

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 20/22 Burmistrza Olsztyńska z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie sprzedaży gruntu przeznacza do sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym działkę oznaczoną numerem 15/113 położoną w obrębie nr 2 miasta Olsztyńska. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
1.	<p><b>Obręb nr 2 miasta Olsztynek</b> ul. Dębowa</p> <p>Działka nr 15/113 ma nieregularny kształt. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Działka nie ma dostępu do drogi, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Dostęp do działki możliwy jest tylko poprzez sąsiednie nieruchomości, stanowiące własność prywatną.</p> <p>Oznaczenie użytku działki: Bz</p>	<p><b>15/113</b> księga wieczysta <b>OL10/00051800/3</b></p>	<p><b>0,0668 ha</b></p>	<p>Działka położona jest na terenie pieszych ciągów komunikacyjnych, oznaczonym na rysunku planu symbolem Kp-1.</p>	<p>Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.</p>	<p><b><u>24.000,00 zł</u></b> słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych</p> <p>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT</p>

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 15/113.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

**BURMISTRZ**  
**Mirosław Stegienko**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).