

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 39/21 Burmistrza Olsztynek z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie sprzedaży działek, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Działka stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł
1.	Obręb Lutek gm. Olsztynek Działka niezabudowana, o regularnym, prostokątnym kształcie, położona na obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej, bezpośrednio przy jeziorze Luteckim. Teren działki pochyły w stronę jeziora. Dojazd do działki odbywa się przez drogę gminną gruntową utwardzoną. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci kanalizacyjnej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. Oznaczenie użytków: RIVa	28/5 księga wieczysta OL10/00109402/5	0,1265 ha	Dla działki numer 28/5 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek (Uchwała XXXII-291/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 17.08.2021 r.) nieruchomość położona jest na terenie zabudowy rekreacyjnej. Na działkę tę została wydana decyzja Nr 42/2016 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2020 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.	<u>100.000,00 zł</u> (słownie: sto tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Anna Luśnia

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Zastępca Burmistrza