

ZBG.6845.249.2021

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Olsztyńka działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz uchwały Nr XI- 123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania ogłoszonej w Dz. Urz. W.W-M z 2008 r. Nr 31, poz. 693 i Zarządzenia Nr 124/21 Burmistrza Olsztyńka z dnia 22.11.2021 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia gruntu przy ul. Ostródzkiej pod garaż blaszany **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej nr 177/12 położonej w obrębie 4 m. Olsztynek stanowiącej własność Gminy Olsztynek z przeznaczeniem pod lokalizację garażu .**

L.p.	Opis i położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto za 1m ² w zł.	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Obręb nr 4 m. Olsztynek Lokalizacja wskazana na załączniku mapowym.	177/12	18 wym. 3 m x 6 m.	Działka ta położona jest na terenach miastotwórczych usług sektora publicznego z dopuszczeniem zamieszkania zbiorowego Up-2 oraz , oznaczonych na rysunku planu symbolem Mw-4 - stanowiący tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, -przeznaczony do wydzierżawienia pod lokalizację garażu typu „BLASZAK”	10,00 plus należny podatek VAT	Garaż ustawiany w odstępie do 0,6 m od sąsiedniego garażu. (Uporządkowanie terenu na własny koszt.)

Przetarg odbędzie się dnia **17 stycznia 2022r.** o godz. **10⁰⁰** w sali Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce lub przelewem w wysokości **18,00 zł (słownie: osiemnaście złotych)**, najpóźniej do dnia **13 stycznia 2022** r. na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku w Banku Spółdzielczym w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu-uznanie konta).

Czas trwania dzierżawy do 31 grudnia 2024 roku.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego.

Wpłacone wadium przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego. Osoba która wygrała przetarg zawiera umowę dzierżawną w tutejszym Urzędzie i uiszcza czynsz dzierżawny płatny do dnia 31-go marca każdego roku, oraz wszelkie należności związane z dzierżawą gruntu tj. podatek od nieruchomości i inne według aktualnych stawek.

Wpłacone wadium przez osoby które nie wygrają przetargu zostanie im zwrócone na konto w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. Nr 20 (tel. 89.519-54-79).

Informacje na temat przetargu dostępne są w Internecie na stronie www.bip.olsztynek.pl

Olsztynek 31.12.2021r.

BURMISTRZ
mgr inż. Mirosław Stegienko