

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania oraz zarządzeniem Nr 64/21 Burmistrza Olsztynka z dnia 30 lipca 2021 roku w sprawie sprzedaży działek, przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

| Lp. | Opis i położenie nieruchomości | Numer działki i księgi wieczystej | Powierzchnia działki w ha | Przeznaczenie działki | Cena nieruchomości w zł |
|-----|--|---|---------------------------|---|---|
| 1. | Obręb nr 6 m. Olsztynek ul. Jemiółowska Działki 25/9 i 24/33 są niezabudowane o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna. Dojazd do działek odbywa się drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Oznaczenie użytków: Bz - 0,0825 ha Ł V - 0,0072 ha | 25/9 księga wieczysta OL10/00043879/8 | 0,0825 ha | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Olsztynka (Uchwała XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 r.) działka 25/9 położona jest na terenie zabudowy usługowej oznaczonym na rysunku planu symbolem U-1, natomiast działka 24/33 położona jest na półotwartym terenie rekreacyjnym oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP-2. | <u>42.000,00 zł</u> (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT. |
| | | 24/33 księga wieczysta OL10/00090073/2 | 0,0072 ha | | |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złoży stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85).

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
mgr Anna Luźnia
Zastępca Burmistrza

Olsztynek, dnia 13.08.2021 r. – 03.09.2021 r.