

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania, zarządzeniem Nr 65/21 Burmistrza Olsztynka z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie sprzedaży działek w trybie bezprzetargowym, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę niezabudowaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena działki w zł
1.	Obręb nr 4 miasta Olsztynek Działka oznaczona nr 306 zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 71/5, 72/5 i 73/5. Działka nr 306 jest w kształcie wąskiego prostokąta. Oznaczenie użytków: dr	306 OL10/00051605/6	0,0115 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Olsztynka (Uchwała XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r.) działka 24/32 położona jest na terenie zabudowy usługowej z targowiskiem miejskim oznaczonym na rysunku planu symbolem U-7.	Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości brak.	<u>9.800,00 zł</u> (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
mgr Anna Luśnia
Zastępca Burmistrza

Olsztynek, dnia 13.08.2021 r. – 03.09.2021 r.