


Olsztyn

kwiecień 2022 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dla projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. von
Behringa

	<i>PLANAR Pracownia Projektowania Przestrzeni Pl. Konsulatu Polskiego 5 lok. 21, 10-532 Olsztyn Biuro: Pl. Konsulatu Polskiego 1 lok. 121, 10-532 Olsztyn Telefon do pracowni: 784 935 312</i>
<i>mgr inż. Jacek Rostek</i>	
<i>inż. Monika Słyszewska</i>	<i>Monika Słyszewska</i>
<i>mgr inż. Marlena Król</i>	<i>Marlena Król</i>
<i>mgr inż. Paulina Lubińska-Bożomańska</i>	<i>Paulina Lubińska-Bożomańska</i>
<i>mgr inż. Marta Felczak</i>	<i>Marta Felczak</i>

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
Cel i podstawa prawna opracowania	3
Zakres prognozy	3
Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy	3
INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
Charakterystyka projektu miejscowego planu.....	4
Powiązania z innymi dokumentami.....	8
CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	8
Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
Rzeźba terenu i budowa geologiczna	11
Gleby, fauna i flora.....	12
Klimat, jakość powietrza atmosferycznego.....	13
Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	13
Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody	14
ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R.....	15
PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU	15
Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody).....	16
Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru... ..	16
Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych.. ..	16
w projektowanym dokumencie	16
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu ..	17
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	17
ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ	

REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	17
CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	17
PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	18
INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	19
STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	19
SPISY	20
OŚWIADCZENIE	21

WSTĘP

Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyńka dla terenów przy ul. von Behringa.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi zgodnie z art. 17 ust. 4 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – jeden z elementów procedury zmierzającej do uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy

Przedmiotowa prognoza uwzględnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie zgodnie z *ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W prognozie przedstawiono kolejno:

- ustalenia przedmiotowego miejscowego planu,
- scharakteryzowano stan środowiska przyrodniczego,
- wskazano prawne formy ochrony przyrody,
- dokonano analizy potencjalnych problemów i zagrożeń dla środowiska,
- wskazano rozwiązania alternatywne.

Metoda zastosowana przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych,

analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Przy opracowywaniu Prognozy wykorzystano następujące opracowania:

- Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynku Nr XXXVI-340/2021 z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. von Behringa,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek /Studium w trakcie zmiany/,
- oględziny i dokumentacja wizji terenowej,
- geoportale branżowe np. Geoserwis, GeoLOG, itp.,
- mapa geologiczna udostępniona przez Państwowy Instytut Geologiczny,
- raporty Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Charakterystyka projektu miejscowego planu

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych uchwalonego Uchwałą Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 roku. Zgodnie z tym planem tereny znajdujące się w granicach opracowania przeznaczone pod tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolem KDL-2.

W granicach opracowania obowiązuje również zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek dla części przyzamicza uchwalona Uchwałą Nr XXIII-197/2016 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 czerwca 2016 roku. Zgodnie z tą zmianą, tereny znajdujące się w granicach opracowania przeznaczone pod:

- teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu, oznaczony symbolem ZP/US,
- teren zabudowy usługowej – usługi sportu i kultury, oznaczony symbolem US,
- teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KD.

W projekcie planu ustalono tożsame z obecnymi przeznaczenie terenów. Obowiązujące przeznaczenie US zmieniono na teren usług sportu i rekreacji oraz usług zdrowia, oznaczone symbolem US/UZ. Teren ZP/US zmieniono na teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej, oznaczony symbolem US/ZP.

Ponadto, zlikwidowano występujące w obowiązującym planie przeznaczenie pod teren drogi publicznej, a w jego granicach rozszerzono tereny US/UZ i US/ZP.

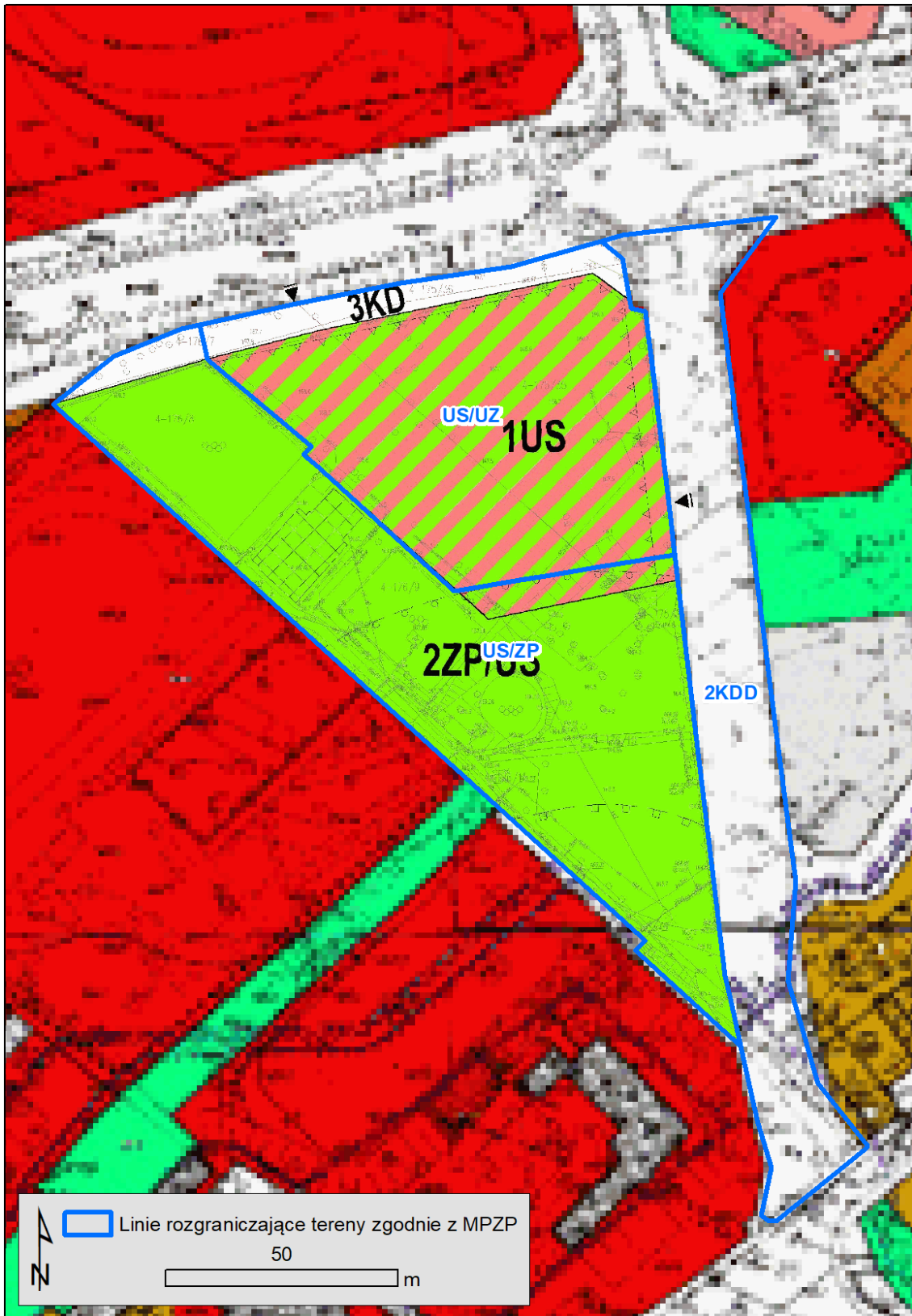
Celem opracowania jest:

- 1) realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) rozbudowa infrastruktury sportu i rekreacji w mieście Olsztynek;
- 3) dostosowanie parametrów zabudowy zgodnie z planowaną inwestycją;
- 4) zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 13 m na 14 m;
- 5) zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 2,0 na 2,1;
- 6) dostosowanie zapisów planu do obowiązujących przepisów prawa.

Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy



Rysunek 2 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle obowiązującego planu



Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek uchwalone Uchwałą Nr XXXII-291/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 17 sierpnia 2021 r

W studium teren objęty projektowanym planem miejscowym położony jest w granicach kierunku UST – tereny sportu i obsługi turystyki. W ramach wskazanego kierunku możliwa jest realizacja obiektów sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz terenów rekreacyjnych służących mieszkańcom. Dozwolona maksymalna wysokość zabudowy wynosi 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10 m.

Obecnie jednak gmina prowadzi procedurę zmiany Studium na podstawie uchwały Nr XXXVI-337/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z 9 grudnia 2021 r..

Procedowana zmiana Studium wprowadza nowy kierunek na obszarze objętym projektem planu – tereny usług sportu i zdrowia, oznaczony symbolem USZ. W ramach wskazanego kierunku możliwa będzie realizacja obiektów sportowych i usług zdrowia wraz z niezbędną infrastrukturą oraz terenów rekreacyjnych służących mieszkańcom. Ustalono również maksymalną wysokość zabudowy na 2 kondygnacje nadziemne oraz na nie więcej niż 14 m.

CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar opracowania położony jest w mieście Olsztynek przy ul. von Behringa. Aktualnie na obszarze zlokalizowane są obiekty sportowe szkoły, a pozostałą jego część stanowią tereny zielone. W sąsiedztwie zlokalizowane są place zabaw, skatepark, stadion, a także park. Część obszaru położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego założenia urbanistycznego miasta Olsztynka.

Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 2 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 3 Widok na teren w granicach opracowania



Zdjęcie 4 Widok na teren w granicach opracowania

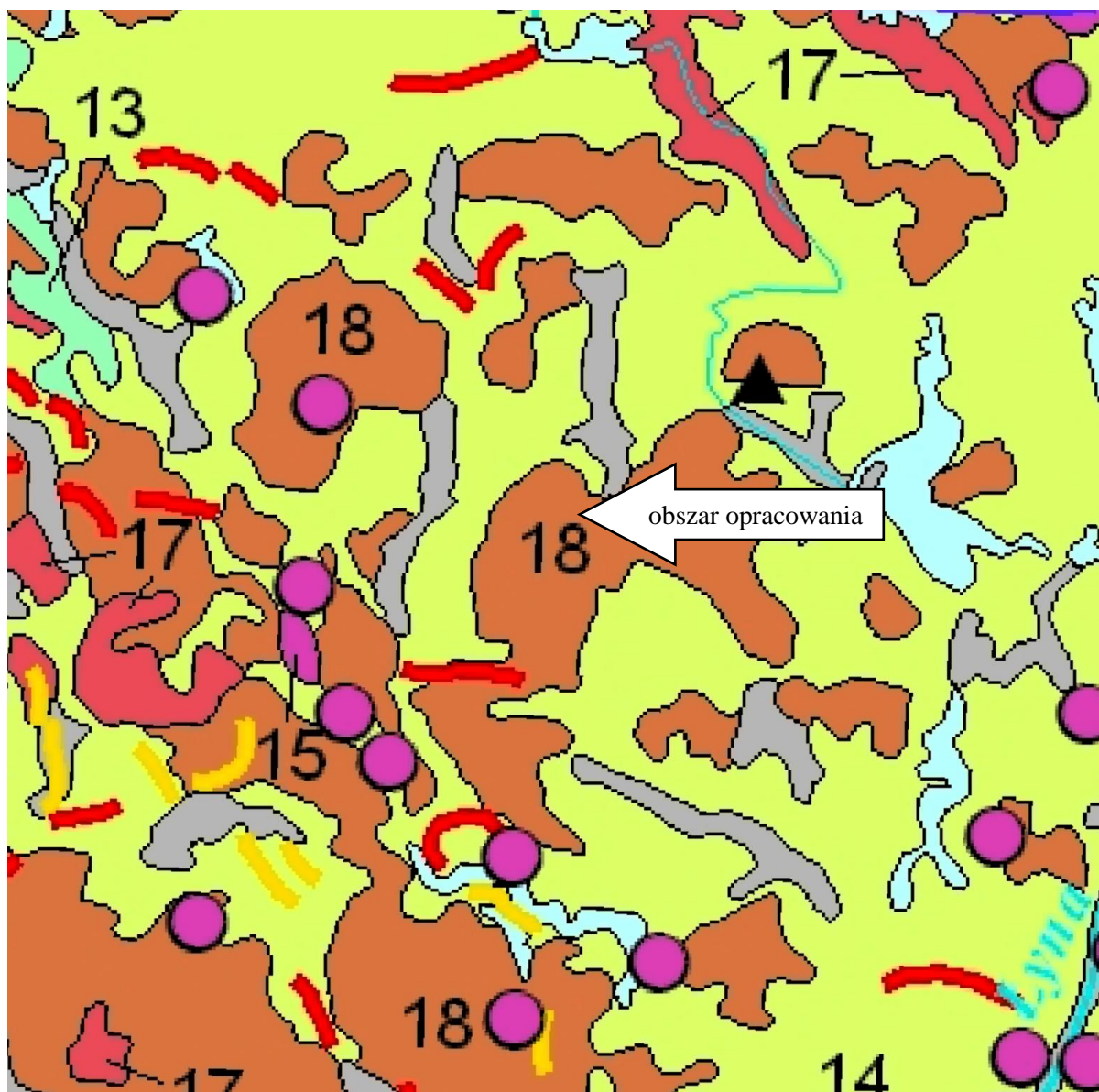


Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Analizowany teren położony jest na obszarze mezoregionu Równina Olsztyńska (842.88). Jednostka ta stanowi część makroregionu Pojezierze Mazurskie (842.8) i wchodzi w skład podprowincji Pojezierza Wschodniobałtyckiego (842).

Według mapy geologicznej Polski, na terenie opracowania występują przede wszystkim gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe. Są to utwory, które powstały w plejstocenie w czwartorzędzie, powstałe w wyniku zlodowacenia Północnopolskiego.

Rysunek 3 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu



Gleby, fauna i flora

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą obszar opracowania położony jest w granicach terenów nieklasyfikowanych, oznaczonych symbolem Tnk. Obszary objęte projektem planu położone są na terenach miejskich, które użytkowane są w ten sposób od lat. Główną nawierzchnię stanowią warstwy gleb wtórnych. Na terenach sąsiednich występują przede wszystkim gleby brunatne kwaśne lub gleby rdzawe utworzone z piasków gliniastych i glin lekkich. Gleby te zaliczono do kompleksu żyniego dobrego.

Obszar opracowania stanowi zieleń miejską porośniętą roślinnością trawiastą oraz skupiskami drzew. Nie obserwuje się występowania zwierząt. Potencjalnie mogą występować małe zwierzęta parkowe, takie jak wiewiórki, jeże czy myszy.

Klimat, jakość powietrza atmosferycznego

Pod względem podziału klimatycznego Polski, obszar opracowania znajduje się w regionie mazursko-białostockim, na którym występuje ścieranie się wpływów klimatu kontynentalnego i morskiego. Występują tu następujące warunki klimatyczne:

- średnia roczna temperatura 6,8 °C;
- średnia temperatura lipca nieco ponad 17 °C;
- średnia temperatura lutego ok. – 4,5 °C;
- średnia roczna liczba dni z temperaturą niższą lub równą 0 °C 70 – 90;
- stosunkowo krótki okres wegetacyjny ok. 200 dni;
- średnia suma rocznych opadów 585 mm;
- maksymalna ilość opadów w miesiącu lipcu;
- minimalna ilość opadów w lutym;
- utrzymywanie się pokrywy śnieżnej przez ok. 80 dni w roku;
- dominacja w okresie od wiosny do jesieni wiatrów zachodnich, północno- i południowo-zachodnich, a w okresie zimowym pojawiania się wiatrów wiejących od wschodu.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Korzystne warunki topoklimatyczne występują na większości terenu opracowania.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie corocznie wykonuje pomiary stopnia zanieczyszczenia powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Teren opracowania położony jest w strefie, która podlega pod stację pomiarową w Olsztynie. Pomiary wykonane w obszarze miasta nie są reprezentatywne dla obszaru opracowania.

Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar opracowania położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 Olsztynek.

Główny użytkowy poziom wodonośny dla większości terenów zaliczany jest do klasy IIa – jakość dobra, woda wymaga prostego uzdatniania oraz charakteryzuje się on słabą izolacją, miejscami jej brakiem. Stopień zagrożenia wód jest średni. Wydajność potencjalnej studni wierconej wynosi ponad 70 m³/h.¹

¹ Źródło: dane udostępnione w serwisie <http://baza.pgi.gov.pl/resources.html?type=mhp&id=213>

Obszary objęte prawną ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

W poniższych tabelach przedstawiono analizę istniejących form ochrony przyrody w promieniu do 10 km od obszaru:

REZERWATY	
Nazwa	[km]
Ostoja bobrów na Rzece Pasłęce	4.49
Bagno Nadrowskie	7.23
Rzeka Drwęca	7.86

Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - rezerwaty

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Nazwa	[km]
Lasów Taborskich	2.27
Dolina Pasłęki	2.93
Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej	3.07
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy	4.78
Jeziora Mielno	5.17

Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Obszary Chronionego Krajobrazu

ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE	
Nazwa	[km]
Dolina Marózki	7.85

Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY	
Nazwa	[km]
Puszcza Napiwodzko-Ramucka PLB280007	3.67
Dolina Pasłęki PLB280002	3.88

Tabela 4 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY	
Nazwa	[km]
Ostoja Napiwodzko-Ramucka PLH280052	3.00

Rzeka Pasłęka PLH280006	3.63
Dolina Drwęcy PLH280001	7.61

Tabela 5 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

UŻYTKI EKOLOGICZNE	
Nazwa	[km]
Wyspa na Jeziorze Pluszne	8,35

Tabela 6 Analiza odległości w promieniu 10 km od obszaru opracowania – Użytki Ekologiczne

W badanej odległości znajduje się szereg pomników przyrody, z czego najbliższy położony jest w odległości 5,74 km.

ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R.

Na terenie opracowania nie ma czynnych obiektów i przedsięwzięć, które w znaczący sposób mogłyby wpływać na stan środowiska.

Omawiany teren znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie w myśl ustawy 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, toteż realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała wpływu na prawne formy ochrony przyrody.

PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU

Poniżej w tabeli opisano prognozowany wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska.

KOMPONENT	ODDZIAŁYWANIA
Różnorodność biologiczna, rośliny, zwierzęta	Nie prognozuje się, aby realizacja projektu planu miała znaczący wpływ na bioróżnorodność obszaru. Obecnie obszar przeznaczony jest pod tereny umożliwiające realizację zabudowy. Zmiana parametru, jakim jest intensywność zabudowy, jest na tyle niewielka, że nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną obszaru.
Powierzchnia ziemi, gleby	Wpływ na powierzchnię gleby związany będzie z realizacją zabudowy na opracowywanym obszarze. Mając na uwadze obowiązujące przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową (usługi sportu i rekreacji) nie prognozuje się znaczącego wpływu nowych ustaleń. W projektowanym planie zmniejszono

	maksymalną powierzchnię zabudowy o prawie 20%, co za tym idzie oddziaływanie na powierzchnię ziemi zmniejszy się.
Wody powierzchniowe i podziemne	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.
Powietrze	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na powietrze.
Klimat	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na klimat.
Hałas	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na hałas.
Krajobraz	Budowa nowego obiektu na analizowanym obszarze wpłynie na krajobraz sąsiedztwa. Należy pamiętać, że w obowiązującym planie dozwolona jest realizacja budynków. W projekcie planu zwiększono maksymalną wysokość zabudowy o 1 m, co nie jest znaczącą zmianą, stąd też realizacja założeń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na analizowany czynnik środowiska.
Zasoby naturalne	Plan miejscowy nie będzie miał wpływu na zasoby naturalne.
Zabytki	Plan miejscowy nie będzie miał negatywnego wpływu na zabytki – dla sąsiadującego zabytku została wyznaczona strefa ochrony konserwatorskiej.
Dobra materialne	Plan miejscowy nie będzie miał negatywnego wpływu na dobra materialne.
Ludzie	Plan miejscowy nie będzie miał negatywnego wpływu na ludzi.

Tabela 7 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Obszary chronione (Ustawa o ochronie przyrody)

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami ochrony przyrody. Odległość od obszarowych form ochrony przyrody wynosi ponad 2 km, stąd realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary chronione.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

W Prognozie oddziaływania na środowisko należy przedstawić rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie w aspekcie wpływu realizacji zapisów projektowanego dokumentu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Ponieważ obszary chronione w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 znajdują się w odległości ok. 3 km od obszaru objętego projektem planu, a wskazane przeznaczenia są zgodne z aktualnym użytkowaniem, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na spójność i integralność tych obszarów.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieuchwalenia nowego planu, obowiązywały będą ustalenia planu obowiązującego. Projektowane przeznaczenia są tożsame z obecnie obowiązującymi, dlatego brak realizacji planu nie spowoduje negatywnych skutków środowiskowych.

Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych, jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu planu.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko:

- ustalenia z zakresu ochrony środowiska,
- ustalenia dotyczące Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej.

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu, którego zasięg praktycznie nie wykracza poza granice miasta. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska prowadzonego przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić się również do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu;
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej w oparciu o uchwalony plan działalności (obiekt sportowe), analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Założenia projektowanego planu mają charakter jedynie lokalny.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. von Behringa.

Projektem planu objęto tereny przeznaczone w obowiązujących planach pod tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu, tereny zabudowy usługowej – usług sportu i kultury oraz teren drogi publicznej..

Celem prognozy jest określenie skutków realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Nie prognozuje się istotnych negatywnych oddziaływań ustaleń projektu miejscowego planu na środowisko w tym obszary chronione w myśl ustawy o ochronie przyrody.

W zakresie badania oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko skutecznym narzędziem może być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji).

Zmiany w środowisku zależą będą od charakteru i wielkości inwestycji realizowanych po wejściu w życie planu oraz od wrażliwości środowiska przyrodniczego. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie spowoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Zaproponowana skala zagospodarowania terenu ma charakter lokalny.

SPISY

Tabela 1 Analiza odległości w promieniu 10 km od Obszaru 4 - rezerwaty.....	14
Tabela 2 Analiza odległości w promieniu 10 km od Obszaru 4 - Obszary Chronionego Krajobrazu ..	14
Tabela 3 Analiza odległości w promieniu 10 km od Obszaru 4 - Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe	14
Tabela 4 Analiza odległości w promieniu 10 km od Obszaru 4 - Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony.....	14
Tabela 5 Analiza odległości w promieniu 10 km od Obszaru 4 - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony	15
Tabela 6 Analiza odległości w promieniu 10 km od Obszaru 4 – Użytki Ekologiczne.....	15
Tabela 7 Prognozowany wpływ ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....	16
Rysunek 1 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle ortofotomapy	6
Rysunek 2 Granice przeznaczeń projektu miejscowego planu na tle obowiązującego planu.....	7
Rysunek 3 Fragment mapy geologicznej Polski ze wskazaną orientacyjną lokalizacją terenu objętego projektem planu.....	12
Zdjęcie 1 Widok na teren w granicach opracowania.....	9
Zdjęcie 2 Widok na teren w granicach opracowania.....	9
Zdjęcie 3 Widok na teren w granicach opracowania.....	10
Zdjęcie 4 Widok na teren w granicach opracowania.....	11

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021 poz. 247 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Jacek Rostek
urbarista

