

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztyнка zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 83/21 Burmistrza Olsztyńska z dnia 27 września 2021 r. w sprawie sprzedaży działki, przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem 182/28 położoną w obrębie nr 4 miasta Olsztyńska. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena działki w zł
1.	<p>Obręb nr 4 miasta Olsztynek ul. Mazurska</p> <p>Przedmiotową nieruchomość stanowi niezabudowana działka nr 182/28 o regularnym kształcie. Dojazd do ww. działki odbywa się drogą asfaltową.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i gazowej.</p> <p>Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie OSP, budynków mieszkalnych, szkoły oraz stacji paliw.</p> <p>Oznaczenie użytku działki: Bp</p>	<p>182/28 księga wieczysta OL10/00037283/8</p>	<p>0,1149 ha</p>	<p>Działka położona jest na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U.</p>	<p>Zagospodarowanie nieruchomości musi nastąpić w terminie 3 lat pod rygorem zapłaty kary umownej (zabudowa i oddanie do użytkowania budynku o przeznaczeniu wynikającym z ustaleń mpzp).</p>	<p>70.000,00 zł</p> <p>słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych</p> <p>Do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT</p>

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Osoby te zobowiązane są złożyć oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości za cenę podaną w niniejszym wykazie.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztyńku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
mgr Anna Luśnia
Zastępca Burmistrza