

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Olsztynek zgodnie z art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 54/21 Burmistrza Olsztynek z dnia 31 maja 2021 r. w sprawie sprzedaży działek **ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych**. Nieruchomości stanowią własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie działek	Numery działek i księgi wieczystej	Powierzchnie działek w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Ceny działek brutto w zł (w tym VAT 23 %)
1.	<b>Obwód nr 2, miasto Olsztynek</b> Działka nr 91/52 jest niezabudowana, położona w kompleksie działek przeznaczonych pod budowę garażu. Teren działki płaski.	<b>91/52</b> księga wieczysta <b>OL10/00185214/6</b>	<b>0,0021 ha</b> oznaczenie użytku: Bp	Działki położone są na obszarze stanowiącym tereny zespołów garażowych, oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>Ks-5</b> .	Brak	<b>4.500,00 zł</b> słownie: cztery tysiące pięćset złotych
2.	<b>Obwód nr 2, miasto Olsztynek</b> Działka nr 91/53 jest niezabudowana, położona w kompleksie działek przeznaczonych pod budowę garażu.	<b>91/53</b> księga wieczysta <b>OL10/00185215/3</b>	<b>0,0021 ha</b> oznaczenie użytku: Bp		Brak	<b>4.500,00 zł</b> słownie: cztery tysiące pięćset złotych

**Przetargi odbędą się w dniu 14 września 2021 r. w pok. Nr 1 Urzędu Miejskiego w Olsztynku.**

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 91/52 odbędzie się o godz. 10<sup>00</sup>.

Przetarg w sprawie sprzedaży działki nr 91/53 odbędzie się o godz. 10<sup>15</sup>.

**Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium przelewem lub gotówką na przedmiotową działkę, na konto Urzędu Miejskiego w Olsztynku Nr 33 8823 0007 2001 0000 0169 0003 w Banku Spółdzielczym w Olsztynku.**

**1. Na działkę nr 91/52 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).**

**2. Na działkę nr 91/53 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).**

**Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 9 września 2021 roku (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Urzędu – uznanie konta).**

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wpłacić przez oboje małżonków (w ty. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone w zwykłej formie przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z udziałem w przetargu. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą wymagane jest okazanie aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Osoba prawna przystępująca do przetargu winna być reprezentowana przez uprawnionego przedstawiciela lub przez pełnomocnika właściwie umocowanego. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać ze sobą dokument tożsamości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uzyskana w przetargu cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej, zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia aktu notarialnego, bez zwrotu wadium.

**Uwaga:** Burmistrz Olsztynek może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

**Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA**  
mgr Anna Luśnia  
Zastępca Burmistrza