

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem nr 96/18 Burmistrza Olsztyńska z dnia 19 września 2018 r. w sprawie sprzedaży gruntu w drodze bezprzetargowej, przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działkę niezabudowaną na poprawienie warunków zagospodarowania działki przylegającej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
1.	<p><b>Obręb Swaderki gmina Olsztynek</b></p> <p>Działka nr 77/2 o nieregularnym kształcie, niezabudowana.</p> <p>Kształt oraz parametry działki uniemożliwiają jej samodzielne zagospodarowanie.</p> <p>Wzdłuż północnej granicy działki nr 77/2 przechodzi przewód telekomunikacyjny.</p> <p>Działka nr 77/2 zbywana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 57.</p> <p>Oznaczenie użytku działki dr</p>	<p>77/2 księga wieczysta <b>OL10/00112055/1</b></p>	<p><b>0,0253 ha</b></p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Działka położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej, obszarze Natura 2000 (PLH280052, PLB280007) oraz Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Doliny Marózki.</p>	<p>Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><b><u>5.000,00 zł</u></b></p> <p>słownie: pięć tysięcy złotych</p> <p>Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT</p>

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
Bogusław Kowalewski  
Zastępca Burmistrza

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).