

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 85/22 Burmistrza Olsztynek z dnia 19 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł	Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego	Termin zagospodarowania nieruchomości
<p>Obwód 4 miasto Olsztynek</p> <p>Działka nr 78/17 o regularnym kształcie, niezabudowana.</p> <p>Parametry działki uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie.</p> <p>Działka nr 78/17 zbywana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 78/12.</p> <p>Oznaczenie użytku działki: Bp</p>	<p>78/17 księga wieczysta OL10/00043375/5</p>	<p>0,0499 ha</p>	<p>Działka położona jest na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno-usługowej z opcjonalnymi usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem Mu-2.</p>	<p>Obciążenia i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><u>24.000,00 zł</u> słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych</p> <p>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.</p>	<p>Przy zastosowaniu stawki wynoszącej 15% ceny nieruchomości (płatna w całości przed zawarciem aktu notarialnego) wynosi odpowiednio do posiadanych udziałów.</p>	<p>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego obliczona przy zastosowaniu stawki w wysokości 1% wartości nieruchomości.</p> <p>Opłata roczna wpłacana jest do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2023 r.</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zasady aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Termin zagospodarowania nieruchomości nie został ustalony – nieruchomość jest już zagospodarowana.</p>

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
Bogusław Kowalewski
Zastępca Burmistrza

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).