

**UCHWAŁA Nr ...**  
**Rady Miejskiej w Olsztynku**  
**z dnia ...2022 r.**  
**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Olsztynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXXVI-337/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek - **Rada Miejska uchwała**, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, przyjętego uchwałą Nr XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek z późn. zm.<sup>2</sup>.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
  - 3) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
  - 4) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
  - 5) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
  - 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowiący załącznik nr 6 do uchwały;
  - 7) dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005.

<sup>2</sup> Zmiany Studium przyjęte Uchwałami: Nr XXII-209/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 3 września 2020 r., Nr XXXII-291/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 17 sierpnia 2021 r.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ...**  
**Rady Miejskiej w Olsztynku**  
**z dnia ... 2022 r.**  
**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Olsztynek**

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Burmistrz Olsztynka, przedstawia Radzie Miejskiej w Olsztynku do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek.

Projekt zmiany zgodny jest z zakresem określonym w uchwale Nr XXXVI-337/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek. Zmianą objęto cztery tereny określone na Załączniku nr 4 do Uchwały (kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów wiejskich) oraz Załączniku nr 5 do Uchwały (kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka).

Na obszarze miasta przy ul. Behringa zmieniono kierunek UST (tereny sportu i obsługi turystyki) na USZ (tereny usług sportu i zdrowia). Dla terenów wiejskich zmiana dotyczy trzech obszarów:

- w obrębie Królikowo zmieniono kierunek U (tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów) na PU2 (tereny zabudowy produkcyjno-usługowej),
- w obrębie Waplewo oraz obrębie Ameryka wprowadzono oznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW.

W Załączniku nr 1 (części tekstowej) w rozdziale 2.1.23., 2.2., 2.16. uległa zmianie moc urządzeń określona dla obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego – ze 100 kW na 500 kW. Nazwę oznaczenia zmieniono również na załącznikach graficznych. W związku z wprowadzeniem nowego kierunku USZ (tereny usług sportu i zdrowia) na obszarze miasta przy ul. Behringa – w Załączniku nr 1 (części tekstowej) ustalono zasady zagospodarowania dla tego kierunku w rozdziale 2.1.13.

Burmistrz Olsztynka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od XXX r. do XXX r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olsztynku oraz na stronie BIP Urzędu. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się w dniu XXX r. o godzinie XXX przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do dnia XXX r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium nie wpłynęły/wpłynęły uwagi.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.