

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 64/21 Burmistrza Olsztynka z dnia 30 lipca 2021 roku w sprawie sprzedaży działek, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Cena nieruchomości w zł
1.	Obręb Ameryka gm. Olsztynek Kształt działki regularny, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami i zakrzaczeniami. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową Oznaczenie użytków: RVI	2/67 księga wieczysta OL1O/00075814/8	0,8899 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Ameryka (Uchwała XXIII-217/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 24 września 2020 r.) działka 2/67 położona jest na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem 2PU.	<u>341.000,00 zł</u> (słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
mgr Anna Luźnia
Zastępca Burmistrza

Olsztynek, dnia 13.08.2021 r. – 03.09.2021 r.