	<p><u>105.000,00 zł</u></p> <p>słownie: sto pięć tysięcy złotych</p> <p>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.</p>

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

BURMISTRZ OLSZTYNKA
Robert Waraksa

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).