

Nasz znak: ZBI.6220.17.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej oos (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki ACTIVIA SUN GAŚIOROWO sp. z o. o. al. Niepodległości 723/6, 81-853 Sopot, z dnia 09 września 2021 roku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 7/3, 7/4, 7/5 oraz 7/6, w miejscowości Gaśiorowo Olsztyneckie, gmina Olsztynek**”

OKREŚLAM ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA REALIZACJI

PRZEDSIĘWZIĘCIA POLEGAJĄCEGO NA

**BUDOWIE FARMY FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY DO 70 MW WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH NR 7/3, 7/4, 7/5 ORAZ 7/6,
W MIEJSCOWOŚCI GAŚIOROWO OLSZTYNECKIE, GMINA OLSZTYNEK**

I JEDNOCZEŚNIE:

I. OKREŚLAM:

1. RODZAJ I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), rozpatrywane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej

infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

Planowana inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej z energii słońca i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Maksymalna moc elektryczna farmy została określona na 70 MW.

2. ISTOTNE WARUNKI KORZYSTANIA ZE ŚRODOWISKA W FAZIE REALIZACJI I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM KONIECZNOŚCI OCHRONY CENNYCH WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, ZASOBÓW NATURALNYCH I ZABYTKÓW ORAZ OGRANICZENIA UCIAŹLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH.

- 1) masy ziemne oraz wierzchnią warstwę ziemi (urodzajną, składowaną osobno), po zakończeniu prac wykorzystać w granicach działek inwestycyjnych do ich mikroniwelacji;
- 2) w celu uniknięcia spływu biogenów i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych oraz uniknięcia uszkodzeń drzew i zadrzewień, wyznaczyć tymczasowy plac/e do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego w odległości min. 100 m od naturalnych zbiorników wodnych i miejsc podmokłych oraz zadrzewień;
- 3) plac wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych i skażeniu gruntu, przeprowadzić za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywację skażonego obszaru. Grunt oczyścić a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom;
- 4) w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ptaków prace związane z budową farmy fotowoltaicznej powinny być przeprowadzane poza sezonem lęgowym ptaków (od 16 października do końca lutego);
- 5) po etapie montażu instalacji fotowoltaicznej cały obszar farmy obsiać mieszanką traw i roślin motylkowych, a następnie zapewnić warunki do rozwoju roślin zielnych (np. nie stosować pielenia i nie używać w herbicydów), co zwiększy bioróżnorodność przedmiotowego terenu;

- 6) koszenie należy wykonywać po 1 sierpnia, tak aby porastające przedmiotowy teren rośliny mogły wydać nasiona co zwiększy bazę pokarmową dla owadów oraz niektórych grup ptaków odżywiających się nasionami, koszenie powinno odbywać się od centrum w kierunku granic farmy fotowoltaicznej co umożliwi ucieczkę zwierzętom;
- 7) pobocza dróg na terenie inwestycji wykorzystać jako łąki kwietne, koszone jeden raz w roku, po 15 lipca, co pozwoli na zwiększenie bazy pokarmowej dla zapylaczy, w tym chronionych gatunków trzmieli;
- 8) nie pozostawiać otwartych wykopów, a po zakończeniu prac instalacyjnych wykopy niezwłocznie zasypać; należy je przed zasypaniem zlustrować w celu uwolnienia drobnych kręgowców i bezkręgowców, które mogły się do nich dostać;
- 9) kontrolować wykopy pod okablowanie oraz inne sztuczne pułapki przed podjęciem dalszych prac; w przypadku zidentyfikowania uwięzionego zwierzęcia, przenieść je w bezpieczne miejsce;
- 10) umożliwić herpetofaunie swobodne wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów np. poprzez zastosowanie łagodnego nachylenia jednej ze skarp wykopu;
- 11) zastosować system czyszczenia paneli na sucho, eliminujący zużycie wody, a w przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu wody, używać czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów;
- 12) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zapewnić rozwiązania techniczne umożliwiające zmagazynowanie, w razie awarii, całej objętości oleju, jaki zawiera dana jednostka.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA KONIECZNE DO UWZGLĘDNIENIA W DOKUMENTACJI WYMAGANEJ DO WYDANIA DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1, W SZCZEGÓLNOŚCI W PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU LUB PROJEKCIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM, W PRZYPADKU DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1 PKT 1, 10, 14, 18, 23, 26 I 27.

- 1) zaprojektować instalację fotowoltaiczną o powierzchni do ok. 93,48 ha. Instalację zlokalizować poza terenami zadrzewionymi i zakrzewionymi, zbiornikami wodnymi (wraz ze 100 m buforem wokół zbiornika wodnego) oraz ciekami wodnymi obejmującymi istniejące rowy melioracyjne;

- 2) zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w grunt;
- 3) ogrodzenia terenu farmy fotowoltaicznej wykonać z siatki bez wysokiej podmurówki w celu uniknięcia bariery dla płazów i drobnych ssaków; pozostawić m.in. 20 cm przerwy pomiędzy siatką ogradzającą teren inwestycji, a powierzchnią ziemi umożliwiającą ewentualną migrację płazów oraz małych ssaków;
- 4) ograniczyć liczbę elementów oświetleniowych do niezbędnego minimum; zastosować czujniki ruchu przy oświetleniu tradycyjnym lub poprzez zastosowanie kamer na podczerwień; w przypadku zastosowania oświetlenia tradycyjnego (energooszczędnego) - zastosowanie opraw świecących do dołu, o ciepłym świetle, nie emitujących lub o niskim udziale UV; lampy szczelne, zapobiegające: więźnięciu owadów; zaleca się rezygnację z nocnego oświetlenia inwestycji (głównie z uwagi na oddziaływanie na nietoperze);
- 5) zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką ochronną w celu zapobiegania efektowi odbijania światła, co mogłoby spowodować chwilowe oślepienie ptaków oraz mylenie przez nie powierzchni paneli z powierzchnią wody; dopuszcza się także zastosowanie nowszej technologii polegającej na wystawianiu wierzchniej strony krzemowych ogniwo na działanie określonych substancji chemicznych co tworzy porowate struktury mikronowych rozmiarów, które zapobiegają odbijaniu światła przez ogniwo i sprawiają, że jego powierzchnia wydaje się być całkowicie czarna i matowa;
- 6) wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwerterów, transformatora i sterowni, w tym przypadku otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o oczkach o średnicy do 1 cm, co uniemożliwić zajmowanie elementów małej infrastruktury farmy (pomieszczeń technicznych) przez nietoperze;
- 7) wszystkie budynki farmy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- 8) w celu zminimalizowania poziomu hałasu transformator umieścić w specjalnym kontenerze stalowo - betonowym oraz zastosować podkładki pod transformatorem i wibroizolatory, które dodatkowo ograniczają poziom hałasu;
- 9) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć je w szczelne misy olejowe, które w razie awarii będą mogły pomieścić co najmniej 110% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo - wodnego;

- 10) transformatory umieścić w szczelnych obudowach kontenerowych, zabezpieczonych przed wyciekami jakichkolwiek substancji;
- 11) w celu zminimalizowania efektu bariery utworzyć korytarz, umożliwiający swobodne przemieszczanie się zwierząt w kierunku kompleksów leśnych; korytarz ten należy utworzyć na działce nr 7/4 pomiędzy zadrzewieniami, od wschodu i zachodu, a jego szerokość powinna wynosić ok. 100 m;
- 12) utworzyć pasy nasadzeń maskujących o długości minimum 900 m i szerokości minimum 2m, nasadzenia krzewów powinny nawiązywać do lokalnego krajobrazu, np.: głóg jednoszyjkowy, głóg dwuszyjkowy, róża dzika, śliwa wiśniowa, śliwa tarnina, rokitnik, jabłoń pospolita, rodzime gatunki jeżyn, ligustr pospolity, lilak pospolity, bez czarny. W nasadzeniach można stosować drzewa, jak np. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, świerk pospolity. Dopuszcza się także stosowanie żywoplotów mieszanych, np. grabowo-bukowych z domieszką dębu. Na terenach rolnych nie zaleca się obsadzania ogrodzenia pnączem maskującym, tj. winobluszcz pięciolistkowy, gdyż jest silnie ekspansywny;
- 13) projektowany Główny Punkt Odbioru zlokalizować w odległości minimum 660 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

4. WYMOGI W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM AWARII PRZEMYSŁOWYCH, W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ ZALICZANYCH DO ZAKŁADÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 27 KWIECZNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.

Planowane przedsięwzięcie, nie należy do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. WYMOGI W ZAKRESIE OGRANICZANIA TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ, DLA KTÓRYCH PRZEPROWADZONO POSTĘPOWANIE W SPRAWIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. GOTOWOŚĆ INSTALACJI DO WYCHWYTYWANIA DWUTLENKU WĘGLA W PRZYPADKU INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW.

Nie dotyczy.

7. ZE WZGLĘDU NA ODDALENIE PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI OD GRANIC PAŃSTW SĄSIEDNICH PRZEDSIĘWZIĘCIE NIE BĘDZIE WYMAGAŁO PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 104 kpa organ administracji publicznej – Burmistrz Olsztyńka, załatwia sprawę, przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty w całości lub w części. W tym przypadku, na wniosek inwestora, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które zostaje zakończone wydaniem niniejszej decyzji.

Przedmiotowa inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), rozpatrywane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W trakcie realizacji inwestycji prowadzone będą głównie prace budowlane takie jak: wbijanie profili konstrukcyjnych z opcjonalnym kotwieniem, wykonanie wykopów pod kable, uziemienie oraz płyty fundamentowe, posadowienie stacji transformatorowych, montaż ogrodzenia, ręczne skręcanie i montaż szkieletu konstrukcji nośnej modułów fotowoltaicznych, ułożenie kabli w wykopach i wykonanie wszystkich instalacji elektrycznych oraz zasypanie wykopów. Przewiduje się wykorzystanie następujących materiałów: cement, beton, stal konstrukcyjna, profil aluminiowe, elementy instalacyjne (łączniki, kable, elementy montażowe paneli itp.) oraz urządzenia (aparatura elektroenergetyczna itp.).

Na teren budowy dostarczane będą gotowe elementy, a na miejscu zostanie wykonany jedynie ich montaż, w większości przy użyciu ręcznych narzędzi. Podczas realizacji inwestycji planuje się przygotowanie utwardzonego i zabezpieczonego placu manewrowego dla pojazdów i maszyn użytkowanych w trakcie budowy. W celu uniknięcia spływu biogenów i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych oraz uniknięcia uszkodzeń drzew i zadrzewień, należy wyznaczyć tymczasowy place do parkowania maszyn i sprzętu budowlanego w odległości min. 100 m od naturalnych zbiorników wodnych i miejsc podmokłych oraz zadrzewień. Przewiduje się zapewnienie sorbentów właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych. Zużyte sorbenty oraz zanieczyszczony grunt przekazany zostanie uprawnionym odbiorcom. Woda wykorzystywana do celów socjalno - bytowych oraz prac porządkowych dowożona będzie cysternami. Ścieki socjalno - bytowe gromadzone będą w przenośnych toaletach typu toi - toi, które powinny być opróżniane przez uprawnione podmioty. Materiały i elementy składowe instalacji będą dowożone sukcesywnie. Zostaną one, w miarę potrzeb składowane w miejscach do tego wyznaczonych oraz zabezpieczone przed działaniem czynników pogodowych.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia mogą występować uciążliwości związane ze wzrostem emisji hałasu oraz emisji gazów i pyłów do powietrza z prowadzonych prac budowlano - montażowych, tj. pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchu pojazdów. W celu ich minimalizacji czas prac budowlanych i transportu materiałów ograniczony zostanie wyłącznie do pory dnia. W celu zmniejszenia emisji pyłów w trakcie prowadzenia prac można zastosować zraszanie wodą powierzchni terenu. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości generowanych podczas etapu realizacji przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza

będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z tym związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie, więc źródłem znacząco negatywnych oddziaływań na jakość powietrza oraz na klimat akustyczny w rejonie lokalizacji planowanej instalacji.

Generowane na etapie realizacji odpady (m.in.: opakowania po materiałach budowlanych, tektura, folie, uszkodzone elementy stalowe, uszkodzone w transporcie panele PV, elementy aluminiowe oraz fragmenty kabli) będą czasowo magazynowane na miejscu budowy w wyznaczonych do tego miejscach, następnie zostaną wywiezione przez uprawnione do tego firmy. Nie powstaną odpady w postaci mas ziemnych. Ziemia powstała z wykopów częściowo zostanie zużyta do ich zasypania, a częściowo do wyrównania powierzchni terenu po zakończeniu budowy.

Projektowana farma będzie w zasadzie bezobsługowa. Nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz stałej obecności pracowników. Prace konserwacyjne wykonywane są sporadycznie i należą do nich m.in. koszenie trawy oraz mycie paneli.

W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem niewielkich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi i ewentualnymi naprawami. Odpady te będą czasowo magazynowane na terenie inwestycji, w wyznaczonych szczelnie zamykanych pojemnikach lub kontenerach i będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do gospodarowania odpadami.

Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała emisji substancji gazowych ani pyłowych do środowiska, w związku z czym nie będzie oddziaływała w negatywny sposób na stan jakości powietrza. Przewiduje się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie dojdzie do powstania konieczności większego zapotrzebowania na energię, która prowadziłyby do wzrostu emisji gazów cieplarnianych. Farma fotowoltaiczna została zaprojektowana z uwzględnieniem obserwowanych obecnie możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych oraz przewidywanych w przyszłości zmian klimatu.

Źródłami hałasu na etapie eksploatacji będą kontenerowe stacje transformatorowe, GPO oraz inwertery. Inwertery w nocy przechodzą w stan czuwania, co oznacza, że wentylatory nie chłodzą ich i tym samym nie generują dźwięku. Maksymalny poziom

dźwięku wytworzony przez inwertery wynosi 65 dB. W odległości ok. 5 m od typowego inwertera poziom dźwięku stapia się z szumem tła utrzymującym się na poziomie 25 - 35 dB. Stacja transformatorowa również nie pracuje w nocy. W celu zminimalizowania poziomu hałasu transformator będzie umieszczony w specjalnym kontenerze stalowo - betonowym. Zastosowane zostaną także podkładki pod transformatorem i wibroizolatory, które dodatkowo ograniczają poziom hałasu. Po zastosowaniu środków wygłuszających poziom hałasu generowany przez transformator wynosi ok. 21 dB. Głównym źródłem hałasu w stacjach GPO są transformatory. W przypadku typowych transformatorów SNAVN maksymalny poziom mocy akustycznej podczas pracy w najbardziej niekorzystnych warunkach (tj. w porze dziennej w czasie maksymalnej produkcji) wynosi 76 dB. Dla spełnienia wymagań poziomu emisji hałasu nowy transformator może być fabrycznie wyposażony w panelowe ekrany akustyczne. Ekrany te mogą mieć formę budowanych w tym celu ścian ochronnych bądź paneli akustycznych instalowanych fabrycznie na kadzi transformatorów. Najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 50 m od granicy działki inwestycyjnej. Najbliższy budynek mieszkalny od planowanej farmy oddzielają bariery dźwiękowe (drzewa i krzewy), które dodatkowo zmniejszają słyszalny poziom dźwięku wytwarzany przez farmę. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że wielkość emisji hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia będzie bardzo niska i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych standardów dla terenów wymagających ochrony akustycznej, zarówno w porze dnia jak i w nocy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112).

Ogniwa fotowoltaiczne wytwarzają prąd stały, stąd też konieczne jest stosowanie falowników, które przekształcają prąd stały w prąd przemienny, który może być wprowadzony do sieci elektroenergetycznej. Urządzenia tego typu są powszechnie stosowane w użytku domowym lub transporcie, nie powodując jakiegokolwiek zagrożenia w zakresie emisji pola elektromagnetycznego. Stałe pole elektryczne występuje tylko w przewodniku, w którym płynie prąd i jest naturalnie niezbędne do wymuszenia ruchu elektronów i przepływu prądu. W wyniku przepływu prądu w przewodniku, tworzy się pole magnetyczne. Poziom pola magnetycznego pochodzącego od przewodów paneli fotowoltaicznych wynosi ok. 0,04 A/m. Linie kablowe niskiego napięcia o napięciu roboczym 400 V kierujące prąd przemienny do transformatora nN/SN, są również marginalnym źródłem pola elektromagnetycznego (porównywalnego do linii powszechnie stosowanych

w gospodarstwach domowych) - natężenie pola elektrycznego w bezpośrednim sąsiedztwie linii o napięciu 400 V kształtuje się poniżej 0,1kV/m. Zarówno same panele fotowoltaiczne, jak i sieć przesyłowa z paneli do falowników, nie jest zdolna do wytworzenia pola magnetycznego, które mogłoby przekroczyć dopuszczalne normy i zagrozić środowisku. Poziom pola magnetycznego pochodzącego od części stałoprądowej falownika będzie zbliżony do pola generowanego przez kable doprowadzające czyli będzie znikoma. Pole magnetyczne stanowiące istotę działania transformatora zawiera się w jego rdzeniu i jedynie w postaci szczątkowej wydostaje się na zewnątrz transformatora. Natomiast pole elektryczne jest całkowicie ekranowane przez metalową, uziemioną obudowę transformatora. Transformator stanowi zatem słabe źródło pola elektromagnetycznego. Dodatkową funkcję ekranującą w przypadku transformatorów nN/SN będzie spełniał stalowo-betonowy kontener stacji elektroenergetycznej, który będzie zamykany, a dostęp do niego będą mieli jedynie pracownicy firmy serwisującej elektrownię. W przypadku transformatorów SN/WN umiejscowionych w GPO (opcjonalne rozwiązanie) również normy nie zostaną przekroczone. GPO zostanie ulokowany wewnątrz ogrodzenia farmy PV w odpowiedniej i zgodnej z przepisami odległości od ogrodzenia. Urządzenia transformatorów mogą zostać dodatkowo osłonięte specjalnymi ekranami. Linie SN z inwerterów do stacji nN/SN dodatkowo zakopane będą w gruncie (w wykopach o głębokości ok. 80 cm) co zniweluje oddziaływanie do zera. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że eksploatacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej nie spowoduje modyfikacji oraz pogorszenia stanu klimatu elektromagnetycznego środowiska oraz nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych natężeń pola magnetycznego i pola elektrycznego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Pregoly, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. z dnia 5 grudnia 2016 r., poz. 1959). Eksploatacja inwestycji nie niesie ryzyka negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały ścieki socjalno - bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane grawitacyjnie na powierzchnię biologicznie czynne. Przewiduje się mycie paneli maksymalnie raz w roku. Jeśli Inwestor zdecyduje się na zastosowanie paneli grafenowych (z powłoką samoczyszczącą) mycie może być realizowane raz na 2-3 lata. Do mycia paneli używana będzie czysta woda (zdemineralizowana) bez detergentów i środków czystości. Będzie ona swobodnie infiltrowała w głąb gleby. Każda stacja transformatorowa zostanie zabezpieczona przed

ewentualnymi wyciekami. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one wyposażone w szczelne misy olejowe, które w razie awarii będą mogły pomieścić co najmniej 110% oleju oraz wodę z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo - wodnego. Ponadto transformatory olejowe będą umiejscowione w szczelnych obudowach kontenerowych, zabezpieczonych przed wyciekami jakichkolwiek substancji.

Prace budowlane związane z demontażem farmy fotowoltaicznej będą miały zakres zbliżony do prac prowadzonych na etapie realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo na tym etapie zostaną przeprowadzone prace związane z rekultywacją terenu i pozostawieniem go w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem inwestycji. Zużyte panele fotowoltaiczne zostaną przekazane firmie, która zapewni ich recykling lub unieszkodliwienie (w zależności od dostępnej w danym czasie technologii) zgodne z przepisami, które będą obowiązywały.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, na terenie którego obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 106 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z 2008 r., nr 176 poz. 2574). W świetle § 4 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia na terenie OChK zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.)”. W bieżącym stanie prawnym zastosowanie ma brzmienie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.), zgodnie z którym zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”. Zgodnie jednak z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”.

Ponadto zgodnie z § 4 ww. rozporządzenia na terenie OCHK obowiązuje także m.in. zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub

rybackiej. RDOŚ w Olsztynie pismem z dnia 6 października 2022 r., wezwał Inwestora do rozważenia wyłączenia z inwestycji obszaru w buforze 100 m od zbiornika wodnego, który według inwentaryzacji przyrodniczej dołączonej do raportu może być potencjalnym siedliskiem płazów i gadów. W odpowiedzi na powyższe Inwestor odsunął instalację od ww. obiektu. Planowana inwestycja w obecnym kształcie nie narusza zakazu lokalizowania nowych obiektów zgodnie z rozporządzeniem z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno, gdyż odległość planowanej zabudowy nie będzie mniejsza niż 100 m od zbiorników wodnych. Inwestycja powinna być zlokalizowana także poza rowami melioracyjnymi. Realizacja inwestycji nie będzie łamała zakazów ustanowionych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Mielno Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości ok. 3,2 km - obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy - PLH280001 oraz ok. 4,4 km - Puszcza Napiwodzko-Ramudzka - PLB280007. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz przy zastosowaniu warunków wskazanych w sentencji niniejszego postanowienia oraz środków minimalizacji wpływu inwestycji, w ocenie tutejszego organu planowana inwestycja nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na przyrodnicze elementy środowiska. Nie będzie wpływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność sieci Natura 2000. W posiadanych przez tutejszy organ inwentaryzacjach przyrodniczych nie wykazano cennych gatunków lub siedlisk na terenie inwestycji. Warunki realizacji przedsięwzięcia pozwalają na zminimalizowanie potencjalnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Na potrzeby wykonania raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia i oceny warunków przyrodniczych przeprowadzono badania terenowe. Teren inwestycyjny porastają przede wszystkim rośliny uprawne zasiane przez człowieka (obecnie są to zboża, ziemniaki i kukurydza). Nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Nie zidentyfikowano na badanym obszarze żadnych gatunków nietoperzy. Wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwerterów, transformatora i sterowni, w tym przypadku otwory wentylacyjne, należy zasłonić siatką o oczkach o średnicy do 1 cm, co uniemożliwi zajmowanie elementów małej infrastruktury farmy (pomieszczeń technicznych) przez nietoperze.

W trakcie badań terenowych zidentyfikowano pospolite gatunki bezkręgowców, tj.: krzyżak łąkowy, krzyżak ogrodowy, mściel natrawny, guniak czerwczyk, konik pospolity, pasikonik zielony, komar brzęczący, biedronka dwukropka, biedronka siedmiokropka, biedroneczka łąkowa, kowal bezskrzydły, straszak łąkowy, odorek zieleniak, osa pospolita,

pszczoła miodna, bielinek kapustnik, bielinek rzepnik, rusałka pawik, dostojka adype, dostojka latonia, modraszek ikar, przeplatka atalia.

Potencjalnym siedliskiem płazów i gadów może być nieużytek znajdujący się w centralnej części terenu inwestycyjnego oraz śródpolny zbiornik wodny (obniżenie terenu okresowo wypełnione wodą). W wyniku badań nie stwierdzono obecności płazów oraz gadów. W ramach planowanej inwestycji niezbędne będzie ułożeniu systemu podziemnych kabli elektroenergetycznych. Kable ułożone zostaną na głębokości ok. 80 cm pod powierzchnią ziemi. Podczas prac realizacyjnych nie należy pozostawiać otwartych wykopów, a po zakończeniu prac instalacyjnych wykopy niezwłocznie zasypać. Należy je przed zasypaniem zlustrować w celu uwolnienia drobnych kręgowców i bezkręgowców, które mogły się do nich dostać. Podczas prac realizacyjnych należy kontrolować wykopy pod okablowanie oraz inne sztuczne pułapki przed podjęciem dalszych prac, a w przypadku zidentyfikowania uwięzionego zwierzęcia, przenieść je w bezpieczne miejsce. Ponadto należy umożliwić herpetofaunie swobodne wyjście z prowadzonych na terenie inwestycji wykopów np. poprzez zastosowanie łagodnego nachylenia jednej ze skarp wykopu.

W obszarze analizy zaobserwowano sarnę. Zgodnie z projektem korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce opracowanych przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk, Białowieża analizowana inwestycja jest zlokalizowana na korytarzach ekologicznych opisanych jako Dolina Pasłęki-Lasy Iławskie GKPN-9C (2005 r.) oraz Puszcza Napiwodzko-Ramucka GKPN-9 (2012 r.). W celu zminimalizowania efektu bariery Inwestor utworzy korytarz, umożliwiający swobodne przemieszczanie się zwierząt w kierunku kompleksów leśnych. Korytarz ten utworzony zostanie na działce nr 7/4 pomiędzy zadrzewieniami, od wschodu i zachodu. Jego szerokość powinna wynosić ok. 100 m.

W wyniku przeprowadzonych prac na analizowanym terenie stwierdzono pospolite ptaki lęgowe (tj. bogatka, sroka, skowronek, kos, kawka, grzywacz, dymówka, trznadel, pliszka żółta, szpak, mazurek) wykorzystujące teren inwestycji głównie jako miejsce postoju, przelotu oraz sporadycznie - żerowania. Zaobserwowano myszołowa podczas lotu patrolowego. W strefie 2 (poza terenem inwestycji) stwierdzono żurawia. W celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ptaków prace związane z budową farmy fotowoltaicznej należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (od 16 października do końca lutego). 2 informacji, będących w posiadaniu tutejszego organu wynika, że planowana farma fotowoltaiczna leży w odległości ok. 4,4 km od strefy ochrony

orlika krzykliwego oraz ok. 3,7 km od strefy kani rudej. Z uwagi na dużą odległość od stref teren inwestycji raczej nie będzie atrakcyjnym miejscem żerowania ww. ptaków. W celu zapobiegania ewentualnym kolizjom ptaków z panelami fotowoltaicznymi zastosowane zostaną panele wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegają odbijaniu światła, a tym samym wystąpieniu tzw. efektu olśnienia. Dopuszcza się także zastosowanie nowszej technologii polegającej na wystawianiu wierzchniej strony krzemowych ogniw na działanie określonych substancji chemicznych co tworzy porowate struktury mikronowych rozmiarów. Takie struktury zapobiegają odbijaniu światła przez ogniwo i sprawiają, że jego powierzchnia wydaje się być całkowicie czarna i matowa.

Realizacja inwestycji nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na elementy przyrodnicze. Na terenie inwestycji nie stwierdzono cennych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, istotnego miejsca lęgowego oraz żerowiskowego ptaków, nie stwierdzono również chronionych gatunków kręgowców, istotnych dla nich siedlisk ani szlaków migracyjnych. Nie przewiduje się, by przedsięwzięcie stanowiło istotne zagrożenie dla tych zwierząt. Swoje miejsce lęgowe może stracić skowronek oraz pliszka żółta, których występowanie stwierdzono na terenie inwestycji. Z uwagi na wiele analogicznych siedlisk występujących dookoła, może zasiedlić jedno z nich.

Wszystkie występujące na terenie działek inwestycyjnych zadrzewienia zostaną w całości wyłączone z zabudowy, tym samym nie nastąpi wycinka oraz niszczenie drzew i krzewów. Po etapie montażu instalacji fotowoltaicznej cały obszar farmy zostanie obsiany dostosowaną do lokalnego ekosystemu mieszanką rodzimych traw. Teren elektrowni fotowoltaicznej należy obsiać mieszanką traw i roślin motylkowych, a następnie zapewnić warunki do rozwoju roślin zielnych (np. nie stosować pielienia i nie używać herbicydów), co ma to na celu zwiększenie bioróżnorodności przedmiotowego terenu. Koszenie należy wykonywać po 1 sierpnia, tak aby porastające przedmiotowy teren rośliny mogły wydać nasiona co zwiększy bazę pokarmową dla owadów oraz niektórych grup ptaków odżywiających się nasionami. Wykaszenie prowadzone będzie od centrum farmy do jej brzegów, celem umożliwienia ewentualnej ucieczki zwierząt, a także z zachowaniem wysokości źdźbła 10-15 cm. Pobocza dróg na terenie inwestycji należy wykorzystać jako łąki kwietne, koszone jeden raz w roku, po 15 lipca, co pozwoli na zwiększenie bazy pokarmowej dla zapylaczy, w tym chronionych gatunków trzmieli. Farma zostanie ogrodzona siatką, która będzie oparta na słupkach zamocowanych w gruncie. Należy zastosować ogrodzenie z siatki

bez wysokiej podmurówki w celu uniknięcia bariery dla płazów i drobnych ssaków. Siatka będzie znajdowała się ok. 20 cm nad gruntem. Pozostawienie wolnej przestrzeni nad gruntem spowoduje, iż zostanie zapewnione swobodne przemieszczanie się mniejszym zwierzętom (bezkręgowce, gady, płazy, mniejsze ssaki). Nie przewiduje się ciągłego oświetlenia obszaru farmy. System monitoringu będzie funkcjonował w oparciu o podczerwień. Zainstalowane zostanie oświetlenie awaryjne - włączane w wyjątkowych sytuacjach takich jak istotna awaria i konieczność przeprowadzenia prac serwisowych nawet w nocy. Zaplanowane punktowe oświetlenie awaryjne wyłącznie na bramie wjazdowej i na stacjach transformatorowych. Źródło światła stanowić będzie lampa typu LED uruchamiająca się na fotokomórkę. Należy ograniczyć liczbę elementów oświetleniowych do niezbędnego minimum oraz zastosować czujniki ruchu przy oświetleniu tradycyjnym lub poprzez zastosowanie kamer na podczerwień. W przypadku zastosowania oświetlenia tradycyjnego (energooszczędne) należy zastosować oprawy świecące do dołu, o ciepłym świetle, nie emitujących lub o niskim udziale UV, Lampy powinny być szczelne, zapobiegające więźnięciu owadów. Zaleca się rezygnację z nocnego oświetlenia inwestycji (głównie z uwagi na oddziaływanie na nietoperze).

Wskazane w sentencji niniejszej decyzji warunki realizacji przedsięwzięcia pozwalają na zminimalizowanie potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko. Pomimo jednak stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania na obszary chronione oraz zidentyfikowane gatunki chronione należy mieć na uwadze, że na podstawie:

- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- ✓ rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, z późn. zm.),

wprowadzone zostały zakazy w stosunku do dziko występujących gatunków chronionych.

Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w cyt. rozporządzeniach oraz w ustawie o ochronie przyrody. Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 Ustawy o Ochronie Przyrody oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwytanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoi, będących

ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzenia gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 UoOP) na wykonywanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 UoOP oraz § 6 rozp. MŚ). Wykonywanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 UoOP).

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Inwestycja nie będzie zlokalizowana w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, występowania porywistych wiatrów. Jedynymi elementami na terenie farmy fotowoltaicznej, które mogą ulec spaleni są transformatory. Elementy te znajdowały się będą w szczelnych kontenerach, co gwarantuje brak możliwości dalszego przeniesienia ognia. Kontenery dodatkowo wyposażone są w systemy detekcji awarii i automatyczne systemy gaśnicze.

Ze względu na zakres oddziaływania oraz oddalenie przedmiotowej inwestycji od granic państw sąsiednich instalacja nie będzie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na terenie gminy Olsztynek planowane są także inne farmy fotowoltaiczne. Najbliższe z nich będą zlokalizowane w odległości 0,2 km i 1,2 km. Aktualnie tylko farma fotowoltaiczna zlokalizowana w odległości 1,2 km posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, że oddziaływanie każdej farmy zamknie się w granicach działek inwestycyjnych nie przewiduje się kumulacji oddziaływać.

Zakwalifikowanie oddziaływania farm fotowoltaicznych na krajobraz do negatywnego lub pozytywnego jest subiektywne i zależne od indywidualnej percepcji krajobrazu. Inwestycja na wybranych odcinkach zostanie zasłonięta przez występującą naturalnie roślinność wysoką zadrzewienia i zakrzewienia, szpalery drzew przydrożnych, tereny leśne). Wszystkie budynki farmy należy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie. Ponadto, w celu zminimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na percepcję krajobrazu Inwestor zadeklarował, że od

strony najbliższej zabudowy mieszkaniowej wykona nasadzenia zieleni maskującej. Należy zastosować pasy nasadzeń maskujących o długości minimum 900 m i szerokości minimum 2 m. Nasadzenia krzewów powinny nawiązywać do lokalnego krajobrazu, np.: głóg jednoszyjkowy, głóg dwuszyjkowy, róża dzika, śliwa wiśniowa, śliwa tarnina, rokitnik, jabłoń pospolita, rodzime gatunki jeżyn, ligustr pospolity, lilak pospolity, bez czarny. W nasadzeniach można stosować drzewa, jak np. sosna zwyczajna, brzoza brodawkowata, świerk pospolity. Dopuszcza się także stosowanie żywopłotów mieszanych, np. grabowo-bukowych z domieszką dębu. Na terenach rolnych nie zaleca się obsadzania ogrodzenia pnączem maskującym, tj. winobluszcz pięciolistkowy, gdyż jest silnie ekspansywny.

Ponadto przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, leśnych, wodno-błotnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, uzdrowiskach oraz obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na fakt, że uzyskane na etapie prowadzenia niniejszego postępowania administracyjnego informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie (postanowienie WOŚ.4221.78.2022.NS.4), po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... stwierdził, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno - budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

W dniu 9 września 2021 r. zostało wszczęte postępowanie na wniosek ACTIVIA SUN GAŚIOROWO sp. z o. o. al. Niepodległości 723/6, 81-853 Sopot, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną na działkach 7/3, 7/4, 7/5 oraz 7/6 w miejscowości Gąsiorowo Olsztyneckie, gmina Olsztynek”.

Pismem z dnia 30 września 2021 r., znak: ZBI.6220.17.2021 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, w dniu 18 października 2021 r. wydał opinię sanitarną ZNS.9022.5.121.2021.PS stwierdzającą, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie 18 października 2021 r. wydał opinię BI.ZZŚ.4.4360.214.2021.MO również stwierdzającą, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, w dniu 19 października 2021 r. wydał opinię znak: WOOŚ.4240.607.2021.BG stwierdzającą, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Olsztyńka postanowieniem z dnia 09 listopada 2021 r. nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Organ prowadzący postępowanie również w dniu 09 listopada 2021 r. zawiesił postępowanie, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Inwestor w dniu 19 sierpnia 2022 r. przedłożył raport oddziaływania inwestycji na środowisko. 2 września 2022 r. Burmistrz Olsztyńka wydał postanowienie o podjęciu postępowania.

W dniu 02 września 2022 roku, Burmistrz Olsztynka przesłał Raport wraz z aneksem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w celu uzgodnienia warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W dniu 6 października 2022 r. RDOŚ w Olsztynie wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego Raportu. Inwestor w dniu 7 listopada 2022 r. przedłożył stosowne uzupełnienie.

W dniu 5 grudnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem WOOS.4221.78.2022.NS.4 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji inwestycji.

W dniu 02 stycznia 2023 r. Burmistrz Olsztynka działając na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś zawiadomił społeczeństwo o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków, w terminie od 09 stycznia 2023 r. do 07 lutego 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Olsztynku. Obwieszczenie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz Sołectw Pawłowo i Gąsiorowo Olsztyneckie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do organu prowadzącego postępowanie żadne uwagi, czy skargi.

Dwa pisma w sprawie, zawierające sprzeciw, co do realizacji planowanej inwestycji wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Olsztynku w dniach 02 listopada 2021 r. i 09 września 2022 r. Pisma złożono w imieniu właścicieli działek sąsiadujących z inwestycją. Osoby, które złożyły pisma posiadają przymiot stron postępowania. Zwróciły się one z prośbą o wstrzymanie przedmiotowej inwestycji z powodu bliskiej lokalizacji w stosunku do wyznaczonych działek budowlano – rekreacyjnych. Strony postępowania obawiają się, że inwestycja będzie miała negatywny wpływ na środowisko, nie będzie zasilala lokalnych miejscowości, naruszy zasady ładu przestrzennego i zmieni przeznaczenie terenu z rolnego na przemysłowy oraz, że zmieni walory krajobrazowe. Inwestor przedstawił obszerny raport o oddziaływaniu na środowisko, który obejmował zagadnienia poruszane przez strony w proteście. Dokument został przeanalizowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i organ prowadzący postępowanie. Analiza dokumentu nie wykazała, aby inwestycja, przy należyтым wypełnieniu warunków wymienionych w decyzji, mogła mieć znaczący negatywny wpływ na środowisko.

Należy również zauważyć, że sam sprzeciw mieszkańców gminy, czy właścicieli działek sąsiednich nie może samoistnie stanowić podstawy do wydania negatywnej decyzji w sprawie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Przepisy nakazują

jedynie zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu i umożliwienie zgłoszenia uwag i wniosków, natomiast nie nakładają obowiązku uzyskania społecznej akceptacji dla przedsięwzięcia. Zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu nie może być zatem rozumiane jako swoiste referendum nad dopuszczalnością proponowanej inwestycji. (tak WSA w Bydgoszczy w wyroku z dnia 27 kwietnia 2016 r. o sygn. II SA/Bd 429/15; wyrok WSA w Szczecinie z dnia 13 marca 2014 r. o sygn. II SA/Sz 1208/13 - CBOSA). Sam sprzeciw lokalnej społeczności nie stanowi normatywnej podstawy do odmowy wydania decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Organ wydający decyzję środowiskową ma oczywiście obowiązek zapewnić udział społeczności lokalnej w postępowaniu, może ona składać uwagi i wnioski, a w jaki sposób zostały one wzięte pod uwagę właściwy organ musi wyjaśnić w uzasadnieniu decyzji środowiskowej (tak WSA w Gorzowie Wlkp. w wyroku z 19 lutego 2020 r. o sygn. II SA/Go 864/19, CBOSA).

Burmistrz Olsztynka zapewnił udział społeczeństwa, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły jednak żadne uwagi. Niemniej jednak pisma, które wpłynęły w trakcie trwania postępowania zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały zawiadomione o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania swoich żądań, w terminie 7-miu dni, licząc od daty doręczenia pisma. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Olsztynku żadne uwagi w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji wymienionych w art. 72 ust 1 pkt 1-18 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Olsztynka w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie podawane do publicznej wiadomości. W takim przypadku doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

BURMISTRZ OLSZTYNKA

Mgr Robert Waraksa

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś

Otrzymują:

1. ACTIVIA SUN GAŚLIOROWO sp. z o. o. al. Niepodległości 723/6, 81-853 Sopot
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olsztynku – Ratusz 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Olsztynku
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Żołnierska 16, 10-561 Olsztyn
5. Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Partyzantów 1/2 10-522 Olsztyn
6. a/a

Przygotowała

Barbara Klocek – inspektor (89 519 54 75)

Nasz znak: ZBI.6220.17.2021

Załącznik do decyzji

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 70 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Realizowana będzie na działkach nr 7/3, 7/4, 7/5 i 7/6, obręb 0008 Gąsiorowo Olsztyneckie, gmina Olsztynek, powiat olsztyński, w województwie warmińsko - mazurskim. Łączna powierzchnia powyższych działek wynosi 93,4749 ha. W obrębie analizowanych działek występują grunty sklasyfikowane jako: nieużytki, grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV I RVI, drogi i rowy. W celu realizacji przedmiotowej inwestycji przeznaczono cały obszar działek. Jednakże z zabudowy wyłączone zostaną tereny, które porastają drzewa i krzewy, a także zbiornik wodny. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na w odległości ok. 50 m od granicy działki inwestycyjnej nr 7/6, natomiast granica zabudowy panelami znajdzie się w odległości 65 m od tego budynku. Przewiduje się, że okres eksploatacji farmy wyniesie ok. 30 lat.

Farma fotowoltaiczna zbudowana zostanie z następujących elementów:

- ✓ Panele fotowoltaiczne - do 155 556 sztuk (przy minimalnej mocy 450W);
- ✓ Stacja transformatorowa nN/SN - do 24 sztuk, prefabrykowana typu 15/(0,4 lub 0,8) kV wraz z układem rozliczeniowo - pomiarowym. Moc łączna wszystkich stacji do 70000 kVA, wysokość każdej stacji do 3 m i powierzchni zabudowy ok. 20 m² każda;
- ✓ Inwertery (falowniki) - do 280 sztuk (przy jednostkowej mocy 250 kW);
- ✓ Konstrukcja wsporcza dla paneli fotowoltaicznych;
- ✓ Linie kablowe energetyczne;
- ✓ Przyłącze energetyczne łączące farmę PV z krajową siecią elektroenergetyczną. Miejsce przyłączenia i sposób (linia SN lub WN) wskaże właściwy operator;
- ✓ Opcjonalnie Główny Punkt Odbioru (GPO) - stacja transformatorowa SN/WN umożliwiająca przesył energii z farmy PV do sieci wysokich napięć (konieczność budowy GPO będzie zależna od ostatecznej wielkości instalacji, uzyskanych warunków przyłączeniowych do sieci i rodzaju przyłącza - do sieci SN czy WN);

✓ Infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii:

- ogrodzenie z bramą wjazdową,
- plac manewrowy/zaplecze budowy,
- oświetlenie awaryjne,
- system nadzoru i monitoringu wizyjnego CCTV,
- urządzenia alarmowe,
- system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji,
- rozwiązania przeciwprzebieciowe, przeciwpożarowe i awaryjne,
- urządzenia do transmisji danych.

Panele będą usytuowane w rzędach z nachyleniem w kierunku południowym, posadowione na konstrukcji wolnostojącej o stałym nachyleniu. Wysokość konstrukcji wyniesie do ok. 4 metrów. Na terenie inwestycji zostanie wykonany utwardzony plac manewrowy, który na etapie budowy będzie stanowił zaplecze budowy. Nie przewiduje się budowy dróg technologicznych.

W planowanej inwestycji zastosowana zostanie technologia wykorzystująca zjawisko fotowoltaiczne pozwalające zamieniać energię promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Panele mocowane będą na stalowej (lub opcjonalnie aluminiowej) konstrukcji wolnostojącej w wertykalnym układzie rzędów, na głębokość ok. 1,5 m - 2,5 m, montowane na specjalnych stołach. Panele fotowoltaiczne pogrupowane w szeregi przekazują wyprodukowaną energię do inwerterów, które zamieniają wytworzony w panelach prąd stały na prąd zmienny. Falowniki przesyłają przetworzoną energię do stacji transformatorowej, a ta przekazuje je poprzez specjalnie wykonane dla danej instalacji przyłącze do sieci elektroenergetycznej. Jako zabezpieczenia obwodów odbiorczych mocy z inwerterów zaprojektowano rozłączniki bezpiecznikowe. Każda stacja transformatorowa będzie obudowana, posadowiona na prefabrykowanym fundamencie. Stacja będzie bezobsługowa, zamykana na klucz, bez dostępu osób nieuprawnionych. W stacji zlokalizowane będą m.in.: transformator, rozdzielnica SN, rozdzielnica RGnn z szafką pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej, siłownia 220VDC, szafa CCTV, centrale alarmowe, urządzenie monitoringu stanu pracy farmy. Przewiduje się zamontowanie transformatorów suchych żywicznych lub izolacji olejowej. Zaplanowano rozdzielnicę typu RNL, w której przewidziano zainstalowanie wyłącznika w wykonaniu wysuwym z napędem silnikowym, który będzie pełnił funkcji łącznika sprzęgającego. W celu wyprowadzenia energii z farmy dopuszcza się wybudowanie głównego punktu odbioru (GPO) tj. stacji, która będzie zmieniała napięcie ze średniego na

wysokie, a następnie przesyłała energię elektryczną do Krajowego Systemu Energetycznego. Stacje stanowią transformatory wraz z zespołem urządzeń pomocniczych, umieszczone we wspólnym pomieszczeniu lub ogrodzeniu, lub na wspólnych konstrukcjach wsporczych. Projektowany GPO zostanie zlokalizowany w odległości minimum 660 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Praca farmy będzie monitorowana i zarządzana zdalnie, przy pomocy specjalnie do tego dedykowanego oprogramowania oraz systemu urządzeń sterowania. W ramach zamierzenia nie planuje się wycinki drzew i krzewów.