

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Olsztynka zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwałą Nr XI-123/2007 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami i stosowania umownych stawek oprocentowania, zarządzeniem Nr 65/21 Burmistrza Olsztynka z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie sprzedaży działek w trybie bezprzetargowym, przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę niezabudowaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Olsztynek.

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Numer działki i księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie działki	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości	Cena działki w zł
1.	Obręb Ameryka gm. Olsztynek Działka oznaczona nr 101/45 zbywana jest w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 101/3. Działka nr 101/45 ma nieregularny kształt. Oznaczenie użytków: Bp	101/45 OL10/00176554/5	0,0269 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Ameryka (Uchwała XXIII-217/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 24 września 2020 r.) działka 101/45 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN.	Obciążenia i zobowiązań na nieruchomości brak.	<u>6.556,00 zł</u> (słownie: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych) Do ceny działki zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami art. 34 ust. 1 pkt 1 „przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów przed upływem terminu określonego w wykazie” i pkt 2 „jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie” i złożyć stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olsztynku pok. nr 16 (tel. 89 519 54 85)

Z up. BURMISTRZA OLSZTYNKA
mgr Anna Luźnia
Zastępca Burmistrza

Olsztynek, dnia 13.08.2021 r. – 03.09.2021 r.