

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyńska zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyнку z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 82/21 Burmistrza Olsztyńska z dnia 27 września 2021 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego, przeznaczają do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny z przynależnym udziałem w gruncie. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> oraz przynależny udział	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Cena nieruchomości lokalowej wraz z ułamkową częścią gruntu w zł
1.	<b>Obręb nr 4 miasta Olsztynek</b> ul. Chopina 6  Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 62,1 m <sup>2</sup> . Lokal położony jest na parterze budynku.  Powierzchnie przynależne do lokalu:  1. piwnica o pow. 4,9 m <sup>2</sup> ,	<b>53/5 53/6</b>  księga wieczysta <b>OL10/00077454/0</b>	<b>165 m<sup>2</sup> 418 m<sup>2</sup></b>  udział w gruncie i częściach wspólnych 15/100  rodzaj użytków: B	Działka położona jest na terenie śródmiejskiej zwartej zabudowy mieszkalno – usługowej z opcjonalnymi usługami znacznym na rysunku planu symbolem Mu-2.	<b><u>148.000,00 zł</u></b>  słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych  Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA  
mgr Anna Luśnia  
Zastępca Burmistrza