

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 68/20 Burmistrza Olsztyńska z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie sprzedaży gruntu, ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej oznaczonej numerem 151/9 położonej w obrębie nr 2 miasta Olsztyńska do właścicieli działek przyległych. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu: Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie ma bezpośredniego dostępu do drogi, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie ale może stworzyć większe możliwości inwestycyjne dla sąsiednich działek. Dostęp do działki możliwy jest tylko poprzez sąsiednie nieruchomości, stanowiące własność prywatną. Z w/w powodów przetarg ograniczony jest do właścicieli działek oznaczonych nr 147, 151/8, 151/6, 151/4 i 151/10 obręb nr 2 miasta Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia nieruchomości	Cena działki w zł
1.	Obręb nr 2 miasta Olsztyńska ul. Porzeczkowa Działka nr 151/9 ma regularny kształt. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie ma dostępu do drogi. Oznaczenie użytku działki: Bp	151/9 księga wieczysta OL10/00054220/4	0,0213 ha	Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-1.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	12.000,00 zł słownie: dwanaście tysięcy złotych Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT

Przetarg odbędzie się 17 grudnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztyнку.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na przedmiotową działkę przelewem lub gotówką w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Olsztyнку
Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztyнку.**

Termin wpłacenia wadium upływa 13 grudnia 2021 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).

UWAGA!

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości powinny złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu oraz dołączyć do pisma dowód potwierdzający, że są właścicielami nieruchomości przyległej do działki oznaczonej numerem 151/9 najpóźniej w dniu 13 grudnia 2021 roku do godz. 15-tej w Urzędzie Miejskim w Olsztyнку pok. nr 16.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztyнку (na I piętrze) w dniu 15 grudnia 2021 r.

- Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy. W przypadku wspólności ustawowej w tytule wadium na przetarg należy wpisać dane obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu.
- W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w kancelarii notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

Uwaga: Burmistrz Olsztyńska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.